

## UMOWA Nr /INT/2024

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Narolu, pomiędzy:

**Gminą Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol, NIP: 793-151-69-04, którą reprezentuje:**

Pan Arkadiusza Mroczka – Burmistrz Miasta i Gminy Narol

w kontrasygnacie

Pani Małgorzaty Ważnej – Skarbnika Miasta i Gminy Narol

Zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....,

**NIP:** ....., **REGON:** .....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania zadania pn. **„Zagospodarowanie zabytkowego schronu linii umocnień na wzniesieniu „Wielki Dział”, z okresu II wojny światowej”**, zgodnie z załączoną ofertą z dnia ..... 2024 roku - stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

Zakres prac obejmuje:

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia: Zaprojektowanie, prace konserwatorskie i roboty budowlane t.j.:

- I. Opracowanie dokumentacji projektowej:
  - Projektu technicznego, w tym przedmiaru robót, zgodnie z wytycznymi RDOŚ w Rzeszowie, znak pisma: WPN.6323.363.2024.OB.2 z dnia 12 września 2024 r. oraz opinią WUOZ w Przemyślu, znak pisma: IRN-II.5183.185.2024.MBB z dnia 19.09.2024r.
  - Uzgodnienie projektu technicznego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu.
  - Uzyskanie pozwolenia na wykonywanie robót w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie.
  - Dokumentacja powinna zawierać:
    - inwentaryzacja i opinia konstruktorska stanu technicznego ,
    - przedmiar robót,
    - wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia.
- II. Uszczelnienie pęknięć ścian i stropodachu.
- III. Izolacja bitumiczna stropodachu bunkra.
- IV. Oczyszczenie powierzchni ścian i elementów metalowych bunkra.
- V. Montażu zabezpieczeń i tablic informacyjnych.
- VI. Usunięcia niskiej roślinności ze stropodachu.
- VII. Realizacja zaleceń planu zadań ochronnych - Natura 2000 - wszystkie działania należy przeprowadzić pod nadzorem specjalisty chiropterologa, na zlecenie wykonawcy robót oraz spełniając warunki zalecone przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Adres obiektu objętego PFU: bunkier nr 12, działka 449/4 i 450/2, obręb Huta Złomy

Wykonawca oświadcza, iż szczegółowo przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z placem budowy oraz posiada wszystkie niezbędne informacje dla wykonania zakresu prac opisanego w ust. 1. I nie zgłasza zastrzeżeń.

2. Zakres robót nie może ulec zwiększeniu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru jego działalności, z zachowaniem norm i przepisów obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania umowy personel posiadający kwalifikacje oraz doświadczenie umożliwiające jej należyte wykonanie w sposób wskazany w ustępie poprzedzającym.

## §3

1. Wykonawca do zakończenia prac odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo działań na terenie obiektu, za ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren prac, doprowadzi go do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonych robót.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

## §4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego w §8 ust. 1 wynagrodzenia należy w szczególności:

- 1) Sprawowanie nadzoru koordynacyjnego nad wszelkimi robotami składającymi się na zakres objęty umową.
- 2) Przejęcia, a następnie zdanie placu budowy i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych, w tym w szczególności:
  - a) Wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie sprzęty niezbędne w robotach budowlanych. Pod pojęciem „sprzęt” rozumie się wszystkie maszyny, środki transportu, drobny sprzęt i przedmioty z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodniej z umową realizacji robót budowlanych.
  - b) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza itp. oraz uporządkowania całego terenu budowy i miejsca prowadzenia robót, pozostawienia terenu budowy i terenów przyległych w stanie czystym po zakończeniu robót budowlanych. Czynności te wykonane zostaną w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego.
- 3) Zatrudnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.

- 4) Utrzymanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami o utylizacji odpadów.
- 5) Bieżące zabezpieczenie budowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez innych wykonawców elementów.
- 6) Informowanie Zamawiającego o groźbie opóźnienia robót i przyczynach tego opóźnienia oraz o sposobach przyspieszenia robót i nadrobienia występujących opóźnień.
- 7) Uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach koordynacyjnych.
- 8) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp. Za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze zniszczenia sprzętu i materiałów i mienia Zamawiającego powstałe z winy pracowników lub podwykonawców Wykonawcy.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania swoich pracowników jak też współpracowników, którzy będą uczestniczyli w wykonywaniu przedmiotu umowy, a także za skutki wypadków swoich pracowników.
- 11) Wykonawca zapewni przy wykonaniu robót przestrzeganie norm ochrony środowiska wymaganej w działalności inwestycyjnej w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje, w tym w szczególności zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały norm przewidzianych prawem.
- 12) Zatrudnienie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie w zakresie wykonywanych przez nich prac.
- 13) Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane atesty, certyfikaty lub deklarację zgodności z polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi w dwóch kpl.
- 14) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę najpóźniej w terminie wskazanym, jako zakończenie robót oraz do zapłaty mu wynagrodzenia ustalonego zgodnie z niniejszą umową.

## §5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczno - ekonomiczny umożliwiający wykonanie niniejszej umowy, a Zamawiający, że posiada środki finansowe do jej realizacji.
2. Wykonawca potwierdza, iż na podstawie dokumentacji wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy, jak i bezpośredniego zbadania placu budowy, że możliwe jest przeprowadzenie robót w terminie określonym w umowie bez ponoszenia kosztów i wykonywania prac nieujętych w umowie.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć zakres umowy i wydać je Zamawiającemu najpóźniej **13 miesięcy** od dnia podpisania umowy, a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru i sporządzenia protokołu, a następnie do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o opóźnieniu w robotach na tyle dużym, że przekroczy ono okres 10 dni względem terminu wskazanym w pkt. 1 Zamawiający ma prawo żądania zwiększenia przez Wykonawcę zaangażowania dodatkowego sprzętu i zwiększenia tempa robót bez zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zaangażowania na koszt Wykonawcy innych wykonawców, w celu dochowania umówionego terminu zakończenia robót. Zapis niniejszy nie ma zastosowania w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej opóźnienie robót niezależnie od Wykonawcy.

#### §7

Wykonawca może powierzyć wykonanie zadania lub części zadań podwykonawcom po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

#### §8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... **0 zł brutto** (słownie: ..... złotych), ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych), ..... **podatek VAT23%** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 jest niezmiennie i zostało skalkulowane przy uwzględnieniu możliwych do przewidzenia na dzień zawarcia niniejszej umowy kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy, doświadczenia, standardów jakości przestrzennych przez renomowane podmioty wykazujące roboty budowlane o podobnym charakterze, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie na podstawie faktury, która będzie wystawiana po należytych wykonaniu ustalonego zakresu prac, zgodnie z harmonogramem.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi pozytywny /bezusterkowy/ odbiór robót dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu.
7. Kwota wynagrodzenia określona zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.

#### §9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

#### §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane i użyte materiały będące przedmiotem niniejszej umowy. **Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać w pełnym zakresie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

#### §11

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie do 5 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - b) W przypadku, gdy zgłoszona wada lub usterka może spowodować zatrzymanie użytkowania obiektu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do jej usuwania niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia.
2. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego lub użytkownika obiektu i osób postronnych oraz w przypadku, gdy zostały spowodowane przez czynniki zewnętrzne niezwiązane z wadami użytych materiałów czy błędami montażowymi. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, strony komisyjnie przeprowadzą oględziny celem stwierdzenia przyczyny ich powstania. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na wykonanie oględzin w przypadku, gdy stwierdzone wady nie są następstwem jego zaniedbań w wykonaniu przedmiotu umowy. Analogicznie stosuje się w przypadku realizacji uprawnień wynikających z rękojmi.

#### §12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy, zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub Wykonawca złoży wniosek o upadłość albo postępowania naprawcze.
  - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonania umowy.
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty dodatkowego wezwania.
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 12 dni, chyba, że przerwa w realizacji robót wynika z siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót na skutek zastosowania technologii, która wynika z dokumentacji technicznej lub uzasadniona jest na podstawie innych postanowień niniejszej umowy.
  - e) W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z umową lub przepisami technicznymi lub też wykonuje nienależycie swoje zobowiązania umowne.
  - f) Wykonawca jest w opóźnieniu w realizacji robót przez okres co najmniej 14 dni w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie prac do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

### §13

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
    - b) Za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancyjnym 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
    - c) Z tytułu naruszenia obowiązków BHP lub przepisów przeciwpożarowych, a także stwierdzenia spożywania alkoholu lub przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu na terenie budowy przez pracowników Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu robót w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek odrębnie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac określonych w umowie.
4. W razie nieuzasadnionego opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do niezwłocznego usunięcia wady na koszt Wykonawcy, pod warunkiem wcześniejszego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu 14 dniowego terminu do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną w pełnej wysokości poniesionej szkody.
7. Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonych robót.

### §14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r. z późn. zm.), oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - Oferta z dnia .....2024 roku

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: