

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Podział działki o nr ewid. 488/4 obręb Huta Różaniecka, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 listopada 2022 r. (data wpływu 01.12.2022 r.) Inwestora Gminy Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Podziale działki o nr ewid. 488/4 obręb Huta Różaniecka, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”

**orzekam co następuje:**

- I. Ustaliam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „**Podział działki o nr ewid. 488/4 obręb Huta Różaniecka, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**” i jednocześnie:

**1. Określam:**

**a) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki o nr ewid. 488/4 o powierzchni 1,3139 ha w miejscowości Huta Różaniecka w gm. Narol celem wyodrębnienia 13 działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

**b) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Prace budowlane związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
- 2) W trakcie realizacji przedsięwzięcia, dostępne będą środki neutralizujące skutki ewentualnego

wycieku substancji ropopochodnych (np. sorbenty).

- 3) Woda w fazie realizacji na plac budowy będzie dowożona w pojemnikach.
- 4) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe, zabezpieczone będą w przenośnych urządzeniach sanitarnych.
- 5) Parkowanie, tankowanie i konserwacja maszyn budowlanych będzie odbywać się poza placem budowy.
- 6) Wycinka drzew/krzewów przeprowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza 01 marca – 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinka będzie wstrzymana do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
- 7) Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, a nieprzeznaczone do wycinki będą zabezpieczone (np. pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez ich owinięcie, np. tkaniną jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi i zespolenie opaskami z drutu lub taśmy stalowej, grupy drzew/krzewów będą wygrozione w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, ewentualne wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew będą prowadzone ręcznie, w pobliżu drzew nie będą lokalizowane bazy materiałowo – sprzętowych, urobek z wykopów oraz odpady powstających podczas prowadzenia prac budowlanych, itp.).
- 8) Usuwanie roślinności i prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu) będą przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania tych prac w ww. okresie lęgowym, prace te będą poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac). W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te będą wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
- 9) W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych polegających na wykonaniu wykopów ziemnych pod projektowane budynki, a także elementy infrastruktury towarzyszącej, będą podjęte działania zabezpieczające ww. miejsca, polegające na:
  - kontrolowaniu wnętrza wykopów przed kontynuowaniem prac ziemnych lub ich zasypywaniem pod kątem obecności zwierząt,

- odławianiu zwierząt uwięzionych wewnątrz wykopów i przenoszeniu do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania,
  - w sytuacji czasowego pozostawienia otwartych wykopów, zastosowanie metod skutecznie ograniczających możliwość wpadania zwierząt do wykopów np. poprzez zastosowanie szczelnych przykryć lub tymczasowych ogrodzeń herpetologicznych, zabezpieczających przed przedostaniem się zwierząt (w tym także drobnych) do światła wykopów.
- 10) Osobniki kukułki szerokolistej *Dactylorhiza majalis*, w ramach zamierzenia inwestycyjnego będą przesadzone w odpowiadające im siedliska zastępcze.
  - 11) W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami, a następnie po zakończeniu prac budowlanych wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
  - 12) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą mieściły się w obrębie planowanego zamierzenia i nie będą wykraczać na żadnym etapie poza teren inwestycyjny, prace te będą wykonywane w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystnego przekształcenia terenu.
  - 13) Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, dolinami cieków wodnych, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
  - 14) Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie będzie przeprowadzone uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z zamierzeniem, których powierzchnia została zmieniona będzie przywrócona do stanu sprzed realizacji (również będą usunięte zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały np. zawleczone przez wiatr).
  - 15) W fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, woda do przedmiotowych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji zbiorczej.

**c) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- 1) Projekt budowlany musi uwzględniać ustalenia wymienione w punkcie a i b niniejszej decyzji.

II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 22 listopada 2022 r. (data wpływu 01.12.2024 r.), Inwestora – Gminy Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Podziale działki o nr ewid. 488/4 obręb Huta Różaniecka, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną” .

Wniosek został prawidłowo skompletowany zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty m. in. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia zawierającą dane określone w art. 62a ww. ustawy.

Dla terenu przedmiotowej inwestycji Gminy Narol nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w woj. podkarpackim, pow. lubaczowskim, gm. Narol.

Na podstawie art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Narol.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe zamierzenie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) jeśli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie lub inny zwyczajowy przyjęty sposób w danej miejscowości. W związku

z powyższym Burmistrz Narola obwieszczeniem z dnia 02 grudnia 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony toczącego się postępowania były zawiadomione o wszczęciu postępowania (i dalej, o każdej czynności w sprawie) w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Narol, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, oraz w miejscu realizacji planowanej inwestycji tj. na tablicach ogłoszeń Sołectwa Huta Różaniecka.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Narol, na podstawie art. 64 ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), pismem znak ROŚ.6220.12.2022 z dnia 02 grudnia 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak ROŚ.6220.12.2022 z dnia 02 grudnia 2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie oraz pismem znak ROŚ.6220.12.2022 z dnia 02 grudnia 2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli z prośbą o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W opinii znak: PSNZ.9020.4.40.2022.MŻ z dnia 08.12.2022 r. (data wpływu 09.12.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie stwierdził, że pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie dnia 19 grudnia 2022 r., w piśmie znak WOOŚ.4220.9.39.2022.BL.3 wydłużył termin wydania opinii ze względu na złożony charakter sprawy. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie dnia 05 stycznia 2023 r., w postanowieniu znak WOOŚ.4220.9.39.2022.BL.5 uzgodnił, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i określił zakres raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stalowej Woli pismem znak: RZ.ZZŚ.4.435.421.2022.AT z dnia 12.01.2023 r. (data wpływu 16.01.2023 r.) wydał opinie o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Narol postanowieniem znak ROŚ.6220.12.2022 z dnia 17 lutego 2023 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie pismem znak ROŚ.6220.12.2022 z dnia 17 lutego 2023 r. postanowił zawiesić z urzędu postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W tym samym dniu Burmistrz Miasta i Gminy Narol obwieszczeniami znak: ROŚ.6220.12.2022 zawiadomił strony postępowania o ww. czynnościach.

Następnie w związku z przedłożeniem przez Wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Podział działki o nr ewid. 488/4 obręb Huta Różaniecka, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna” Burmistrz Narol postanowieniem z dnia 03 października 2023 roku podjął zawieszono postępowanie o czym powiadomił strony obwieszczeniem

znak ROŚ.6220.12.2022 z dnia 03 października 2023 r. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz w miejscowości Huta Różaniecka, a także udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Narolu.

W dniu 03 października 2023 r. pismem znak ROŚ.6220.12.2022 Burmistrz Narola wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia załączając do pisma:

1. Kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

O wyżej wymienionych czynnościach w dniu 03 października 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Narol obwieszczeniem znak ROŚ.6220.12.2022 zawiadomił strony postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismami znak: WOOŚ.4221.9.9.2023.BL.4 z dnia 06.11.2023 r. i WOOŚ.4221.9.9.2023.BL.5 z dnia 20.11.2023 r. wydłużał termin wydania uzgodnień dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na złożony charakter sprawy.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4221.9.9.2023.BL.6 z dnia 22.11.2023 r. postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Podział działki o nr. ewid. 488/4 obręb Huta Różaniecka, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną”.

Opinie i uzgodnienia organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 oraz w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uwzględniono w całości.

Burmistrz Miasta i Gminy Narol obwieszczeniem znak ROŚ.6220.12.2022 z dnia 28 listopada 2023 r. zawiadomił o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w sprawie wydania tej decyzji.

W okresie 30-dniowego trwania udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Po zakończeniu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu dnia 20 lutego 2024 roku Burmistrz Narola ogłosił obwieszczeniem znak: ROŚ.6220.12.2022, że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

*Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia:*

Niepodejmowanie realizacji podziału działki o nr ewid. 488/4 w miejscowości Huta Różaniecka i wyodrębnieniu 13 działek budowlanych będzie korzystne dla środowiska, szczególnie mając na uwadze brak wystąpienia emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i wyeliminowanie wpływu na powierzchnię ziemi. Jednakże rezygnacja z realizacji zadania nie stworzy możliwości pozyskania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na terenie miejscowości Huta Różaniecka.

*Wariant alternatywny:*

W przedmiotowym przypadku, jako wariant alternatywny, rozważano wykonanie zamierzenia inwestycyjnego z innym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu w stosunku do wariantu inwestycyjnego, tj. wykonanie ok. 26 budynków w miejscu obecnie przeznaczonym pod budowę 13 budynków. Wariant ten został jednak odrzucony ze względu na zwiększenie: powierzchni zabudowy utwardzonej, emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, w stosunku do wariantu proponowanego przez Inwestora.

*Wariant proponowany przez Wnioskodawcę będący jednocześnie wariantem najkorzystniejszym wraz z uzasadnieniem jego wyboru:*

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jako najkorzystniejszy wariant wybrano wariant proponowany przez Wnioskodawcę. Przedsięwzięcie polegało będzie na podziale przez Gminę Narol działki o nr ewid. 488/4 w miejscowości Huta Różaniecka na działki budowlane oraz działkę przeznaczoną pod drogę wewnętrzną, a następnie sprzedaży poszczególnych działek pod budowę budynków mieszkalnych, indywidualnym właścicielom.

Planowane przedsięwzięcie wydzielenia działek i budowy budynków mieszkalnych będzie zajmować działkę w obrębie ewidencyjnym 0003 Huta Różaniecka nr 488/4, o powierzchni 1,3139 ha.

W stanie istniejącym działka stanowi grunty rolne, oznaczone jako użytek PsV pastwiska trwałe. Brak jest na niej zabudowy kubaturowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, brak jest sieci wody i energetycznej, ale przebiegają w sąsiedztwie.

Bezpośrednie otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny zielone łąk i pastwisk, a w dalszej odległości tereny leśne od strony północnej, zachodniej i południowej, od wschodu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkalna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od działki objętej opracowaniem znajduje się po stronie wschodniej w odległości 5 m oraz po stronie północnej w odległości 10 m od granicy działki planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), to tereny zabudowy zagrodowej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 5 m w kierunku wschodnim od granic zamierzenia inwestycyjnego.

Dojazd na teren działki zapewnia istniejąca droga powiatowa od strony południowej oraz planowana droga wewnętrzna.

Realizacja inwestycji będzie polegać na wydzieleniu 13 działek pod budynki mieszkalne oraz działki pod drogę wewnętrzną, a następnie inwestorzy indywidualni zrealizują 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z ewentualnymi budynkami gospodarczymi oraz garażowymi o konstrukcji wynikającej z projektów budowlanych. Gmina Narol planuje zwiększyć możliwości mieszkaniowe gminy i dlatego w miejscowości Huta Różaniecka zostaną wydzielone działki pod budowę budynków.

Budynki przewiduje się wykonać w konstrukcji wynikającej z indywidualnych projektów budowlanych, o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji, średnia powierzchnia zabudowy powinna

wynosić około 230,0 m<sup>2</sup>. Pokrycie dachowe budynków z blachy, dachówki w kolorze naturalnej ceramiki budowlanej, ciemnego brązu lub ciemnego grafitu. Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów. Materiały elewacji budynków pastelowe, zakazuje się stosowania ostrych i jaskrawych kolorów oraz wykończenia materiałami z tworzyw sztucznych typu: Siding. Materiały wykończeniowe elewacji naturalne lub imitujące naturalne, w kolorze harmonizującym z kolorem pokrycia dachowego oraz elewacją budynków.

Przyjmuje się, że średnia liczba mieszkańców dla 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynosić będzie łącznie 65 osób. Na poszczególnych działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową proponuje się też 2 miejsca postojowe dla samochodów oraz wykonanie budynku garażowego lub/i gospodarczego oraz ogrodzenia.

Etap budowy będzie obejmował w pierwszej kolejności zdjęcie wierzchniej warstwy humusu, który zostanie wykorzystany w etapie końcowym do kształtowania powierzchni terenów zielonych. W następnej kolejności zostaną wykonane wykopy pod fundamenty budynków i sieci uzbrojenia terenu. Jako kolejne zostaną wzniesione budynki i wykonane przyłączenia do projektowanych lokalnych sieci uzbrojenia. Prace budowlane będą realizowane systematycznie z bieżącą dostawą materiałów budowlanych w porze dziennej. W nocy nie jest planowane prowadzenie prac budowlanych. Odpady ziemi z wykopów zostaną wykorzystane w pracach budowlanych do wyrównania i utwardzania powierzchni działek.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- podział działki na 13 nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, a następnie sprzedaż poszczególnych działek prywatnym osobą oraz wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną,
- budowę budynków mieszkalnych oraz ewentualnych innych budynków jak garaże, budynki gospodarcze oraz budowę drogi wewnętrznej,
- budowę infrastruktury jak: podłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przyłączy do sieci energetycznej,
- budowę ogrodzeń.

Planowany bilans powierzchniowy przedstawia się następująco:

- Zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami towarzyszącymi (gospodarcze, garażowe) ok. 3040,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnie utwardzone i droga wew. ok. 2914,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnie zielone ok. 7185,0 m<sup>2</sup>

**Razem: 13 139,0 m<sup>2</sup>**

Przewiduje się następujący harmonogram prac:

- prace ziemne przez okres ok. 2 miesięcy dla każdego budynku,
- wykonanie fundamentów, wzniesienie ścian budynków, przykrycie budynków przez okres ok. 3 miesięcy dla każdego budynku,
- prace wykończeniowe w budynkach w następnym roku przez ok. 8 miesięcy,
- prace ziemne związane z utwardzeniem dróg wewnętrznych oraz kształtowaniem terenów zieleni przez okres ok. 8 miesięcy.



Faza eksploatacji obejmuje: zasiedlenie budynków mieszkalnych przez ich właścicieli i eksploatacja na potrzeby własne. Obiekty planowane do realizacji będą mieć za zadanie stworzyć warunki do życia mieszkańcom w granicach gminy Narol. Przedsięwzięcie będzie eksploatowane przez okres całego roku. Na obecnym etapie dla każdego budynku przewiduje się podłączenie do sieci wodociągowej zbiorczej w tym rejonie, odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej, lokalne ogrzewanie na paliwo stałe (kotły o mocy ok. 30 kW dla każdego budynku) ze wspomaganie pompą ciepła lub/i panelami fotowoltaicznymi, oraz powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych bez kanalizacji deszczowej. Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w Gminie Narol. Dojazd do działek poprzez istniejącą na południu drogę powiatową oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną.

Wykorzystanie zasobów środowiska będzie polegać na pośrednim poborze wody podziemnej z ujęcia gminnego max do 2372,5 m<sup>3</sup>/rok, drewna 102 Mg/rok, węgla kamiennego 65 Mg/rok, zajęciu ziemi o powierzchni 1,3139 ha obecnie stanowiącej klasoużytek pastwisk.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia poniżej zestawiono szczegółowe planowane zużycie surowców, paliw i energii na potrzeby eksploatacji budynków mieszkalnych w skali roku:

Lp.	Przewidywana ilość wykorzystanych surowców, paliw i energii	Jednostka	Zużycie roczne
1	Woda dla potrzeb socjalno-bytowych	m <sup>3</sup>	2372,5
2	Surowce, minerały	-	nie jest planowane
3	Paliwa: 1. węgiel kamienny 50% + drewno 50% 2. ON mieszkańców 3. etylina mieszkańców	1. Mg 2. dm <sup>3</sup> 3. dm <sup>3</sup>	1. 65 węgiel i 102 drewno 2. 70 3. 70
4	Energia elektryczna	MWh	200

Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, to m.in: emisja hałasu związana z pracą maszyn budowlanych (m.in. koparki, ładowarki, sprzętu budowlano-montażowego) i pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie sprawnych technicznie pojazdów i sprzętu budowlanego, eliminowanie pracy na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, m.in. w czasie postoju, przerwy w pracy oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00). Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Hałas na etapie eksploatacji zamierzenia inwestycyjnego związany będzie z ruchem pojazdów – głównie samochodów mieszkańców budynków. Przewiduje się natężenie ruchu pojazdów mieszkańców około 26 szt./dobę. Biorąc pod uwagę skalę i charakter planowanego zadania, oraz lokalizację w sąsiedztwie drogi powiatowej, przewiduje się, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie się klimatu akustycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia i nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych norm hałasu na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z pracami ziemnymi, budowlanymi, konstrukcyjnymi i montażowymi. Realizacja zamierzenia

inwestycyjnego wymagać będzie transportu materiałów i elementów budowlanych, w związku z tym może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku, m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się, m.in.: eliminowanie pracy na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, m.in. w czasie postoju, przerw w pracy, stosowanie gotowych mieszanek przygotowywanych np. w wytwórniach betonu, dla ograniczenia pylenia podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy. Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w oporcze (plandeki). Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie przede wszystkim ruch pojazdów oraz kotły wykorzystywane w celach grzewczych. Przedmiotowe budynki będą ogrzewane za pomocą indywidualnych kotłów centralnego ogrzewania, opalanych paliwem stałym ze wspomaganiami panelami fotowoltaicznymi lub/i pompami ciepła, ruch pojazdów samochodowych mieszkańców przedmiotowych budynków będzie miał znikomy wpływ na lokalny stan jakości powietrza.

Przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (dane w nawiasach dot. etapu realizacji ) ustalono w wysokości:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza ze wszystkich źródeł emisji (kotły na paliwa stałe z uwzględnieniem paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła + procesy spalania paliw w samochodach poruszających się po terenie przedsięwzięcia) w ilości: 506,4 (27,37) kg/rok dwutlenku azotu; 750,0 (26,6) kg/rok dwutlenku siarki; 124,2 (1,31) kg/rok pył ogółem; 114,1 (1,31) kg/rok pyłu PM10; 99,5 (1,025) pyłu PM2,5; 1368,1 (152,16) kg/rok tlenku węgla; 0,193 (2,436) kg/rok węglowodorów alifatycznych; 0,096 (0,868) kg/rok węglowodorów aromatycznych; 0,00567 kg/rok benzo(a)pirenu; 220,944 (0,492) Mg/rok dwutlenku węgla.

Działania związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz późniejszą eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji przewidywane ilości odpadów z prac budowlanych, z każdej działki wyniosą:

- żelazo i stal - kod 17 04 05 do 0,1 Mg, odpady magazynowane w pojemniku i przekazane do instalacji odzysku – R4,
- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – kod 17 05 04 w ilości ok. 1,0 Mg, które będą wykorzystane do kształtowania terenu wokół budynków oraz utwardzania powierzchni terenu w granicach działek planowanego przedsięwzięcia – metoda R5,
- odpady betonu, gruz betonowy – kod 17 01 01 w ilości ok. 0,15 Mg magazynowane w pojemniku i przekazane do przetworzenia wg metody R5 po rozkruszeniu,
- tworzywa sztuczne – kod 17 02 03 w ilości ok. 0,015 Mg magazynowane w pojemniku i przekazane do przetworzenia w instalacji wg metody R3,
- opakowania z tworzyw sztucznych – kod 15 01 02 w ilości ok. 0,005 Mg magazynowane w pojemniku i przekazane do odzysku – metoda R3,

- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych – kod 15 01 10\* w ilości ok. 0,001 Mg magazynowane w pojemniku i przekazane do instalacji do przetworzenia wg metody R11,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – kod 15 02 02\* w ilości ok. 0,001 Mg magazynowane w pojemniku i przekazywane do instalacji przetwarzania odpadów wg metody D10,
- sorbenty, tkaniny do wycierania inne niż wymienione w 15 02 02 – kod 15 02 03 w ilości ok. 0,003 Mg magazynowane w pojemniku i przekazywane do instalacji przetwarzania odpadów – metoda R1 lub D10.

Odpady z fazy budowy o kodzie 17 05 04 i 17 01 01 zostaną wykorzystane przez inwestorów w czasie budowy na własne potrzeby do utwardzania powierzchni działek, natomiast odpady niebezpieczne (opakowania po farbach i lakierach oraz tkaniny do wycierania) i pozostałe odpady inne niż niebezpieczne zostaną przekazane do przetworzenia w instalacjach.

Na etapie eksploatacji źródłem powstawania odpadów będą budynki mieszkalne, w których powstają odpady komunalne. Masę odpadów komunalnych ustalono w oparciu o Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020 – 2026 z perspektywą do roku 2032. Odpady komunalne będą magazynowane w pojemnikach ustawionych w wydzielonych, utwardzonych miejscach przeznaczonych do tego celu, na każdej działce budowlanej. Zgodnie z polityką Gminy Narol w zakresie gospodarki odpadami będzie się dążyć do selektywnej zbiórki odpadów „u źródła”. Przestrzegane będą także ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.).

Dane dotyczące ilości i rodzaju planowanych do wytwarzania odpadów od mieszkańców w liczbie 35 osób zestawia się w poniższej tabeli.

Lp.	Odpady	Ilość roczna w Mg
1	papier i tektura – kod 20 01 01	0,449
2	szkło – kod 20 01 02	0,819
3	tworzywa sztuczne – kod 20 01 39	0,384
4	metale – kod 20 01 40	0,514
5	tekstylia – kod 20 01 11	0,007
6	odpady kuchenne – kod 20 01 08	0,013
7	odpady wielkogabarytowe – kod 20 03 07	0,683
8	odpady niebezpieczne ( akumulatory, baterie, świetlówki i inne ) – kod 20 01 33*, 20 01 35*	0,033
9	inne niewymienione frakcje zbierane selektywnie – kod 20 01 99	1,619
10	inne odpady ulegające biodegradacji – kod 20 02 03	0,637
11	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – kod 20 03 01	10,569

Prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu) i usuwaniem roślinności będą przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania tych prac w ww. okresie lęgowym, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac).

W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace przygotowawcze należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

Zdejmowana warstwa humusu, zostanie złożona oddzielnie w sposób uporządkowany (przemy), w celu ponownego wykorzystania po zakończeniu budowy do odtworzenia pierwotnej struktury gleby terenu przekształconego robotami ziemnymi przy nowo powstałych obiektach budowlanych oraz towarzyszącej tym obiektom infrastrukturze.

W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych polegających na wykonaniu wykopów pod projektowane budynki, a także elementy infrastruktury towarzyszącej, należy wewnątrz wykopów przed kontynuowaniem prac ziemnych lub ich zasypywaniem kontrolować pod kątem obecności zwierząt, uwięzione wewnątrz wykopów zwierzęta należy odłowić i przenieść do miejsca bezpiecznego ich dalszego bytowania. W sytuacji długotrwałego okresu pozostawienia otwartych wykopów, zastosować metody skutecznie ograniczające możliwość wpadania zwierząt do wykopów np. poprzez zastosowanie tymczasowych ogrodzeń z siatki zabezpieczającej przed przedostaniem się zwierząt (w tym także drobnych) do światła wykopów.

Prace ziemne obejmujące wykopy należy wykonywać poza okresem intensywnych lub/i długotrwałych opadów deszczu. Planowane przedsięwzięcie będzie wymagać prac ziemnych, jednak ze względu na głębokość występowania wód gruntowych 0,8 – 1,1 m od p.t. będzie wymagać odwodnienia wykopów. Wody z odwadniania wykopów będą oczyszczane w osadniku jeśli odwadnianie będzie prowadzone za pomocą pompy i odprowadzane do najbliższego rowu/cieku

Zaopatrzenie w wodę w fazie realizacji będzie się odbywać wodą dowożoną w pojemnikach lub poprzez przyłącze wodociągowe na działce, a odprowadzanie ścieków bytowych do przenośnego urządzenia sanitarnego typu TOI-TOI, z którego okresowo ścieki będą wywożone do oczyszczalni w Narolu. Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane.

Podczas fazy eksploatacji woda do przedmiotowych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do systemu kanalizacji zbiorczej.

Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

Przewidywane ilości ścieków powstałe podczas realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (dane w nawiasach dot. etapu realizacji) ustalono w wysokości:

- ilość ścieków bytowych – średnia 6,5 m<sup>3</sup>/d (2,5 - 3,0 m<sup>3</sup>/d); maxh = 0,704 m<sup>3</sup>/h (0,75 m<sup>3</sup>/h), maxr = 2372,5 m<sup>3</sup>/rok (750,0 m<sup>3</sup>/rok).

Pobór wody z sieci wodociągowej zbiorczej w ilości do 3,5 m<sup>3</sup>/d.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonym kodem PLRW2000172282749 „Paucza”. Jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty stanowiący naturalną część wód o dobrym stanie jakościowym. Cele środowiskowe są niezagrażone. Potok Paucza przepływa w odległości ok. 3,5 km w kierunku południowym od planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie znajduje się ponadto w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW2000120, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Analiza zgromadzonych w sprawie dokumentów pozwala stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie obejmuje takich elementów i działań, które mogłyby wpłynąć na stan chemiczny lub stan ilościowy ww. JCWP i JCWPd.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie oraz właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów). Parkowanie/tankowanie i konserwacja maszyn budowlanych będzie odbywać się poza placem budowy. Woda na plac budowy będzie dowożona w pojemnikach. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w granicach:

- Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/789/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3630, ze zm.).
- Obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133, ze zm.).

Ponadto, zadanie inwestycyjne znajduje się częściowo w granicach korytarza ekologicznego – Głównego Korytarza Południowo-Centralnego, części GKPdC-1A Puszcza Solska, wyznaczonego w Projekcie korytarza ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej. Przewiduje się, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na swój charakter, zakres, lokalizację (w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, drogi powiatowej), nie wpłynie w sposób negatywny na pełnione funkcje i cele ochrony przedmiotowego korytarza ekologicznego.

Na potrzeby realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykonana została inwentaryzacja przyrodnicza terenu przeznaczonego pod lokalizację planowanego zamierzenia i jego otoczenia w okresie od kwietnia do lipca 2023 roku. W przypadku inwentaryzacji i waloryzacji botanicznej przyjęto obszar do ok. 100 m od granicy działki inwestycyjnej, natomiast badaniami faunistycznymi objęto obszar przedsięwzięcia wraz z pasem szerokości średnio 200 m od jej granic. W zależności od grupy zwierząt koncentrowano się na wybranych odpowiednich siedliskach dla danych grup zwierząt. Opracowanie to zostało oparte o stosowane w nauce metodyki. Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne i opracowania obejmujące teren lokalizacji przedsięwzięcia, jak również przepisy prawne odnoszące się do elementów przyrodniczych.

W czasie inwentaryzacji florystycznej stwierdzono występowanie 54 gatunków roślin naczyniowych (w tym m.in.: krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mietlica pospolita *Agrostis*

*capillaris*, trzcinnik piaskowy *Calamagrotis epigejos*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, kosmatka polna *Luzula campestris*, wyka ptasia *Vicia cracca* i inne). Odnotowano obecność gatunków objętych ochroną częściową: 1 gatunek rośliny naczyniowej – kukułka szerokolistna *Dactylorhiza majalis* (kilkanaście osobników w północno-zachodnim fragmencie działki) oraz 1 gatunek mszaka: torfowiec *Sphagnum sp.* Niemal na całym obszarze stwierdzono przenikające się zbiorowiska trawiaste z klasy *Molinio-Arrhenatheretea* i klasy *Nardo-Callunetea*. Większą powierzchnię zajmują fragmenty łąk świeżych ze związku *Arrhenatherion* z np. krwawnikiem pospolitym *Arrhenatheretea* i dzwonkiem rozpierzchłym *Campanula patula*, natomiast miejscami pojawiają się niewielkie płaty z bliźniczką psią trawką *Nardus stricta*. Przez teren badań przebiega rów, w którego otoczeniu stwierdzono podmokłe enklawy z roślinnością szuwarową, a także pojedyncze gatunki typowe dla rzędu *Molinietalia*, jak np. krwiściąg lekarski *Sanguisorba officinalis*. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji zbiorowiska występujące na badanym terenie mogłyby wpisywać się w siedliska 6510 ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże (*Arrhenatherion*), czy 6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), jednak skład gatunkowy stwierdzonych zbiorowisk nie pozwala na jednoznaczne podporządkowanie do konkretnej jednostki syntaksonomicznej. Na przedmiotowym obszarze znajdują się również krzewy i drzewa w postaci kęp lub soliterów, wśród których odnotowano inwazyjną czeremchę amerykańską *Padus serotina*.

W przypadku bezkręgowców skupiono się przede wszystkim na gatunkach chronionych. Zaobserwowano tu głównie przelotne pospolite motyle, np. bielinek bytomkowiec *Pieris napi* i rusałka pawik *Inachis io*. Nie stwierdzono tu rzadkich gatunków bezkręgowców, ani wartościowych dla nich siedlisk. Na badanym terenie nie odnotowano przedstawicieli herpetofauny. W wyniku obserwacji teriofauny stwierdzono m.in. tropy sarny, lisa, dzika oraz ślady obecności drobnych gryzoni. Teren oceniono jako o przeciętnej wartości dla tej grupy zwierząt, bez wyróżniających się cech siedlisk i gatunków oraz nie pełniący istotnej roli jako korytarz migracyjny.

W ramach badań ornitologicznych zinwentaryzowano ok. 28 gatunków ptaków, które skoncentrowane były głównie w obszarze zadrzewionym i zalesionym na południe od przedsięwzięcia. Stwierdzono gatunki pospolite np.: bogatka *Parus major*, kos *Turdus merula*, mysikrólik *Regulus regulus*, rudzik *Erithacus rubecula* i sójka *Garrulus glandarius*. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, w rejonie zabudowy, odnotowano gąsiorka *Lanius collurio*, który wymieniony jest w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywy Ptasiej oraz stanowi przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008. Należy zauważyć, że stwierdzone gatunki należą do pospolitych, występujących na terenie praktycznie całej Polski, w obrębie podobnych biotopów.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008 obejmuje rozległy – największy na Lubelszczyźnie – kompleks leśny rozciągający się od Roztocza Wschodniego po Lasy Janowskie. Zasadniczym celem ochrony jest utrzymanie stanowisk lęgowych oraz żerowisk ptaków leśnych i mokradłowych, uznanych za przedmioty ochrony obszaru. Kluczowymi fragmentami są lasy o naturalnym charakterze – zwłaszcza starodrzewy sosnowe i bory bagienne, a także torfowiska wysokie i przejściowe. Stanowią one miejsce bytowania głuszca, bociana czarnego, gadożera, puchacza, włośchatki i dzięcioła czarnego. Wilgotne łąki są miejscami bytowania m.in. derkacza *Crex crex* i jarzębatki *Sylvia nisoria*.

Są one jednocześnie podstawowym żerowiskiem ptaków drapieżnych, żurawi oraz ptaków siewkowatych. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej bociana czarnego *Ciconia nigra*, gadożera *Circaetus gallicus*, głuszca *Tetrao urogallus*, orlika krzykliwego *Clanga pomarina*, puchacza *Bubo bubo*, trzmiełojada *Pernis apivorus* i lelka *Caprimulgus europaeus*. Oprócz nich istotnymi gatunkami w obszarze są także: cietrzew *Lyrurus tetrix*, bączek *Ixobrychus minutus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, zielonka *Zapornia parva*, puszczyk uralski *Strix uralensis*, jarząbek *Tetrastes bonasia*, bocian biały *Ciconia ciconia*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, kania czarna *Milvus migrans*, świergotek polny *Corydalla campestris*, podróżniczek *Luscinia svecica*, dzięcioły: średni *Dendrocoptes medius* i białogrzioty *Dendrocopos leucotos*, muchołówki: mała *Ficedula parva* i białoszyja *Ficedula albicollis*, ortolan *Emberiza hortulana*, żółna *Merops apiaster*.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje istotnego uszczerbku dla lokalnych zasobów przyrodniczych, a także nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przeprowadzone w Raporcie analizy dostępności odpowiednich siedlisk pokazują, iż uszczuplenia terenów siedliskowych/żerowiskowych (np. dla gąsiora) na skutek realizacji planowanego zamierzenia nie powinny być istotne, wpływające na stan populacji. Zajęcie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkalną nie spowoduje ubytku cennych siedlisk przyrodniczych, jak również nie spowoduje istotnego negatywnego wpływu na lokalne populacje zwierząt.

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie również oddziaływać negatywnie na Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej oraz korytarz ekologiczny GKPdC-1A Puszcza Solska.

Odnosząc się do położenia inwestycji na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej, należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 1 ww. Uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej, na obszarze Parku zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Ponadto, w myśl § 3 ust. 4 pkt 1 i ust. 5 pkt 1 ww. Uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej, zakazy: umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt (...); likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (...); wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (...) i dokonywania zmian stosunków wodnych (...) nie dotyczą czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć. Zatem w rozpatrywanej sprawie znajduje zastosowanie odstępstwo od zakazów obowiązujących w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej.

Ponadto, w przedłożonej dokumentacji dokonano analizy zgodności przedsięwzięcia również z pozostałymi zakazami obowiązującymi w granicach ww. Parku, z której wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z łamaniem zakazów obowiązujących w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. Nie będzie także sprzeczne z celami ochrony ww. Parku, które zostały wymienione § 2 ww. Uchwały.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością wycinki pojedynczych drzew/krzewów. Wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza 01 marca – 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew i krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika, iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinka zostanie wstrzymana do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, które zostaną narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, a nieprzeznaczone do wycinki zostaną odpowiednio zabezpieczone.

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w silnikach poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji oraz przez spalanie w kotłach c.o., wykorzystywanych na cele grzewcze w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Jednak z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowić nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Jedynym niebezpieczeństwem dla środowiska, może być przedostanie się do środowiska gruntowo – wodnego paliw lub olejów, z poruszających się po wewnętrznej drodze pojazdów. Przedmiotowe budynki zostaną zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi, takimi jak: pożary, fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu.

Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym, realizacja zamierzenia, nie wpłynie istotnie negatywnie na lokalny krajobraz.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentie środowiska. Wobec powyższego nie określono uwarunkowań w tym zakresie.

Etap likwidacji nie jest planowany, ale jeśli taka potrzeba wystąpi to:

- prace rozbiórkowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- na organizację bazy materiałowo-sprzętowej zostaną wykorzystane części działek o nawierzchni utwardzonej bez potrzeby zajmowania dodatkowej powierzchni,



- oddziaływanie na środowisko na etapie likwidacji będzie na poziomie oddziaływania na etapie realizacji,
- z analizy wykonanej w raporcie wynika, że w czasie realizacji będą zachowane normy z zakresu jakości powietrza, jak również normy hałasu, a więc i na etapie likwidacji również zostaną zachowane normy z zakresu powietrza i hałasu,
- prowadzone prace rozbiórkowe nie będą oddziaływać znacząco na Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej i obszar Natura 2000 „Puszcza Solska”; nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie na ciągłość korytarzy ekologicznych,
- zasięg oddziaływania rozbiórki przedsięwzięcia będzie się ograniczać do działki objętej opracowaniem, w związku z tym nie wystąpi kumulacja oddziaływań ze źródłami z terenów sąsiednich.

Biorąc pod uwagę zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zaproponowane środki ograniczające ewentualne negatywne oddziaływania z nim związane zawarte w raporcie, oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, nie będzie również oddziaływać negatywnie na Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, korytarz ekologiczny GKPdC-1A Puszcza Solska, w tym na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Solska, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postanowieniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Po analizie okoliczności, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) stwierdzono, że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do dokonania oceny jego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na konieczność zachowania wymogów ochrony środowiska uznano za niezbędne nałożenie warunków opisanych w punkcie „b” niniejszej decyzji. Warunki te są rozstrzygnięciami indywidualnymi. Niezależnie od nich dla przedsięwzięcia konieczne jest przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia strony oraz społeczeństwo nie wносиły żadnych uwag i wniosków.

Z uwagi na powyższe, uwzględniając charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania należy stwierdzić, że przedsięwzięcie spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska, dlatego należy stwierdzić jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4a ww. ustawy.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
5. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez Organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.



Z up. BURMISTRZA  
*Daniel LOMBEN*  
SEKRETARZ

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie:
  - BIP Narol
  - tablica ogłoszeń UMiG Narol
  - tablice ogłoszeń Sołectwa Huta Różaniecka
2. Inwestor
3. A/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Kot, tel. 16 631 70 86 wew. 25, e-mail: [kkot@narol.pl](mailto:kkot@narol.pl)



**Załącznik nr 1 do Decyzji  
znak ROŚ.6220.12.2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Narol  
z dnia 24.04.2024 r.**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Narol znak ROŚ.6220.12.2022 z dnia 24 kwietnia 2024 roku.

Przedsięwzięcie polegało będzie na podziale przez Gminę Narol działki o nr ewid. 488/4 w miejscowości Huta Różaniecka na działki budowlane oraz działkę przeznaczoną pod drogę wewnętrzną, a następnie sprzedaży poszczególnych działek pod budowę budynków mieszkalnych, indywidualnym właścicielom.

Planowane przedsięwzięcie wydzielenia działek i budowy budynków mieszkalnych będzie zajmować działkę w obrębie ewidencyjnym 0003 Huta Różaniecka nr 488/4, o powierzchni 1,3139 ha.

W stanie istniejącym działka stanowi grunty rolne, oznaczone jako użytek PsV pastwiska trwałe. Brak jest na niej zabudowy kubaturowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, brak jest sieci wody i energetycznej, ale przebiegają w sąsiedztwie.

Bezpośrednie otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny zielone łąk i pastwisk, a w dalszej odległości tereny leśne od strony północnej, zachodniej i południowej, od wschodu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkalna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od działki objętej opracowaniem znajduje się po stronie wschodniej w odległości 5 m oraz po stronie północnej w odległości 10 m od granicy działki planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), to tereny zabudowy zagrodowej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 5 m w kierunku wschodnim od granic zamierzenia inwestycyjnego.

Dojazd na teren działki zapewnia istniejąca droga powiatowa od strony południowej oraz planowana droga wewnętrzna.

Realizacja inwestycji będzie polegać na wydzieleniu 13 działek pod budynki mieszkalne oraz działki pod drogę wewnętrzną, a następnie inwestorzy indywidualni zrealizują 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z ewentualnymi budynkami gospodarczymi oraz garażowymi o konstrukcji wynikającej z projektów budowlanych. Gmina Narol planuje zwiększyć możliwości

mieszkaniowe gminy i dlatego w miejscowości Huta Różaniecka zostaną wydzielone działki pod budowę budynków.

Budynki przewiduje się wykonać w konstrukcji wynikającej z indywidualnych projektów budowlanych, o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji, średnia powierzchnia zabudowy powinna wynosić około 230,0 m<sup>2</sup>. Pokrycie dachowe budynków z blachy, dachówki w kolorze naturalnej ceramiki budowlanej, ciemnego brązu lub ciemnego grafitu. Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów. Materiały elewacji budynków pastelowe, zakazuje się stosowania ostrych i jaskrawych kolorów oraz wykończenia materiałami z tworzyw sztucznych typu: Siding. Materiały wykończeniowe elewacji naturalne lub imitujące naturalne, w kolorze harmonizującym z kolorem pokrycia dachowego oraz elewacją budynków.

Przyjmuje się, że średnia liczba mieszkańców dla 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynosić będzie łącznie 65 osób. Na poszczególnych działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową proponuje się też 2 miejsca postojowe dla samochodów oraz wykonanie budynku garażowego lub/i gospodarczego oraz ogrodzenia.

Etap budowy będzie obejmował w pierwszej kolejności zdjęcie wierzchniej warstwy humusu, który zostanie wykorzystany w etapie końcowym do kształtowania powierzchni terenów zielonych. W następnej kolejności zostaną wykonane wykopy pod fundamenty budynków i sieci uzbrojenia terenu. Jako kolejne zostaną wzniesione budynki i wykonane przyłączenia do projektowanych lokalnych sieci uzbrojenia. Prace budowlane będą realizowane systematycznie z bieżącą dostawą materiałów budowlanych w porze dziennej. W nocy nie jest planowane prowadzenie prac budowlanych. Odpady ziemi z wykopów zostaną wykorzystane w pracach budowlanych do wyrównania i utwardzania powierzchni działek.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- podział działki na 13 nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, a następnie sprzedaż poszczególnych działek prywatnym osobą oraz wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną,
- budowę budynków mieszkalnych oraz ewentualnych innych budynków jak garaże, budynki gospodarcze oraz budowę drogi wewnętrznej,
- budowę infrastruktury jak: podłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przyłączy do sieci energetycznej,
- budowę ogrodzeń.

Planowany bilans powierzchniowy przedstawia się następująco:

- Zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami towarzyszącymi (gospodarcze, garażowe) ok. 3040,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnie utwardzone i droga wew. ok. 2914,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnie zielone ok. 7185,0 m<sup>2</sup>

**Razem: 13 139,0 m<sup>2</sup>**

Przewiduje się następujący harmonogram prac:

- prace ziemne przez okres ok. 2 miesięcy dla każdego budynku,
- wykonanie fundamentów, wzniesienie ścian budynków, przykrycie budynków przez okres ok. 3 miesięcy dla każdego budynku,

- prace wykończeniowe w budynkach w następnym roku przez ok. 8 miesięcy,
- prace ziemne związane z utwardzeniem dróg wewnętrznych oraz kształtowaniem terenów zieleni przez okres ok. 8 miesięcy.

Faza eksploatacji obejmuje: zasiedlenie budynków mieszkalnych przez ich właścicieli i eksploatacja na potrzeby własne. Obiekty planowane do realizacji będą mieć za zadanie stworzyć warunki do życia mieszkańcom w granicach gminy Narol. Przedsięwzięcie będzie eksploatowane przez okres całego roku. Na obecnym etapie dla każdego budynku przewiduje się podłączenie do sieci wodociągowej zbiorczej w tym rejonie, odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej, lokalne ogrzewanie na paliwo stałe (kotły o mocy ok. 30 kW dla każdego budynku) ze wspomaganie pompą ciepła lub/i panelami fotowoltaicznymi, oraz powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych bez kanalizacji deszczowej. Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w Gminie Narol. Dojazd do działek poprzez istniejącą na południu drogę powiatową oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną.

Wykorzystanie zasobów środowiska będzie polegać na pośrednim poborze wody podziemnej z ujęcia gminnego max do 2372,5 m<sup>3</sup>/rok, drewna 102 Mg/rok, węgla kamiennego 65 Mg/rok, zajęciu ziemi o powierzchni 1,3139 ha obecnie stanowiącej klasoużytek pastwisk.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia poniżej zestawiono szczegółowe planowane zużycie surowców, paliw i energii na potrzeby eksploatacji budynków mieszkalnych w skali roku:

Lp.	Przewidywana ilość wykorzystanych surowców, paliw i energii	Jednostka	Zużycie roczne
1	Woda dla potrzeb socjalno-bytowych	m <sup>3</sup>	2372,5
2	Surowce, minerały	-	nie jest planowane
3	Paliwa: 4. węgiel kamienny 50% + drewno 50% 5. ON mieszkańców 6. etylina mieszkańców	4. Mg 5. dm <sup>3</sup> 6. dm <sup>3</sup>	4. 65 węgiel i 102 drewno 5. 70 6. 70
4	Energia elektryczna	MWh	200

Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, to m.in.: emisja hałasu związana z pracą maszyn budowlanych (m.in. koparki, ładowarki, sprzętu budowlano-montażowego) i pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie sprawnych technicznie pojazdów i sprzętu budowlanego, eliminowanie pracy na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, m.in. w czasie postoju, przerw w pracy oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00). Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Przewiduje się natężenie ruchu pojazdów mieszkańców około 26 szt./dobę. Planowany okres eksploatacji – cała doba, z głównym natężeniem ruchu w godzinach dziennych.

Działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko obejmują: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, zastosowanie paneli fotowoltaicznych lub/i pomp ciepła do produkcji energii celem ograniczenia emisji zanieczyszczeń do

powietrza, przestrzeganie zasad gospodarowania odpadami na terenie Gminy Narol. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo bez systemu kanalizacji deszczowej.

Opisana inwestycja zwiększy możliwości mieszkaniowe na terenie Gminy Narol, teren aktualnie stanowiący pastwisko zostanie zajęty pod zabudowę mieszkaniową. Równocześnie inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na środowisko ponieważ realizacja przewidziana jest na terenie o niskich walorach przyrodniczych, zarówno florystycznych jak i faunistycznych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i drogi.

Z up. BURMISTRZA  
*Daniel LOMBER*  
SEKRETARZ