

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza I p r z e t a r g ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Łówcza, oznaczonej jako działka nr 80/1 o pow. 0,1374 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00034446/1.

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Łówcza, gm. Narol. Działka położona pośród zabudowy zagrodowej wsi Łówcza. Od strony południowej działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, z której posiada bezpośredni dojazd. Od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z niezabudowanymi działkami. Kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski, równy. Działka porośnięta krzewami i drzewostanem bez wartości użytkowej. Nieruchomość ma możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej oraz sieci wodociągowej, które to sieci przebiegają przez działkę od strony drogi.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Narol, nieruchomość położona pośród zabudowy siedliskowej.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto: 18 009,00 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy dziewięć 00/100).
4. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr 94 9103 0001 2001 0000 0198 0013 w terminie **do 09 czerwca 2021 r.**, z dopiskiem „**wadium na działkę nr 80/1**”.
Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.
5. **Wadium wynosi: 3 600,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące sześćset).
6. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2021 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
7. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 190,00 zł.
8. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
9. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
10. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
11. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
12. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
13. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
14. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 9 i pod nr tel. (16) 63 17 087 wew. 27.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 10 maja 2021 r.