

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Narol, położonych w obrębie Chlewiska, oznaczonych jako działki nr 301/4 o pow. 0,1312 ha, nr 301/5 o pow. 0,1330 ha i nr 301/7 o pow. 0,1691 ha, objętych księgą wieczystą Nr PR1L/00029784/4, przeznaczonych pod budowę.

1. **Opis nieruchomości:** działki gruntowe, niezabudowane, położone w Chlewiskach, stanowiące pastwisko, teren płaski. Działki położone w zabudowie mieszkaniowej wsi. Od strony południowej i wschodniej sąsiadują z terenem niezabudowanym. Działki nr 301/4 i 301/5 od strony północnej przylegają do drogi publicznej, z której posiadają dogodny dojazd, natomiast działka nr 301/7 posiada dojazd drogą gruntową z drogi publicznej. Nieruchomości są korzystnie położone w stosunku układu wsi. Miejscowość Chlewiska posiada uzbrojenie w sieć energetyczną i sieć wodociągową. Istnieją warunki do wykonania przyłączy z istniejących sieci, na warunkach określonych przez właścicieli sieci.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
Dla w/w nieruchomości została wydana decyzja, ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Termin przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego - 24 lutego 2021 r.
4. Termin przeprowadzonego II przetargu ustnego nieograniczonego - 16 kwietnia 2021 r.
5. Termin przeprowadzonego III przetargu ustnego nieograniczonego - 16 sierpnia 2021 r.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
 - 1) dla działki oznaczonej nr 301/4 – 18 100,00 zł
(słownie złotych: osiemnaście tysięcy sto 00/100)
 - 2) dla działki oznaczonej nr 301/5 – 18 348,00 zł
(słownie złotych: osiemnaście tysięcy trzysta czterdzieści osiem 00/100)
 - 3) dla działki oznaczonej nr 301/7 – 23 022,00 zł
(słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące dwadzieścia dwa złote 00/100)
7. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr 94 9103 0001 2001 0000 0198 0013 w terminie do 14 stycznia 2022 r. – **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 301/4” lub „wadium na działkę nr 301/5” lub „wadium na działkę nr 301/7”.
8. **Wadium wynosi:**
 - dla nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 301/4 – 3 600,00 zł,**
 - dla nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 301/5 – 3 600,00 zł,**
 - dla nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 301/7 – 4 600,00 zł.**
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2022 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna:
 - dla nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 301/4 – o godz. 10⁰⁰**
 - dla nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 301/5 – o godz. 11⁰⁰**
 - dla nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 301/7 – o godz. 12⁰⁰**
10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
12. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
14. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
15. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
16. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
17. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 9 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 9 grudnia 2021 r.