

UCHWAŁA NR 230/XXVI/2026
RADY MIEJSKIEJ W NAROLU

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Narol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Narol, położonych:

- w Narolu, oznaczonej jako działka nr 2465 o powierzchni 0,2026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00027109/5,
- w Hucie Złomy, oznaczonej jako działka nr 423/10 o powierzchni 0,2949 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00029661/6,
- w Płazowie, oznaczonej jako działka nr 34/4 o powierzchni 0,6063 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00031612/5,
- w Płazowie, oznaczonej jako działka nr 34/5 o powierzchni 0,3492 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00031612/5,
- w Płazowie, oznaczonej jako działka nr 43 o powierzchni 0,5305 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00031612/5,
- w Płazowie, oznaczonej jako działka nr 392/2 o powierzchni 0,9994 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00031612/5,
- w Łówczy, oznaczonej jako działka nr 1027/1 o powierzchni 1,7252 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00007455/9,
- w Kadłubiskach, oznaczonej jako działka nr 342/2 o powierzchni 1,9702 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00040728/7,
- w Płazowie, oznaczonej jako działka nr 26/2 o powierzchni 0,4974 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00031612/5,
- w Hucie Złomy, oznaczonej jako działka nr 388/2 o powierzchni 0,1808 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00029661/6, na działki stanowiące własność Skarbu Państwa, Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwa Narol, położonych:
- w Narolu, oznaczonej jako działka nr 1809/4 o powierzchni 0,3568 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00036937/4,
- w Rudzie Różanieckiej, oznaczonej jako działka nr 3272/9 o powierzchni 1,3560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00036938/1,
- w Rudzie Różanieckiej, oznaczonej jako działka nr 3287/2 o powierzchni 0,0131 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00036938/1,
- w Kadłubiskach, oznaczonej jako działka nr 386/9 o powierzchni 0,0980 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00029211/7,
- w Hucie Różanieckiej, oznaczonej jako działka nr 2330/2 o powierzchni 0,0515 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00037446/2,

§ 2. Traci moc uchwała Nr 207/XXIII/2026 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 18 lutego 2026 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Narolu

Paweł Farion

Uzasadnienie

Gmina Narol jest właścicielem działek: nr 2465 położonej w Narolu, nr 423/10, 388/2 położonych w Hucie Złomy, nr 34/4, 34/5, 43, 392/2, 26/2 położonych w Płazowie, nr 1027/1 położonej w Łówczy, nr 342/2 położonej w Kadłubiskach. Działki stanowią drogi prowadzące do gruntów leśnych których właścicielem jest Skarb Państwa.

Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Narol jest właścicielem działek: nr 1809/4 położonej w Narolu, 3272/9, 3287/2 położonych w Rudzie Różanieckiej, nr 386/9 położonej w Kadłubiskach, nr 2330/2 położonej w Hucie Różanieckiej.

Działka nr 1809/4 położona w Narolu jest zabudowana budynkiem który obecnie wykorzystywany jest przez Gospodarkę Komunalną Gminy Narol jako zaplecze socjalno-gospodarcze, na podstawie umowy dzierżawy. Nabycie nieruchomości pozwoli na obniżenie kosztów związanych z dzierżawą oraz pozwoli nabyć środki na remont budynku.

Działki nr 3272/9, 3287/2 położone w Rudzie Różanieckiej znajdują się w sąsiedztwie cmentarza. Na części działki nr 3272/9 obręb Ruda Różaniecka znajduje się zabytkowy cmentarz. Nieruchomości nabyte będą na ewentualne powiększenie istniejącego cmentarza. Zamiana umożliwi również przeprowadzenie prac konserwatorskich na terenie zabytkowego cmentarza.

Na działce nr 386/9 położonej w Kadłubiskach znajduje się przepompownia ścieków stanowiąca mienie komunalne Gminy Narol. Przez działkę nr 386/9 obręb Kadłubiska dojeżdża właściciel posesji nr 437 położonej w Kadłubiskach, która zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Nabycie nieruchomości pozwoli na swobodny dojazd do przepompowni ścieków oraz umożliwi wydzielenie prawnego dojazdu do działki nr 437.

Działka nr 2330/2 zabudowana jest przepompownią ścieków stanowiącą mienie komunalne Gminy Narol.

Zamiana nieruchomości pozwoli na swobodny dostęp do przedmiotowej przepompowni.

W zarządzeniu nr 28 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 14 grudnia 2022 r., znak sprawy: ZS.2261.12.2022 określono zasady zamiany gruntów stanowiących mienie Skarbu Państwa Lasów Państwowych. Nadleśnictwo Narol nie może dopłacać do zamian gruntów. W związku z powyższym zrezygnowano z zamiany działki nr 515/2 położonej w Hucie Złomy, stanowiącej mienie komunalne Gminy Narol ponieważ suma wartości działek Gminy Narol wyszła by wyższa niż suma wartości działek Nadleśnictwa Narol.

Zamiana nieruchomości jest zgodna z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.