

UMOWA O WYKONANIE USŁUGI

nr 2.ROŚ.2026

(projekt)

zawarta w dniu.....2026 r. pomiędzy: Gminą Narol, z siedzibą: ul. Rynek 1, 37-610, reprezentowaną przez:

Pana Arkadiusza Mrocza – Burmistrza Miasta i Gminy Narol, przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Ważnej - Skarbnika Miasta i Gminy Narol zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

PODSTAWA PRAWNA

§ 1

1. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- Załącznik nr 1 – wzór protokołu odbioru odpadów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości;
- Załącznik nr 2 – wzór protokołu odbioru końcowego;
- Załącznik nr 3 – formularz ofertowy Wykonawcy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Nazwa zadania: „**Usuwanie wyrobów azbestowych z gospodarstw rolnych z terenu Gminy Narol**” od beneficjentów Działania A1.4.1 1 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności z terenu Gminy Narol, którym Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) wypłaciła i rozliczyła środki, na realizację przedsięwzięcia w ramach inwestycji A1.4.1 objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2. Przedmiotem zamówienia są **usługi polegające na odbiorze, załadunku, transporcie oraz unieszkodliwieniu szacunkowej ilości 112,4515 Mg wyrobów zawierających azbest**

pochodzących z budynków gospodarczych, należących do beneficjentów Działania A1.4.1 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności z terenu gminy Narol.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

– odbiór płyt zawierających azbest, znajdujących się na posesjach na terenie Gminy Narol, zabezpieczenie powstałych odpadów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (pakowanie) oraz załadunek, transport i unieszkodliwienie odpadów na składowisku odpadów niebezpiecznych w szacunkowej ilości **112,4515 Mg.**

4. Zamawiający zastrzega, że rzeczywista ilość odpadów zawierających azbest przeznaczonych do odbioru, transportu i unieszkodliwienia może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do ilości szacunkowej wskazanej w ust. 2 i 3, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rzeczywistej ilości odebranych i przekazanych do unieszkodliwienia odpadów oraz ceny jednostkowej określonej w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem maksymalnej wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 2.

5. Wykonawca ma obowiązek co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac na terenie Gminy Narol zgłosić zamiar przeprowadzenia prac właściwemu Organowi Nadzoru Budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy i właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających to zgłoszenie.

6. Wykonawca ma obowiązek ustalić z Właścicielami nieruchomości, na których będą prowadzone prace dokładny termin odbioru odpadów zawierających azbest.

7. Odbiór, pakowanie, ważenie i załadunek odpadów, Wykonawca dokona przy użyciu własnych maszyn i urządzeń.

8. Wywóz odpadów Wykonawca dokona własnym specjalistycznym pojazdem z zachowaniem obowiązujących przepisów.

9. Przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia na składowisko Wykonawca dokona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

10. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest odbywa się w obecności właściciela nieruchomości lub innej osoby upoważnionej do przekazania odpadów. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych, sprawnych i odpowiednich urządzeń. Z przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo ma obowiązek spisać protokół, który ma zawierać, co najmniej następujące informacje: nazwę zadania, nazwę Wykonawcy, imię i nazwisko oraz podpis osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów w Mg (wg załącznika nr 1 do umowy).

11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania usługi.

12. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: protokoły odbioru odpadów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości, dokumenty potwierdzające rzeczywistą masę odebranych odpadów, w szczególności kwity wagowe lub protokoły ważenia, Karty Przekazania Odpadów (KPO) wystawione w systemie BDO, dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione miejsce przeznaczone do ich unieszkodliwiania, jeżeli są wymagane przepisami prawa, dokumentację wymaganą przepisami prawa oraz niniejszą umową.

13. Przedmiot zamówienia, należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac oraz wszelkie szkody.

15. Wykonawca poniesie koszty naprawy ewentualnych zniszczeń i następstw nieszczęśliwych wypadków, spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których się dopuścił podczas wykonywania usługi.

16. Niniejsze zamówienie jest finansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej udostępnionych dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia **20.10.2026 r.**

2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się całkowite zakończenie zadania polegające na odbiorze, transporcie i unieszkodliwieniu ze wszystkich wskazanych przez Zamawiającego miejsc składowania oraz dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji z unieszkodliwienia odpadów.

3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowym wykonaniu usługi, w szczególności o odebraniu, zabezpieczeniu, przetransportowaniu i przekazaniu odpadów zawierających azbest do uprawnionego miejsca ich unieszkodliwiania, nie później niż do dnia 20.10.2026 r.

WARUNKI REALIZACJI

§ 4

1. Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego wykaz posesji z zaznaczeniem miejscowości i nr domu oraz władającego z imienia i nazwiska, z których odbierze płyty azbestowo – cementowe. Dane osobowe zostaną przekazane Wykonawcy wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. W zakresie, w jakim realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych w imieniu Zamawiającego, Strony zawrą odrębne porozumienie/umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 RODO.

2. Wartość sumaryczna prac ustalona jest z uwzględnieniem ich kosztu jednostkowego określonego na podstawie rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i ilością wyrobów azbestowych podlegających unieszkodliwieniu.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według rzeczywistej ilości odebranych i unieszkodliwionych odpadów zawierających azbest, ustalonej na podstawie dokumentów wskazanych w umowie, według ceny jednostkowej:

netto – zł/Mg (słownie:)

VAT – zł/Mg (słownie:)

brutto – zł/Mg (słownie:)

2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 78 716,05 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset szesnaście złotych 05/100).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie zapytania ofertowego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone jako iloczyn rzeczywistej ilości odebranych i przekazanych do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, wyrażonej w Mg, oraz ceny jednostkowej brutto określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem maksymalnej wartości wynagrodzenia określonej w ust. 2.

5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za odpady rzeczywiście odebrane i przekazane do unieszkodliwienia, których masa została potwierdzona dokumentacją wymaganą niniejszą umową. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za ilość odpadów większą niż rzeczywiście odebrana i przekazana do unieszkodliwienia ani o zapłatę wynagrodzenia przekraczającego maksymalną wartość określoną w ust. 2. Zmniejszenie rzeczywistej ilości odpadów w stosunku do ilości szacunkowej nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 4, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników związanych z przedmiotem umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wyliczone na podstawie rzeczywistej łącznej masy odebranych i przekazanych do unieszkodliwienia odpadów, potwierdzonej dokumentacją wskazaną w niniejszej umowie, oraz ceny jednostkowej określonej w § 5 ust. 1. Wykonawca wystawi fakturę VAT, po zrealizowaniu przez Wykonawcę całości prac objętych wnioskiem o ich wykonanie i przedstawieniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji z unieszkodliwienia odpadów, czyli:

- a) protokoły odbioru odpadów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy;
- b) Karty Przekazania Odpadów (KPO) wystawione w systemie BDO, potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionemu podmiotowi;
- c) dokumenty potwierdzające rzeczywistą masę odebranych odpadów, w szczególności kwity wagowe lub protokoły ważenia;
- d) dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione miejsce przeznaczone do ich unieszkodliwiania, jeżeli są wymagane przepisami prawa;
- e) pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu usługi, obejmujące w szczególności prawidłowy odbiór, zabezpieczenie, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest do uprawnionego miejsca ich unieszkodliwiania, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa;
- f) zbiorcze zestawienie nieruchomości, z których odebrano odpady zawierające azbest, zawierające co najmniej: lp., imię i nazwisko właściciela lub władającego nieruchomością, adres nieruchomości, ilość odebranych odpadów w Mg, datę odbioru oraz numer Karty Przekazania Odpadów (KPO);
- g) protokół odbioru końcowego wykonanej usługi, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy.

2. Zamawiający nie dopuszcza odbioru i płatności częściowych.

3. Faktura VAT będzie realizowana na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie przedłożonego przez niego rozliczenia wykonanych prac związanych z realizacją zadania, udokumentowanego wraz z protokołem zrealizowania zadania podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Gminy Narol oraz po przedstawieniu karty przekazania odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Gmina zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 10 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni. Do czasu zrealizowania wezwania nie może zostać dokonana wypłata wynikająca z faktury VAT.

4. Strony ustalają, że kwota należności wynikająca z faktury VAT zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia dokumentów określonych w ust. 1.

5. Skutki prawne i faktyczne wstrzymania wypłaty środków finansowych ponosi Wykonawca.

6. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wskazaniu w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku wystawiania oraz dostarczania faktur w formie elektronicznej z wykorzystaniem KSeF datą ich doręczenia będzie data wystawienia faktury z wykorzystaniem KSeF.

9. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie miał dostępu do faktury Wykonawcy w KSeF termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas braku dostępu do faktury. W przypadku przesyłania faktur w sposób opisany w ust. 8 Wykonawca udostępni Zamawiającemu dostęp do faktury w KSeF oraz powiadomi go o wystawieniu takiej faktury poprzez przesłanie kodu QR lub obrazu faktury na adres mailowy: kkot@narol.pl. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu powyższe dane i informacje w dniu wystawienia faktury. Możliwe jest przesyłanie na adres mailowy odpowiednich załączników do faktur.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% maksymalnej wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań określonych w umowie lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących bezpiecznego postępowania z wyrobami zawierającymi azbest, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

5. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

6. Zamawiający może potrącić należne mu wszystkie kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do ich zapłacenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:

1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;

c) podmiot przyznający dofinansowanie odstąpi od przyznania dotacji.

3) Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r. poz. 795).

2. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.

3. Strony nie przewidują możliwości cesji wierzytelności przez Wykonawcę na inne osoby bez zgody Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Strony oświadczają, że adresy zamieszczone w umowie stanowią adresy do doręczania korespondencji.

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku braku takiego zawiadomienia korespondencję kierowaną na ostatni wskazany adres uważa się za skutecznie doręczoną, jeżeli taki skutek wynika z obowiązujących przepisów prawa.

7. Aneksy i załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.

10. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w drodze polubownej, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

11. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 wzór protokołu usunięcia wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości.
2. Załącznik nr 2 wzór protokół odbioru końcowego
3. Załącznik nr 3 formularz ofertowy Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 wzór protokołu usunięcia wyrobów zawierających
azbest z poszczególnych nieruchomości do umowy nr 2.ROŚ.2026

PROTOKÓŁ ODBIORU Nr z dnia
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

.....
.....

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....
.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....
.....

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):

.....
.....

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą¹.

7. Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla właściciela nieruchomości.

.....

/data i podpis właściciela/innej osoby upoważnionej

.....

data i podpis przedstawiciela Wykonawcy/

¹ pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy

PROTOKÓŁ

odbioru końcowego* wykonanych prac

z zakresu usuwania odpadów zawierających azbest realizowanych w gospodarstwach rolnych

w ramach zadania:

.....
.....realizowanego przez Gminę Narol z wykorzystaniem dofinansowania
zadania na podstawie umowy z WFOŚiGW w Rzeszowie nr.....z
dnia.....

1. Wykonawca :

2.Miejsce realizacji prac - wykaz miejscowości objętych zadaniem:

.....

3.Okres realizacji prac: od.....do.....

4. Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru końcowego:

Stwierdza się realizację następującego zakresu rzeczowego wynikającego z przedmiotu umowy:

a) usunięcie odpadów zalegających na posesjach zawierających azbest bez demontażu - pakowanie, transport, unieszkodliwianie na składowisku, które powstały w wyniku realizacji przedsięwzięcia związanego z częścią inwestycji A1.4.1.: *Wymiana pokryć dachowych z materiałów szkodliwych dla zdrowia lub środowiska w gospodarstwach rolnych* w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Lp.	Numer i data protokołu odbioru wykonanych prac	Numer i data umowy z ARiMR	Data rozliczenia umowy z ARiMR (otrzymania środków)	Ilość usuniętego azbestu wg protokołu odbioru prac lub karty przekazania odpadów [Mg]	Numer karty przekazania odpadów na składowisko	Data przekazania odpadu na składowisko
XX	RAZEM					

Łączny koszt zbierania, transportu i unieszkodliwienia wyniósł.....zł.

.....

- obowiązków i postępowania właścicieli i zarządców przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest
- obowiązku wykonawcy przedłożenia oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2004.71.649 ze zm.),
- obowiązku objęcia realizacją w pierwszej kolejności obiektów zaliczonych do I stopnia pilności określonego na podstawie „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (zał. nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r.),
- obowiązków i postępowania wykonawcy dot. przygotowania i transportu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest na składowisko przeznaczone do składowania odpadów zawierających azbest

6. Uwagi dodatkowe dotyczące przedmiotu odbioru:

.....

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy zadania:

3..... 3.....

11