

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Narol, położonych w obrębie Ruda Różaniecka, oznaczonych jako działki nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 o powierzchni łącznej 0,1961 ha, objętych księgą wieczystą Nr: PR1L/00032658/6; PR1I/00055243/1.

- Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w centralnej części miejscowości o charakterze wiejskim w miejscowości Ruda Różaniecka, obręb Ruda Różaniecka, gmina miejsko-wiejska Narol, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murem, piętrowym budynkiem byłej „papierni” wybudowanym w I połowie XIX wieku, objętym ochroną konserwatorską (obiekt wpisany do ewidencji zabytków), o powierzchni zabudowy 297m². Stan techniczny słaby – obiekt stanowi pustostan od co najmniej kilkunastu lat. Na nieruchomości gruntowej znajduje się jeszcze jeden budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni zabudowy 22m², wybudowany w latach 70-tych XX wieku w słabym stanie technicznym. Nieruchomość na której posadowiona jest zabudowa posiada kształt regularny zbliżony do trapezu i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej przebiegającej przez wieś. Nawierzchnia drogi asfaltowa. Istniejący obiekt posiada przyłącze energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Przez działki przebiega sieć wody, kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Działka nr 1551 obciążona jest służebnością przejścia i przejazdu w pasie o szerokości 4,0 m wzdłuż północnej granicy działki na rzecz każdego właściciela (właścicieli) działki nr 2717, 2775/1, 2775/3, 1547/1, 2775/2. Teren nieruchomości wycenianych jest płaski, nieutwardzony. Nieruchomość jest ogrodzona. Obiekt położony jest na terenach zabudowy mieszkalnej i usługowej.
- Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 628/LX/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r. – w/w działka znajduje się w obszarze zabudowy usługowej. Gmina Narol na chwilę obecną nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Narol.
- Termin przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego - 26 listopad 2024 r.**
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
80 000,00 zł (słownie: *osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)
- Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr 94 9103 0001 2001 0000 0198 0013 w terminie do 21 lutego 2025 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na nieruchomość nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 obręb Ruda Różaniecka”.
- Wadium wynosi: 10 000,00 zł,**
- Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
- O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
- Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
- Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
- Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 17 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Narol, położonych w obrębie Ruda Różaniecka, oznaczonych jako działki nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 o powierzchni łącznej 0,1961 ha, objętych księgą wieczystą Nr: PR1L/00032658/6; PR1I/00055243/1.

- Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w centralnej części miejscowości o charakterze wiejskim w miejscowości Ruda Różaniecka, obręb Ruda Różaniecka, gmina miejsko-wiejska Narol, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murem, piętrowym budynkiem byłej „papierni” wybudowanym w I połowie XIX wieku, objętym ochroną konserwatorską (obiekt wpisany do ewidencji zabytków), o powierzchni zabudowy 297m². Stan techniczny słaby – obiekt stanowi pustostan od co najmniej kilkunastu lat. Na nieruchomości gruntowej znajduje się jeszcze jeden budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni zabudowy 22m², wybudowany w latach 70-tych XX wieku w słabym stanie technicznym. Nieruchomość na której posadowiona jest zabudowa posiada kształt regularny zbliżony do trapezu i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej przebiegającej przez wieś. Nawierzchnia drogi asfaltowa. Istniejący obiekt posiada przyłącze energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Przez działki przebiega sieć wody, kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Działka nr 1551 obciążona jest służebnością przejścia i przejazdu w pasie o szerokości 4,0 m wzdłuż północnej granicy działki na rzecz każdego właściciela (właścicieli) działki nr 2717, 2775/1, 2775/3, 1547/1, 2775/2. Teren nieruchomości wycenianych jest płaski, nieutwardzony. Nieruchomość jest ogrodzona. Obiekt położony jest na terenach zabudowy mieszkalnej i usługowej.
- Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 628/LX/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r. – w/w działka znajduje się w obszarze zabudowy usługowej. Gmina Narol na chwilę obecną nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Narol.
- Termin przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego - 26 listopad 2024 r.**
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
80 000,00 zł (słownie: *osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)
- Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr 94 9103 0001 2001 0000 0198 0013 w terminie do 21 lutego 2025 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na nieruchomość nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 obręb Ruda Różaniecka”.
- Wadium wynosi: 10 000,00 zł,**
- Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
- O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
- Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
- Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
- Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 17 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Narol, położonych w obrębie Ruda Różaniecka, oznaczonych jako działki nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 o powierzchni łącznej 0,1961 ha, objętych księgą wieczystą Nr: PR1L/00032658/6; PR1I/00055243/1.

- Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w centralnej części miejscowości o charakterze wiejskim w miejscowości Ruda Różaniecka, obręb Ruda Różaniecka, gmina miejsko-wiejska Narol, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murem, piętrowym budynkiem byłej „papierni” wybudowanym w I połowie XIX wieku, objętym ochroną konserwatorską (obiekt wpisany do ewidencji zabytków), o powierzchni zabudowy 297m². Stan techniczny słaby – obiekt stanowi pustostan od co najmniej kilkunastu lat. Na nieruchomości gruntowej znajduje się jeszcze jeden budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni zabudowy 22m², wybudowany w latach 70-tych XX wieku w słabym stanie technicznym. Nieruchomość na której posadowiona jest zabudowa posiada kształt regularny zbliżony do trapezu i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej przebiegającej przez wieś. Nawierzchnia drogi asfaltowa. Istniejący obiekt posiada przyłącze energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Przez działki przebiega sieć wody, kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Działka nr 1551 obciążona jest służebnością przejścia i przejazdu w pasie o szerokości 4,0 m wzdłuż północnej granicy działki na rzecz każdego właściciela (właścicieli) działki nr 2717, 2775/1, 2775/3, 1547/1, 2775/2. Teren nieruchomości wycenianych jest płaski, nieutwardzony. Nieruchomość jest ogrodzona. Obiekt położony jest na terenach zabudowy mieszkalnej i usługowej.
- Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 628/LX/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r. – w/w działka znajduje się w obszarze zabudowy usługowej. Gmina Narol na chwilę obecną nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Narol.
- Termin przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego - 26 listopad 2024 r.**
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
80 000,00 zł (słownie: *osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)
- Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr 94 9103 0001 2001 0000 0198 0013 w terminie do 21 lutego 2025 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na nieruchomość nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 obręb Ruda Różaniecka”.
- Wadium wynosi: 10 000,00 zł,**
- Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
- O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
- Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
- Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
- Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 17 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Narol, położonych w obrębie Ruda Różaniecka, oznaczonych jako działki nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 o powierzchni łącznej 0,1961 ha, objętych księgą wieczystą Nr: PR1L/00032658/6; PR1I/00055243/1.

- Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w centralnej części miejscowości o charakterze wiejskim w miejscowości Ruda Różaniecka, obręb Ruda Różaniecka, gmina miejsko-wiejska Narol, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murem, piętrowym budynkiem byłej „papierni” wybudowanym w I połowie XIX wieku, objętym ochroną konserwatorską (obiekt wpisany do ewidencji zabytków), o powierzchni zabudowy 297m². Stan techniczny słaby – obiekt stanowi pustostan od co najmniej kilkunastu lat. Na nieruchomości gruntowej znajduje się jeszcze jeden budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni zabudowy 22m², wybudowany w latach 70-tych XX wieku w słabym stanie technicznym. Nieruchomość na której posadowiona jest zabudowa posiada kształt regularny zbliżony do trapezu i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej przebiegającej przez wieś. Nawierzchnia drogi asfaltowa. Istniejący obiekt posiada przyłącze energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Przez działki przebiega sieć wody, kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Działka nr 1551 obciążona jest służebnością przejścia i przejazdu w pasie o szerokości 4,0 m wzdłuż północnej granicy działki na rzecz każdego właściciela (właścicieli) działki nr 2717, 2775/1, 2775/3, 1547/1, 2775/2. Teren nieruchomości wycenianych jest płaski, nieutwardzony. Nieruchomość jest ogrodzona. Obiekt położony jest na terenach zabudowy mieszkalnej i usługowej.
- Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 628/LX/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r. – w/w działka znajduje się w obszarze zabudowy usługowej. Gmina Narol na chwilę obecną nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Narol.
- Termin przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego - 26 listopad 2024 r.**
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
- Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr 94 9103 0001 2001 0000 0198 0013 w terminie do 21 lutego 2025 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na nieruchomość nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 obręb Ruda Różaniecka”.
- Wadium wynosi: 10 000,00 zł,**
- Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
- O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
- Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
- Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
- Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 17 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Narol, położonych w obrębie Ruda Różaniecka, oznaczonych jako działki nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 o powierzchni łącznej 0,1961 ha, objętych księgą wieczystą Nr: PR1L/00032658/6; PR1I/00055243/1.

- Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w centralnej części miejscowości o charakterze wiejskim w miejscowości Ruda Różaniecka, obręb Ruda Różaniecka, gmina miejsko-wiejska Narol, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murem, piętrowym budynkiem byłej „papierni” wybudowanym w I połowie XIX wieku, objętym ochroną konserwatorską (obiekt wpisany do ewidencji zabytków), o powierzchni zabudowy 297m². Stan techniczny słaby – obiekt stanowi pustostan od co najmniej kilkunastu lat. Na nieruchomości gruntowej znajduje się jeszcze jeden budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni zabudowy 22m², wybudowany w latach 70-tych XX wieku w słabym stanie technicznym. Nieruchomość na której posadowiona jest zabudowa posiada kształt regularny zbliżony do trapezu i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej przebiegającej przez wieś. Nawierzchnia drogi asfaltowa. Istniejący obiekt posiada przyłącze energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Przez działki przebiega sieć wody, kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Działka nr 1551 obciążona jest służebnością przejścia i przejazdu w pasie o szerokości 4,0 m wzdłuż północnej granicy działki na rzecz każdego właściciela (właścicieli) działki nr 2717, 2775/1, 2775/3, 1547/1, 2775/2. Teren nieruchomości wycenianych jest płaski, nieutwardzony. Nieruchomość jest ogrodzona. Obiekt położony jest na terenach zabudowy mieszkalnej i usługowej.
- Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 628/LX/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r. – w/w działka znajduje się w obszarze zabudowy usługowej. Gmina Narol na chwilę obecną nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Narol.
- Termin przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego - 26 listopad 2024 r.**
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
80 000,00 zł (słownie: *osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)
- Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr 94 9103 0001 2001 0000 0198 0013 w terminie do 21 lutego 2025 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na nieruchomość nr 1548, 1549, 1550, 1551, 3017 obręb Ruda Różaniecka”.
- Wadium wynosi: 10 000,00 zł,**
- Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
- O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
- Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
- Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
- Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 17 stycznia 2025 r.