

UCHWAŁA NR 226/XXVI/2026
RADY MIEJSKIEJ W NAROLU

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Narol

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz.1153 ze zm.), art.7 ust.3 i art.20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz.707) Rada Miejska w Narolu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Narol nowe inwestycje, tj:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, których użytkowanie nastąpiło nie wcześniej niż 1 lipca 2026 r., na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 2) rozbudowane, nadbudowane budynki i budowle oraz grunty z nimi związane wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, jeżeli nastąpił przyrost powierzchni użytkowej budynków i przyrost wartości budowli, zajętych na działalność gospodarczą, położonych na terenie Gminy Narol, których termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił nie wcześniej niż 1 lipca 2026 r. Zwolnienie dotyczy wyłącznie nowych części budynków lub budowli;
- 3) budynki zaadaptowane do prowadzenia działalności gospodarczej po 1 lipca 2026 r., które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części, nabyte w celu rozpoczęcia nowej działalności gospodarczej lub na powiększenie istniejącej działalności gospodarczej, nabyte nie wcześniej niż 1 lipca 2026 r.

2. Za nowo wybudowane, rozbudowane, nadbudowane lub zaadaptowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowę, rozbudowę, nadbudowę lub adaptację, organy krajowe uznają za zakończoną.

3. Nowa inwestycja musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 3 lat.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy, który złożył wniosek o zastosowanie zwolnienia w okresie do 12 miesięcy od zakończenia nowej inwestycji.

6. Zwolnienie przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zastosowanie zwolnienia w podatku od nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały
- 2) od 1 stycznia następnego roku, jeżeli wniosek o którym mowa w punkcie 1, został złożony przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych, rozbudowanych i nadbudowanych budynków, budowli lub ich części.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023).

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielone danemu podatnikowi na mocy niniejszej uchwały może być przyznane do tej samej inwestycji tylko jeden raz.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się:

- 1) od nieruchomości i obiektów budowlanych związanych z działalnością w zakresie produkcji i przesyłu energii, w tym OZE;
- 2) od nieruchomości i obiektów budowlanych związanych z działalnością telekomunikacyjną;
- 3) od nieruchomości i obiektów budowlanych związanych z działalnością górnictwem.

§ 4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany, bez wezwania organu podatkowego, do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy, który złożył wniosek o zastosowanie zwolnienia w okresie do 12 miesięcy od zakończenia nowej inwestycji. Do wniosku dołączyć należy:

- 1) kopię decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję albo w przypadku gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie, kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję wraz z potwierdzeniem złożenia we właściwym organie lub inny dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję;
- 2) oświadczenie o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji stanowiące załącznik nr 2;
- 3) zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie wydane przez organy udzielające pomocy w ciągu minionych 3 lat lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 3, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 4;
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia;
- 5) deklarację lub informację wraz z załącznikami na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

§ 8. Ostatnim dniem udzielania pomocy de minimis jest 30 czerwca 2031 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Narolu

Paweł Farion

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta i Gminy Narol

Wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis zawierający podstawowe informacje o przedsiębiorcy

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 1 ust. 5 uchwały Nr 226/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Narol, składam wniosek o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz niezbędne informacje i dokumenty:

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1) Nazwa (firma) lub imię i nazwisko przedsiębiorcy.....

.....

2) Siedziba.....

3) Symbol REGON i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

4) Forma prawna przedsiębiorcy.....

5) Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

☐ mikroprzedsiębiorca

☐ mały przedsiębiorca

☐ średni przedsiębiorca

☐ inny przedsiębiorca

6) Adres korespondencyjny.....

7) Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy.....

- 8) Telefon kontaktowy
2. Dane dotyczące nowej inwestycji:
- 1) rodzaj inwestycji.....
- 2) opis inwestycji.....
- 3) nr jednostki rejestrowej, nr działki, położenie nieruchomości na której zrealizowana została nowa inwestycja
- 4) data rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji
3. Do wniosku załączam:
- 1) kopię decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję albo w przypadku gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie, kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję wraz z potwierdzeniem złożenia we właściwym organie lub inny dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję;
- 2) oświadczenie o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji stanowiące załącznik nr 2;
- 3) zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie wydane przez organy udzielające pomocy w ciągu minionych 3 lat lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 3, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 4;
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia;
- 5) deklarację lub informację wraz z załącznikami na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie uchwały.
4. Zobowiązuję się do dostarczania w terminie dokumentów i informacji o których mowa w § 4 uchwały Nr 226/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 21 maja 2026 r.

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W związku z zamiarem skorzystania ze zwolnienia zawartego w § 1 ust.1 pkt uchwały Nr 226/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Narol,

oświadczam, że użytkowanie nowej inwestycji

.....

o której mowa w § 1 ust. 1 pkt uchwały, rozpoczęto w dniu

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 1 uchwały Nr 226/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Narol

**oświadczam, że w okresie 3 lat, tj. od dnia do dnia.....otrzymałem /
przedsiębiorca otrzymał inną pomoc de minimis, o której
mowa w § 2 ust. 2 uchwały, o wartości brutto zł, co
stanowi EURO.**

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 1 uchwały Nr 226/XXVI/2026 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Narol

oświadczam, że w okresie 3 lat, tj. od dnia do dnia..... nie otrzymałem/przedsiębiorca nie otrzymał innej pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 2 uchwały.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Uzasadnienie

Uchwała została przygotowana w celu stworzenia lokalnego instrumentu wsparcia dla przedsiębiorców, podejmujących nowe inwestycje na terenie Gminy Narol, poprzez wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego pomoc de minimis.

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowią przede wszystkim przepisy art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), przewidujący możliwość wprowadzenia przez radę gminy innych zwolnień przedmiotowych niż określone w ustawie.

Przedmiotowa uchwała ma na celu wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Narol oraz pobudzenie lokalnej aktywności gospodarczej poprzez stworzenie korzystnych warunków dla przedsiębiorców planujących realizację nowych inwestycji.

Wprowadzenie zwolnienia podatkowego ma stanowić zachętę do lokowania nowych przedsięwzięć gospodarczych na terenie gminy, co w dalszej perspektywie przyczyni się do wzrostu liczby miejsc pracy, zwiększenia wpływów do budżetu gminy oraz poprawy sytuacji społeczno – gospodarczej mieszkańców.

Projektowane zwolnienie stanowi pomoc de minimis i będzie udzielane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE z 15.12.2023 r.). Zgodnie z przepisami wyżej wymienionego rozporządzenia całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorcy nie może przekroczyć równowartości 300 000 euro w okresie trzech lat.

W uchwale określono szczegółowe zasady i warunki korzystania ze zwolnienia, w tym definicję nowej inwestycji, okres obowiązywania zwolnienia, obowiązki przedsiębiorcy związane z uzyskaniem i utrzymaniem prawa do pomocy oraz sposób dokumentowania spełnienia warunków do objęcia pomocą. Rozwiązania przyjęte w projekcie mają na celu zapewnienie przejrzystości i zgodności udzielanej pomocy z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego.

Przyjęcie uchwały nie spowoduje zagrożenia dla realizacji zadań własnych gminy, Ewentualne czasowe zmniejszenie wpływów z podatku od nieruchomości należy traktować jako działanie prorozwojowe, ukierunkowane na zwiększenie potencjału gospodarczego gminy oraz osiągnięcie długofalowych korzyści ekonomicznych i społecznych.

Uchwała została przygotowana z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz zasad prawidłowej gospodarki finansowej jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach publicznych dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) projekt uchwały został zgłoszony w dniu 8 kwietnia 2026 r. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w ciągu 14 dni od zgłoszenia ma prawo przekazać zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Pismem z dnia 21 kwietnia 2026 r. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przedstawił swoją uwagę, która w całości została uwzględniona w projekcie niniejszej uchwały.

Na podstawie z art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach publicznych dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) projekt uchwały został również zgłoszony w dniu 8 kwietnia 2026 r. Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który w ciągu 14 dni od zgłoszenia miał prawo przekazać zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Pismem z dnia 26 kwietnia 2026 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie zgłosił uwag do uchwały.

Mając na uwadze potrzebę wspierania lokalnej przedsiębiorczości, tworzenia nowych miejsc pracy oraz wzmacniania rozwoju gospodarczego Gminy Narol, Rada Miejska w Narolu podjęła niniejszą uchwałę.