

**Uchwała Nr 184/XXI/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ w NAROLU**  
**z dnia 18 grudnia 2025 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w Narolu-Wsi, oznaczonej jako działka nr 1583/17 o pow. 2,1556 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00032118/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Narolu**

**Paweł Farion**

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr 184/XXI/2025 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 18 grudnia 2025 r.  
w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego

Gmina Narol jest właścicielem działki nr 1583/17 położonej w Narolu - Wsi. Na terenie działki znajduje się wysypisko śmieci. Gmina Narol zleciła wykonanie szczegółowej analizy kosztów rekultywacji przedmiotowego wysypiska. Wyniki przeprowadzonej analizy wykazały, że zamknięcie i pełna rekultywacja terenu wiązałyby się z bardzo wysokimi kosztami, znacząco obciążającymi budżet gminy.

W związku z powyższym, mając na względzie racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym oraz konieczność ograniczenia wydatków własnych, podjęto decyzję o sprzedaży terenu wysypiska podmiotowi specjalizującemu się w rekultywacji tego typu obszarów. Pozwoli to na przeprowadzenie niezbędnych prac przez wyspecjalizowaną firmę oraz zdjęcie kosztów rekultywacji z gminy, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego i zgodnego z przepisami zagospodarowania terenu.

Sprzedaż nieruchomości jest zatem rozwiązaniem ekonomicznie uzasadnionym i leżącym w interesie Gminy oraz jej mieszkańców.

Zbycie nieruchomości jest zgodnie z art. 37 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami.