

GG.6845.5.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAROL

działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narol, oznaczonej jako działka nr 637 o pow. 0,9353 ha, położonej w Łówczy - księga wieczysta Nr PR1L/00034446/1.

1. Opis przedmiotu przetargu

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest własnością Gminy Narol, stanowi grunt rolny: RIVb - 0,6618 ha i RV - 0,2735 ha, przeznaczony do użytkowania rolniczego. Kształt działki jest regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna:

3. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 420,88 zł.**

(słownie złotych: czterysta dwadzieścia 88/100)

4. **Minimalne postąpienie** wynosi nie mniej niż 1% wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł.

5. **Wymagane wadium wynosi: 80,00 zł** - *(słownie złotych: osiemdziesiąt 00/100)*

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek w Banku Spółdzielczym Narol Nr 94 9103 0001 2001 0000 0198 0013 w terminie do 11 czerwca 2021 r., z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 637”.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

6. Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas określony do 2 lat.

7. Wadium wniesione przez osoby, które nie wygrają przetargu zwrócone zostanie (po podaniu nr konta) nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium osoby, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do spisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, bez wznawiania granic i pomiaru powierzchni.

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku gruntowego w wysokości ustalonej przez organ podatkowy.

10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 10 i pod nr tel. (16) 63 17 086 wew. 27.