

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Płazów, oznaczonej jako działka nr 1944/1 o pow. 0,1928 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00031612/5, przeznaczona pod budowę.

- Opis nieruchomości:** działka gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Płazów, stanowiąca pastwisko, teren płaski. Działka o kształcie trapezu porośnięta trawami i roślinnością zieloną. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miejscowości Ruda Różaniecka, przy drodze powiatowej nr 1636R relacji Ruda Różaniecka - Płazów. Działka posiada istniejący zjazd. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa innymi budynkami produkcyjnymi i gospodarczymi dla rolnictwa oraz stadion sportowy z boiskiem do piłki nożnej. Działka nie posiada uzbrojenia w media. Pełne uzbrojenie możliwe z terenu działek sąsiednich.
- Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod nazwą: „ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną”
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
53 298,00 zł (słownie złotych: *pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem 00/100*)
- Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 18 lutego 2022 r.** – **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 1944/1 obręb Płazów”.
- Wadium wynosi: 6 000,00 zł,**
- Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2022 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
- O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
- Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
- Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od wywoławczej.
- Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 14 styczeń 2022 r.