

## BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Narol Wieś, oznaczonej jako działka nr 1583/17 o powierzchni 2,1556 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00032118/9.

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowa zabudowana. Działka nr 1583/17 stanowi część działki 1583/6 użytkowanej dotychczas jako Gminne Składowisko odpadów oraz PSZOK. W wyniku podziału działki 1583/6 powstały dwie działki: nr 1583/17 o pow. 2,1556 ha, na której znajduje się niecka składowiska uszczelniona za pomocą geomembrany PE HD grubości 2,0 mm oraz nad warstwą izolacyjną wykonano drenaż. Uszczelnienie wykonano w technice zgrzewania folii. Teren całego składowiska tj. działka nr 1583/6 ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych profilowanych, zakotwionych w stopach betonowych. Od strony północnej działka graniczy z działkami leśnymi. Od południa, wschodu i zachodu teren składowiska przylega do pól uprawnych. W obrębie strefy ochrony sanitarnej brak jest zabudowy. W odległości 3 km od składowiska nie stwierdza się ujęć wody. Oprócz niecki składowiska na terenie działki nr 1583/17 znajduje się zbiornik odcieków, piezometry, drenaż w obrębie niecki składowiska. Dla zapewnienia dojazdu do działki nr 1583/17 ustanowiona zostanie służebność gruntowa prawa przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela działki nr 1583/17 przez działkę nr 1583/16, do drogi publicznej pasem o szerokości ok. 4,0 m.

2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 628/LX/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r. – w/w działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10 - tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.

Gmina Narol na chwilę obecną nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Narol.

### 3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:

**1 853 868,30 zł** (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 30/100)

4. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 17 lipca 2026 r.**

– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**

Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 1583/17 obręb Narol Wieś”.

5. **Wadium wynosi: 200 000,00 zł,**

6. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.

7. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.

9. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.

10. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

11. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium
- dokument potwierdzający tożsamość
- upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).

12. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

13. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

14. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.

15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 20 maja 2026 r.