

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Płazów, oznaczonej jako działka nr 1631/11 o pow. 0,2075 ha, objętej księgą wieczystą Nr PR1L/00031612/5, przeznaczoną pod budowę.

1. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona w Płazowie. Działka o nieregularnym kształcie, teren płaski. Działka niezabudowana, położona pomiędzy zabudową mieszkaniową wsi. Od strony zachodniej posiada dojazd od ulicy Szkolnej, od strony wschodniej przylega do niezabudowanej działki. Działka w niewielkiej części zadrzewiona i zakrzaczona.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w nieruchomości została wydana decyzja, ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Termin przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego - 24 lutego 2021 r.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto: 33 702,00 zł.**
(słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące siedemset dwa 00/100)
5. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr 94 9103 0001 2001 0000 0198 0013 **w terminie do 16 kwietnia 2021 r. – za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 1631/11”.
6. **Wadium wynosi: 6 700,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset).
7. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
8. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 340,00 zł.
9. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
10. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
11. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
12. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
15. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 9 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 15 marzec 2021 r.