

Istotne postanowienia umowy

W dniu: 2021 r. w Narolu pomiędzy **Gminą Narol**, ul. Rynek 1, 37-610 Narol, NIP 793-15-16-904, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Narol – Grzegorza Dominika
w kontrasygnacie
Skarbnika Miasta i Gminy Narol – Małgorzaty Ważnej
a
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez
została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej Nr 1640R Paary – Granica województwa – Narol Wieś wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.**
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy oraz zakres prac projektowych:
 - 2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji na przebudowę drogi powiatowej Nr 1640R Paary-Granica województwa – Narol Wieś oraz uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), długości odcinka ok. 3,8 km, zakres dokumentacji obejmuje:
 - a) projekt budowlany wielobranżowy – 4 egzemplarze plus wersja elektroniczna,
 - b) projekty wykonawcze branżowe – po 4 egzemplarze oraz wersja elektroniczna,
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży – po 2 egz. plus wersja elektroniczna,
 - d) przedmiary robót dla każdej branży – po 2 egz. plus wersja elektroniczna sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem,
 - e) kosztorys inwestorski dla każdej branży – po 2 egzemplarze,
 - f) kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej do uzupełnienia w programie kosztorysowym lub wersja papierowa - dla każdej branży,
 - g) projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem – 4 egz. plus wersja elektroniczna,
 - h) wykonanie opracowania geotechnicznego w zakresie niezbędnym do zaprojektowania rozbudowy - 2 egz.,
 - i) kompletny projekt kanału technologicznego – 4 egz. specyfikacja techniczna, przedmiar, kosztorys – po 2 egz., kosztorys ofertowy,
 - j) operat wodno-prawny łącznie z materiałami niezbędnymi do złożenia zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli zajdzie konieczność) – 2 kpl. plus wersja elektroniczna,
 - k) podział działek w celu wydzielenia drogi, wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne do wydzielenia drogi, niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację (dokładna liczba działek do regulacji, zostanie na etapie realizacji umowy),
 - l) inwentaryzacja drzew i krzewów w dokumentacji projektowej.

Projekty branżowe: projekt przebudowy sieci energetycznej, oświetlenia ulicznego, projekt przebudowy sieci sanitarnych, projekt przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej jeżeli zajdzie potrzeba przebudowy tych urządzeń.

2.2. Do obowiązków projektanta należy również:

- a) ponoszenie wszelkich opłat i wydatków związanych z uzgodnieniami i opiniami,
- b) uzgadnianie zaproponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- c) uzgodnienie dokumentacji z właścicielami instalacji znajdującymi się w pasie drogowym oraz innymi zarządcami dróg, w przypadku wejścia w ich pas ewidencyjny oraz uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym - jeśli jest wymagane,
- d) pełnienie czynności nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego w czasie realizacji zamówienia,
- e) nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień ewentualnych zapytań Wykonawców jakie zostaną złożone w toku przetargu na realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji,
- f) udzielenie na wykonaną usługę gwarancji jakości/rękojmi na okres 24 m-cy. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji opracowanej przez siebie dokumentacji, o ile zajdzie potrzeba podyktowana wymaganiami aktów prawnych,
- g) aktualizacja kosztorysów na wniosek zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi,

2.3. Zakres opracowania i opis stanu istniejącego:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dotyczących budowy ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku: Drogi powiatowej Nr 1640R Parry – Granica województwa – Narol Wieś wraz z oznakowaniem, niezbędnym wyposażeniem technicznym.

Początek opracowania od drogi wojewódzkiej Nr 865 na drodze w pasie powiatowej Nr 1640R Paary – Granica województwa – Narol Wieś (działki Nr 1637/9, 1865, 1894/2), tj. na długości ok. 3800 m.

Istniejąca nawierzchnia: nawierzchnia bitumiczna, grunt rodzimy, zjazdy do prywatnych posesji – utwardzone płyty jomb, kostka brukowa.

Stan rowów i innych urządzeń odwadniających: rowy odkryte.

2.4. Konstrukcja zgodnie z rozporządzeniem MTiGM sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124 ze zm.).

Szczegóły rozwiązania przyjmowanych warstw konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni uzgodnić z inwestorem na wstępnym etapie projektowania.

2.5. Inne informacje:

Opracowana dokumentacja winna być kompleksowym opracowaniem, na podstawie którego Wykonawca uzyska dla Zamawiającego pozwolenie na prowadzenie robót zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.1363 ze zm.).

3. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie sprawował nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia. Jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych w oparciu o projekt określony w § 1 ust. 1, nadzór autorski nie będzie sprawowany.

4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie spójna i skoordynowana pod względem technicznym i merytorycznym.

5. Wykonawca oświadcza, iż został należycie poinformowany o stanie prawnym nieruchomości, dla których sporządzenie Dokumentacji stanowi przedmiot niniejszej umowy, i nie zgłasza w tym przedmiocie żadnych zastrzeżeń.

Termin realizacji umowy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy oraz decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie do 12 m - cy od daty zawarcia umowy tj. do dnia..... r. w formach i ilościach egzemplarzy określonych w §1.

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą na etapie opracowania dokumentacji,
- 2) odbioru należyte wykonanego przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, na podstawie wymagań określonych w § 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) zaopatrzenia dokumentacji w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno - budowlanymi i normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru,
- 3) pozyskania własnym staraniem i kosztem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
- 4) wzięcia udziału w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, których przedmiotem będą uzgodnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 6 ust. 1,
- 5) pokrycia kosztów w pełnej wysokości spowodowanych błędami w przedmiocie umowy,
- 6) nieodpłatnego udzielania pisemnych wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,
- 7) uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, do sporządzenia wymaganej dokumentacji,
- 8) stosowania wyrobów budowlanych w rozwiązaniach objętych dokumentacją (materiałów, sprzętu i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
- 9) przestrzegania wytycznych Zamawiającego, a w szczególności nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp., chyba, że będzie to niezbędne, wówczas Wykonawca poda kilka nazw i określi wymagane parametry w celu zapewnienia konkurencyjności,
- 10) dokonywania na żądanie Zamawiającego ewentualnych zmian w dokumentacji, będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy,
- 11) realizacji poleceń Zamawiającego i wprowadzania zmian, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego, które nie naruszają obowiązującego prawa,
- 12) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia dokumentacji projektowej,
- 13) przestrzegania praw patentowych i licencji,

- 14) przekazania oświadczeń, podpisanych przez poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie,
- 15) wykonania uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu umowy na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Wszelkie konsekwencje błędów zawartych w dokumentacji, brakujących projektów, szczegółów konstrukcyjnych zawartych w opracowaniach, zawinionych przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca.
4. Nienależyтым wykonaniem Umowy jest w szczególności:
 - 1) niewykonanie pełnego zakresu dokumentacji projektowej określonej w umowie,
 - 2) wykonanie dokumentacji lub jej części w wadliwy sposób, zwłaszcza w sposób uniemożliwiający jego wykorzystanie,
 - 3) nieuzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy po upływie terminu umownego.
6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
7. Do zawarcia umowy z podwykonawcą niewymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
8. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Przedstawiciele stron

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza **Pana Robert Pinkowicza** jako koordynatora prac w zakresie obowiązków umownych.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 5

1. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy oraz decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – przebudowy drogi powiatowej Nr 1640R - Paary – Granica województwa – Narol Wieś.
2. Przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
4. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy potwierdza otrzymanie protokołem przekazania.
5. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy zgodny z zamówieniem.
7. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie wydłuża terminu umowy.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, na co wyraża zgodę Wykonawca.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto - zł, podatek VAT - %- zł, brutto - **zł** (słownie: złotych).

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonana po zakończeniu przedmiotu umowy, za wykonane elementy - zgodnie z formularzem cenowym, po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu przekazania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i tym samym wynagrodzenia za niewykonane elementy na skutek uzgodnień między stronami umowy lub decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego o kwoty brutto wykazane poniżej dla poszczególnych elementów (w netto):

1) projekt budowlany wielobranżowy i projekty branżowe wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy (ślepy) - dla poszczególnych branż, projekt stałej organizacji ruchu zł,

2) dokumentacja hydrologiczna - operat wodnoprawny wraz materiałami niezbędnymi do złożenia zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli zajdzie taka konieczność) - zł

3) dokumentacja geotechniczna - zł

4) dokonanie podziału działek w celu rozbudowy drogi, ok. 7 działek, (dokładna liczba działek do regulacji, zostanie ustalona z wybranym Wykonawcą na etapie realizacji umowy. Rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych podziału działek podanych poniżej): kwota netto za jedną działkęzł

5) dokumentacja kanału technologicznego - zł

6) mapa do celów projektowych -zł

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena zawiera również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, zysk, wynagrodzenia pracowników, koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych, pełnienia nadzoru autorskiego oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia na osoby trzecie.

Rozliczenie prac

§ 7

1. Podpisany protokół przekazania stanowi potwierdzenie wykonania usługi i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace określone zostanie w protokole odbioru na podstawie wykonanych i odebranych elementów o których mowa w §6 ust 3.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem przekazania.
4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za zwłokę w zapłacie należności z faktury przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.

Gwarancja/Rękojnia

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości/rękojmi na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego .
2. Bieg gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego od daty podpisania protokołu przekazania.
3. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji/rękojmi, i które wynikną:
 - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części;
 - 2) z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
5. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie i o ile nie będzie wymagało uzgodnień, dla których przewiduje się stosowne terminy rozpatrzenia wniosków lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie z tytułu czynności przewidzianych w okresie gwarancji, zawiera się w kwocie określonej w § 6 ust. 1.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Kary umowne

§ 9

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż ustalony termin ukończenia;

- 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
- 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1,
3. W związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - za każde niewywiązanie się z terminów określonych przez Zamawiającego sporządzenia dokumentacji zamiennej, rysunków i innych opracowań w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
6. Zamawiający potrąci kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim pisemnym oświadczeniu o jej potrąceniu, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

Prawa autorskie

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy wszelkie autorskie prawa majątkowe do całego opracowania, które powstały w związku i wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania praw zależnych do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), w nieograniczonym czasie w tym do zamieszczania ich w dokumentacji przetargowej, umieszczania na własnej stronie internetowej oraz wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w dokumentacji projektowej dostosowując ją do swoich potrzeb i może powierzyć wykonanie takiej zmiany osobie trzeciej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zgody na wykonywanie praw zależnych zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 6 ust. 1.
6. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do kompleksowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową następuje z chwilą jej odbioru przez Zamawiającego.
7. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu przeniesienia praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
9. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu

rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

Zmiany w umowie

§ 11

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić w sytuacjach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie umowy bądź w znaczny sposób spowalniających realizację usług w tym m.in. przeprowadzanie pomiarów oraz inwentaryzacji tj.:

- niesprzyjające warunki atmosferyczne (np.: długotrwałe opady deszczu, śniegu, mróz, porywiste wiatry),
- klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, nawalne deszcze),
- wystąpienie choroby zakaźnej, pandemii,
- niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy,

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
- konieczność wprowadzenia zmian w opracowaniach lub dokumentacji technicznej urządzeń;

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian w przedmiocie umowy, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- konieczności sporządzenia dokumentów lub otrzymania zezwoleń, zgód i innych, które stały się wymagane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub wynikły z sytuacji wcześniej nie przewidzianych,

d) zmiany przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami;

e) uwarunkowania społeczne- protesty organizacji ekologicznych, mieszkańców itp.

2) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) urzędowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),

b) zmiany teled adresowe Stron umowy określonych w umowie.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

Oświadczenie Wykonawcy

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowią mogą podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazywanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.
5. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Z tytułu usuwania wad, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu dokumentacji w ciągu 30 dni po upływie terminu realizacji niniejszej umowy,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje dokumentację w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego,
 - 4) suma kar umownych z powodów określonych w § 9 ust. 2 pkt 1 - 2 przekroczyła kwotę o której mowa w § 6 ust. 1.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowanie lub jego części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.
3. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie to należy złożyć w terminie 30 dni od kiedy strona powzięła informację o podstawie będącej przyczyną odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążą następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania opracowania wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowanie dokumentacji projektowej. Protokół inwentaryzacji dokumentacji stanowić będzie ewentualną podstawę do wystawienia protokołu zdawczoodbiorczego i przekazania dokumentacji do odbioru końcowego jeżeli tak zdecyduje Zamawiający,
 - 3) Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 14

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 – dalej ustawa Prawo Budowlane, przez autorów opracowań.
2. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
 - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru);
 - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
 - d) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - e) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - f) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki z należytą starannością oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do pełnienia nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Ustalone wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje udział osób wskazanych przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania.
6. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy wykonawcy robót, jak i również zawiadomić o ewentualnym przerwaniu robót oraz o ponownym ich wznowieniu.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: