

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAROL

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Dębiny, oznaczonej jako działka nr 535/5 o pow. 0,3007 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00021611/5.

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa rolna, o powierzchni 0,3007 ha, stanowiąca zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach rolnych(Lzr-PsV), oraz pastwiska trwałe (PsV) terytorialnie położona w miejscowości Dębiny, przysiółek Trzy Kopce położony w kierunku zachodnim oddalonym około 700 m od miejscowości Dębiny. Działka na około 80% powierzchni porośnięta drzewami i krzewami w wieku około 20 lat (olcha, brzoza, osika, kruszyna i czereemcha), natomiast na około 10% powierzchni występuje obniżenie terenu z wodą stojącą. Teren działki równy, płaski ze wspomnianym powyżej obniżeniem. Na około 1/2 powierzchni działki od strony południowej(bliskie sąsiedztwo cieku wodnego) teren silnie wilgotny z okresowo występującą wodą powierzchniową. Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, wydłużonym w kierunku północ – południe. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występują tereny leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, od strony południowej tereny otwarte tj. grunty orne. W odległości niespełna 50m występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 187/XX/200 z dnia 29 listopada 2000r. wyznaczył dla przedmiotowych nieruchomości funkcję – działka położona w obszarze kompleksów łąk i pastwisk wyłączonych z zabudowy zagrodowej.
3. Termin przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego - 8 marca 2023 r.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
39 945,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100)
5. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 24 września 2026 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 535/5 obręb Dębiny”.
6. **Wadium wynosi: 5 000,00 zł,**
7. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
8. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
10. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
11. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
12. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
15. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 24 sierpnia 2026 r.