

**Uchwała Nr 26/III/2024  
Rady Miejskiej w Narolu  
z dnia 26 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Narol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), **Rada Miejska w Narolu uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Narol, zwanego dalej "planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Narol.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Narolu**

**Paweł Farion**

## Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją”, gminy zostały zobowiązane, w terminie do 31 grudnia 2025 r., do uchwalenia planów ogólnych. Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 grudnia 2025 r. możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną gminy, pozwalającą zaplanować jej zrównoważony rozwój z poszanowaniem ładu przestrzennego. Plan sporządzany będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, strategię rozwoju, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne o zróżnicowanej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową czy usługową, a ponadto uwzględnione będą uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią czy form ochrony zabytki. W planie ogólnym rozmieszczone zostaną także istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska w Narolu przystępuje do sporządzenia planu ogólnego Gminy Narol.