

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Podział działki o nr ewid. 113/7 obręb Łukawica, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2022 r. Inwestora Gminy Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Podziale działki o nr ewid. 113/7 obręb Łukawica, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”

orzekam co następuje:

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „**Podział działki o nr ewid. 113/7 obręb Łukawica, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**” i jednocześnie:

1. Określam:

a) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki o nr ewid. 113/7 o powierzchni 1,1576 ha w miejscowości Łukawica w gm. Narol celem wyodrębnienia 7 działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

b) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace budowlane związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
- 2) W trakcie realizacji przedsięwzięcia, dostępne będą środki neutralizujące skutki ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych (np. sorbenty).
- 3) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe, zabezpieczone będą w przenośnych urządzeniach sanitarnych.
- 4) Parkowanie, tankowanie i konserwacja wykorzystywanych maszyn budowlanych będzie odbywać się poza placem budowy.
- 5) Wycinka drzew/krzewów przeprowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem 01 marca – 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako

miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinka będzie wstrzymana do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

- 6) Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanych prac, które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, a nieprzeznaczone do wycinki będą zabezpieczone (np. pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez ich owinięcie, np. tkaniną jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi i zespolenie opaskami z drutu lub taśmy stalowej, grupy drzew/ krzewów będą wygradzone w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, ewentualne wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew będą prowadzone ręcznie, w pobliżu drzew nie będą lokalizowane bazy materiałowo – sprzętowych, urobek z wykopów oraz odpady powstających podczas prowadzenia prac budowlanych, itp.).
- 7) Usuwanie roślinności i prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu) będą przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania tych prac w ww. okresie lęgowym, prace te będą poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac). W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te będą wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
- 8) W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych polegających na wykonaniu wykopów ziemnych pod projektowane budynki, a także elementy infrastruktury towarzyszącej, będą podjęte działania zabezpieczające ww. miejsca, polegające na:
 - kontrolowaniu wnętrza wykopów przed kontynuowaniem prac ziemnych lub ich zasypywaniem pod kątem obecności zwierząt,
 - odławianiu zwierząt uwięzionych wewnątrz wykopów i przenoszeniu do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania,
 - w sytuacji czasowego pozostawienia otwartych wykopów, zastosowanie metod skutecznie ograniczających możliwość wpadania zwierząt do wykopów np. poprzez zastosowanie szczelnych przykryć lub tymczasowych ogrodzeń herpetologicznych, zabezpieczających przed przedostaniem się zwierząt (w tym także drobnych) do światła wykopów.
- 9) Stwierdzone w obrębie działki inwestycyjnej osobniki gatunków roślin objętych ochroną częściową, tj.: kocanka piaskowa *Helchrysumi arenarium*, widłoząb kędzierzawy *Dicranum polysetum*, rokitnik pospolity *Pleurozium schreberi* i płonnik cienki *Polytrichum strictum*, w ramach zamierzenia inwestycyjnego będą przesadzone w odpowiadające im siedliska zastępcze.
- 10) Stanowiska roślin objętych ochroną gatunkową zlokalizowane poza terenem zamierzenia inwestycyjnego, w sąsiedztwie prowadzonych prac, będą ogrodzone i czytelnie oznakowane na czas prowadzenia prac, aby nie doszło do nieumyślnego ich zniszczenia.
- 11) W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami, a następnie po zakończeniu prac budowlanych wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
- 12) Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, dolinami cieków wodnych, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów

budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

- 13) Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie będzie przeprowadzone uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z zamierzeniem, których powierzchnia została zmieniona będzie przywrócona do stanu sprzed realizacji (również będą usunięte zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały np. zawleczone przez wiatr).
- 14) W fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, woda do przedmiotowych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników. Wraz z pojawieniem się możliwości włączenia do systemu kanalizacji zbiorczej przyłącz taki zostanie wykonany.

c) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 1) Projekt budowlany musi uwzględniać ustalenia wymienione w punkcie a i b niniejszej decyzji.

II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 17 listopada 2022 r. (data wpływu 24.11.2024 r.), Inwestora – Gminy Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Podziale działki o nr ewid. 113/7 obręb Łukawica, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”.

Wniosek został prawidłowo skompletowany zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty m. in. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia zawierającą dane określone w art. 62a ww. ustawy.

Dla terenu przedmiotowej inwestycji Gminy Narol nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w woj. podkarpackim, pow. lubaczowskim, gm. Narol.

Na podstawie art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Narol.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe zamierzenie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze tj.

zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) jeśli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie lub inny zwyczajowy przyjęty sposób w danej miejscowości. W związku z powyższym Burmistrz Narola obwieszczeniem z dnia 28 listopada 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony toczącego się postępowania były zawiadomione o wszczęciu postępowania (i dalej, o każdej czynności w sprawie) w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Narol, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, oraz w miejscu realizacji planowanej inwestycji tj. na tablicach ogłoszeń Sołectwa Łukawica.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Narol, na podstawie art. 64 ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), pismem znak ROŚ.6220.11.2022 z dnia 28 listopada 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak ROŚ.6220.11.2022 z dnia 28 listopada 2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie oraz pismem znak ROŚ.6220.11.2022 z dnia 28 listopada 2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli z prośbą o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W opinii znak: PSNZ.9020.4.38.2022.MŻ z dnia 08.12.2022 r. (data wpływu 09.12.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie stwierdził, że pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie dnia 14 grudnia 2022 r., w piśmie znak WOOS.4220.9.37.2022.BL.4 uzgodnił, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i określił zakres raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stalowej Woli pismem znak: RZ.ZZŚ.4.435.415.2022.MZ z dnia 30.01.2023 r. (data wpływu 06.02.2023 r.) wydał opinie o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Narol postanowieniem znak ROŚ.6220.11.2022 z dnia 16 lutego 2023 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie pismem znak ROŚ.6220.11.2022 z dnia 16 lutego 2023 r. postanowił zawiesić z urzędu postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W tym samym dniu Burmistrz Miasta i Gminy Narol obwieszczeniami znak: ROŚ.6220.11.2022 zawiadomił strony postępowania o ww. czynnościach.

Następnie w związku z przedłożeniem przez Wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Podział działki o nr ewid. 113/7 obręb Łukawica, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną” Burmistrz Narol postanowieniem z dnia 19 września 2023 roku podjął zawieszoną postępowanie o czym powiadomił strony obwieszczeniem znak ROŚ.6220.11.2022 z dnia 19 września 2023 r. Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz w miejscowości Łukawica, a także udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Narolu.

W dniu 20 września 2023 r. pismem znak ROŚ.6220.11.2022 Burmistrz Narola wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia załączając do pisma:

1. Kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

O wyżej wymienionych czynnościach w dniu 20 września 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Narol obwieszczeniem znak ROŚ.6220.11.2022 zawiadomił strony postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4221.9.6.2023.BL.4 z dnia 16.10.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 03 listopada 2023 r. zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie przesłano odpowiednie uzupełnienie.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4221.9.6.2023.BL.6 z dnia 06.12.2023 r. postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Podział działki o nr. ewid. 113/7 obręb Łukawica, gm. Narol, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”.

Opinie i uzgodnienia organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 oraz w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uwzględniono w całości.

Burmistrz Miasta i Gminy Narol obwieszczeniem znak ROŚ.6220.11.2022 z dnia 13 grudnia 2023 r. zawiadomił o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w sprawie wydania tej decyzji.

W okresie 30-dniowego trwania udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Po zakończeniu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu dnia 22 stycznia 2024 roku Burmistrz Narola ogłosił obwieszczeniem znak: ROŚ.6220.11.2022, że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia:

Niepodejmowanie realizacji podziału działki o nr ewid. 113/7 w miejscowości Łukawica i wyodrębnieniu 7 działek budowlanych będzie korzystne dla środowiska, szczególnie mając na uwadze brak wystąpienia emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i wyeliminowanie wpływu na powierzchnię ziemi. Jednakże rezygnacja z realizacji zadania nie stworzy możliwości pozyskania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na terenie miejscowości Łukawica.

Wariant alternatywny:

W przedmiotowym przypadku, jako wariant alternatywny, rozważano wykonanie zamierzenia inwestycyjnego z innym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu w stosunku do wariantu inwestycyjnego, tj. wykonanie ok. 14 budynków w miejscu obecnie przeznaczonym pod budowę 7 budynków. Wariant ten został jednak odrzucony ze względu na zwiększenie: powierzchni zabudowy utwardzonej, emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, w stosunku do wariantu proponowanego przez Inwestora.

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę będący jednocześnie wariantem najkorzystniejszym wraz z uzasadnieniem jego wyboru:

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jako najkorzystniejszy wariant wybrano wariant proponowany przez Wnioskodawcę. Przedsięwzięcie polegało będzie na podziale przez Gminę Narol działki o nr ewid. 113/7 w miejscowości Łukawica na działki budowlane, a następnie zbycie poszczególnych działek pod budowę budynków mieszkalnych, indywidualnym właścicielom.

Planowane przedsięwzięcie wydzielenia działek i budowy budynków mieszkalnych będzie zajmować działkę w obrębie ewidencyjnym 0010 Łukawica nr 113/7, o powierzchni 1,1576 ha.

W stanie istniejącym działka stanowi nieużytkowane grunty rolne z widoczną sukcesją. Brak jest zabudowy kubaturowej. Brak jest również sieci uzbrojenia na działce, natomiast w sąsiedztwie przebiegają sieci: wody i energetyczna.

Bezpośrednie otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny leśne od strony północnej i zachodniej, od wschodu i południa występuje rozproszona zabudowa mieszkalna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od działki objętej opracowaniem znajduje się po stronie wschodniej w odległości ok. 5 m i na południu w odległości ok. 10 m od granicy działki planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) to tereny zabudowy zagrodowej, dla których

wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy – oddalone o ok. 5 m w kierunku wschodnim od granic zamierzenia inwestycyjnego.

Dojazd na teren działki zapewni istniejąca droga powiatowa od strony południowej oraz lokalna droga dojazdowa po stronie wschodniej.

Realizacja inwestycji będzie polegać na wydzieleniu 7 działek pod budynki mieszkalne, a następnie inwestorzy indywidualni zrealizują 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z ewentualnymi budynkami gospodarczymi oraz garażowymi o konstrukcji wynikającej z projektów budowlanych. Gmina Narol planuje zwiększyć możliwości mieszkaniowe gminy i dlatego w miejscowości Łukawica zostaną wydzielone działki pod budowę budynków.

Budynki przewiduje się wykonać w konstrukcji wynikającej z indywidualnych projektów budowlanych, o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji, średnia powierzchnia zabudowy powinna wynosić do 240,0 m². Pokrycie dachowe budynków z blachy, dachówki w kolorze naturalnej ceramiki budowlanej, ciemnego brązu lub ciemnego grafitu. Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów. Materiały elewacji budynków pastelowe, zakazuje się stosowania ostrych i jaskrawych kolorów oraz wykończenia materiałami z tworzyw sztucznych typu: Siding. Materiały wykończeniowe elewacji naturalne lub imitujące naturalne, w kolorze harmonizującym z kolorem pokrycia dachowego oraz elewacją budynków.

Przyjmuje się, że średnia liczba mieszkańców dla 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynosić będzie łącznie 35 osób. Na poszczególnych działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową proponuje się też 2 miejsca postojowe dla samochodów oraz wykonanie budynku garażowego lub/i gospodarczego oraz ogrodzenia.

Etap budowy będzie obejmował w pierwszej kolejności zdjęcie wierzchniej warstwy humusu, który zostanie wykorzystany w etapie końcowym do kształtowania powierzchni terenów zielonych. W następnej kolejności zostaną wykonane wykopy pod fundamenty budynków i sieci uzbrojenia terenu. Jako kolejne zostaną wzniesione budynki i wykonane przyłączenia do projektowanych lokalnych sieci uzbrojenia. Prace budowlane będą realizowane systematycznie z bieżącą dostawą materiałów budowlanych w porze dziennej. W nocy nie jest planowane prowadzenie prac budowlanych. Odpady ziemi z wykopów zostaną wykorzystane w pracach budowlanych do wyrównania i utwardzania powierzchni działek.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- podział działki na 7 nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, a następnie sprzedaż poszczególnych działek prywatnym osobą,
- budowę budynków mieszkalnych oraz ewentualnych innych budynków jak garaże, budynki gospodarcze,
- budowę infrastruktury jak: rozbudowę sieci wodociągowej, przyłączy do sieci energetycznej,
- budowę ogrodzeń.

Planowany bilans powierzchniowy przedstawia się następująco:

- Zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami towarzyszącymi (gospodarcze, garażowe) ok. 1666,0 m²

- powierzchnie utwardzone ok. 1174,0 m²
 - powierzchnie zielone ok. 8736,0 m²
- Razem: 11 576,0 m²**

Przewiduje się następujący harmonogram prac:

- prace ziemne przez okres ok. 2 miesiące dla każdego budynku,
- wykonanie fundamentów, wzniesienie ścian budynków, przykrycie budynków przez okres ok. 3 miesiące dla każdego budynku,
- prace wykończeniowe w budynkach w następnym roku przez ok. 8 miesiące,
- prace ziemne związane z utwardzeniem dróg wewnętrznych oraz kształtowaniem terenów zieleni przez okres ok. 8 miesięcy.

Planowane terminy realizacji prac przewiduje się w latach 2025 – 2032.

Faza eksploatacji obejmuje: zasiedlenie budynków mieszkalnych przez ich właścicieli i eksploatacja na potrzeby własne. Obiekty planowane do realizacji będą mieć za zadanie stworzyć warunki do życia mieszkańcom w granicach gminy Narol. Przedsięwzięcie będzie eksploatowane przez okres całego roku. Na obecnym etapie dla każdego budynku przewiduje się podłączenie do sieci wodociągowej zbiorczej w tym rejonie, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z docelowym włączeniem do systemu kanalizacji zbiorczej, lokalne ogrzewanie na paliwo stałe (kotły o mocy ok. 30 kW dla każdego budynku) ze wspomaganie pompą ciepła lub/i panelami fotowoltaicznymi, oraz powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych bez kanalizacji deszczowej. Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w Gminie. Do działki na południu prowadzi istniejąca droga powiatowa oraz lokalna droga dojazdowa po stronie wschodniej.

Wykorzystanie zasobów środowiska będzie polegać na pośrednim poborze wody podziemnej z ujęcia gminnego max do 1280 m³/rok, drewna 58 Mg/rok, węgla kamiennego 35 Mg/rok, zajęciu ziemi o powierzchni 1,1576 ha obecnie stanowiącej nieużytek zielony z zaawansowanymi procesami sukcesji, w tym przez gatunki inwazyjne obce.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia poniżej zestawiono szczegółowe planowane zużycie surowców, paliw i energii na potrzeby eksploatacji budynków mieszkalnych w skali roku:

Lp.	Przewidywana ilość wykorzystanych surowców, paliw i energii	Jednostka	Zużycie roczne
1	Woda dla potrzeb socjalno-bytowych	m ³	1280
2	Surowce, minerały	-	nie jest planowane
3	Paliwa: 1. węgiel kamienny 50% + drewno 50% 2. ON mieszkańców 3. etylina mieszkańców	1. Mg 2. dm ³ 3. dm ³	1. 35 węgiel i 58 drewno 2. 41 3. 41
4	Energia elektryczna	MWh	200

Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, to m.in: emisja hałasu związana z pracą maszyn budowlanych (m.in. koparki, ładowarki, sprzętu budowlano-montażowego) i pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie sprawnych technicznie pojazdów i sprzętu budowlanego, eliminowanie pracy na

biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, m.in. w czasie postoju, przerw w pracy oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00). Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Hałas na etapie eksploatacji zamierzenia inwestycyjnego związany będzie z ruchem pojazdów – głównie samochodów mieszkańców budynków. Przewiduje się natężenie ruchu pojazdów mieszkańców do 17 szt./dobę. Biorąc pod uwagę skalę i charakter planowanego zadania, oraz lokalizację w sąsiedztwie drogi powiatowej, przewiduje się, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie się klimatu akustycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia i nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych norm hałasu na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z pracami ziemnymi, budowlanymi, konstrukcyjnymi i montażowymi. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymagać będzie transportu materiałów i elementów budowlanych, w związku z tym może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku, m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się, m.in.: eliminowanie pracy na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, m.in. w czasie postoju, przerw w pracy, stosowanie gotowych mieszanek przygotowywanych np. w wytwórniach betonu, dla ograniczenia pylenia podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy. Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w opończe (plandeki). Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy oraz kotły wykorzystywane w celach grzewczych. Przedmiotowe budynki będą ogrzewane za pomocą indywidualnych kotłów centralnego ogrzewania, opalanych paliwem stałym ze wspomaganiami panelami fotowoltaicznymi lub/i pompami ciepła, ruch pojazdów samochodowych mieszkańców przedmiotowych budynków będzie miał znikomą wpływ na lokalny stan jakości powietrza.

Przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (dane w nawiasach dot. etapu realizacji) ustalono w wysokości:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza ze wszystkich źródeł emisji (kotły na paliwo stałe z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii + procesy spalania paliw w samochodach poruszających się po terenie przedsięwzięcia) w ilości: 277,60 (10,527) kg/rok dwutlenku azotu; 404,0 (10,229) kg/rok dwutlenku siarki; 68,6 (0,504) kg/rok pył ogółem; 63,3 (0,504) kg/rok pyłu PM10; 55,3 (0,424) pyłu PM2,5; 758,3 (58,524) kg/rok tlenku węgla; 0,047 (2,436) kg/rok węglowodorów alifatycznych; 0,024 (0,868) kg/rok węglowodorów aromatycznych; 0,00567 kg/rok benzo(a)pirenu, 172,96 (0,492) Mg/rok dwutlenku węgla.

Działania związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz późniejszą eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji przewidywane ilości odpadów z prac budowlanych, z każdej działki wyniosą:

- żelazo i stal - kod 17 04 05 do 0,1 Mg, odpady magazynowane w pojemniku i przekazane do instalacji odzysku – R4,

- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – kod 17 05 04 w ilości ok. 1,0 Mg, które będą wykorzystane do kształtowania terenu wokół budynków oraz utwardzania powierzchni terenu w granicach działek planowanego przedsięwzięcia – metoda R5,
- odpady betonu, gruz betonowy – kod 17 01 01 w ilości ok. 0,15 Mg magazynowane w pojemniku i przekazane do przetworzenia wg metody R5 po rozkruszeniu,
- tworzywa sztuczne – kod 17 02 03 w ilości ok. 0,015 Mg magazynowane w pojemniku i przekazane do przetworzenia w instalacji wg metody R3,
- opakowania z tworzyw sztucznych – kod 15 01 02 w ilości ok. 0,005 Mg magazynowane w pojemniku i przekazane do odzysku – metoda R3,
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych – kod 15 01 10* w ilości ok. 0,001 Mg magazynowane w pojemniku i przekazane do instalacji do przetworzenia wg metody R11,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – kod 15 02 02* w ilości ok. 0,001 Mg magazynowane w pojemniku i przekazywane do instalacji przetwarzania odpadów wg metody D10,
- sorbenty, tkaniny do wycierania inne niż wymienione w 15 02 02 – kod 15 02 03 w ilości ok. 0,003 Mg magazynowane w pojemniku i przekazywane do instalacji przetwarzania odpadów – metoda R1 lub D10.

Odpady z fazy budowy o kodzie 17 05 04 i 17 01 01 zostaną wykorzystane przez inwestorów w czasie budowy na własne potrzeby do utwardzania powierzchni działek, natomiast odpady niebezpieczne (opakowania po farbach i lakierach oraz tkaniny do wycierania) i pozostałe odpady inne niż niebezpieczne zostaną przekazane do przetworzenia w instalacjach.

Na etapie eksploatacji źródłem powstawania odpadów będą budynki mieszkalne, w których powstają odpady komunalne. Masę odpadów komunalnych ustalono w oparciu o Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020 – 2026 z perspektywą do roku 2032. Odpady komunalne będą magazynowane w pojemnikach ustawionych w wydzielonych, utwardzonych miejscach przeznaczonych do tego celu, na każdej działce budowlanej. Zgodnie z polityką gminy Narol w zakresie gospodarki odpadami będzie się dążyć do selektywnej zbiórki odpadów „u źródła”. Przestrzegane będą także ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.).

Dane dotyczące ilości i rodzaju planowanych do wytwarzania odpadów od mieszkańców w liczbie 35 osób zestawia się w poniższej tabeli.

Lp.	Odpady	Ilość roczna w Mg
1	papier i tektura – kod 20 01 01	0,242
2	szkło – kod 20 01 02	0,441
3	tworzywa sztuczne – kod 20 01 39	0,207
4	metale – kod 20 01 40	0,277
5	tekstylnia – kod 20 01 11	0,004
6	odpady kuchenne – kod 20 01 08	0,007
7	odpady wielkogabarytowe – kod 20 03 07	0,368
8	odpady niebezpieczne (akumulatory, baterie, świetlóówki i inne) – kod 20 01 33*, 20 01 35*	0,018

Lp.	Odpady	Ilość roczna w Mg
9	inne niewymienione frakcje zbierane selektywnie – kod 20 01 99	0,872
10	inne odpady ulegające biodegradacji – kod 20 02 03	0,343
11	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – kod 20 03 01	5,691

Prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu) i usuwaniem roślinności będą przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania tych prac w ww. okresie lęgowym, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac).

W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace przygotowawcze należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

Zdejmowana warstwa humusu, zostanie złożona oddzielnie w sposób uporządkowany (pryzmy), w celu ponownego wykorzystania po zakończeniu budowy do odtworzenia pierwotnej struktury gleby terenu przekształconego robotami ziemnymi przy nowo powstałych obiektach budowlanych oraz towarzyszącej tym obiektom infrastrukturze.

W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych polegających na wykonaniu wykopów pod projektowane budynki, a także elementy infrastruktury towarzyszącej, należy wnętrza wykopów przed kontynuowaniem prac ziemnych lub ich zasypywaniem kontrolować pod kątem obecności zwierząt, uwięzione wewnątrz wykopów zwierzęta należy odłowić i przenieść do miejsca bezpiecznego ich dalszego bytowania. W sytuacji długotrwałego okresu pozostawienia otwartych wykopów, zastosować metody skutecznie ograniczające możliwość wpadania zwierząt do wykopów np. poprzez zastosowanie tymczasowych ogrodzeń z siatki zabezpieczającej przed przedostaniem się zwierząt (w tym także drobnych) do światła wykopów.

Prace ziemne obejmujące wykopy należy wykonywać poza okresem intensywnych lub/i długotrwałych opadów deszczu.

Zaopatrzenie w wodę w fazie realizacji będzie się odbywać wodą dowożoną w pojemnikach lub poprzez przyłącze wodociągowe na działce, a odprowadzanie ścieków bytowych do przenośnego urządzenia sanitarnego typu TOI-TOI, z którego okresowo ścieki będą wywożone do oczyszczalni w Narolu. Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane.

Podczas fazy eksploatacji woda do przedmiotowych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych (z docelowym włączeniem do systemu kanalizacji zbiorczej).

Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

Przewidywane ilości ścieków powstałe podczas realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (dane w nawiasach dot. etapu realizacji) ustalono w wysokości:

- ilość ścieków bytowych – średnia 3,5 m³/d (2,5 - 3,0 m³/d); maxh = 0,38 m³/h (0,75 m³/h), maxr = 1280,0 m³/rok (750,0 m³/rok).

Pobór wody z sieci wodociągowej zbiorczej w ilości do 3,5 m³/d.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonym kodem europejskim PLRW20007228169 o nazwie Tanew do Łosinieckiego Potoku. Status omawianej JCWP – naturalna część wód, typ 7 – potok wyżynny węglanowy z substratem gruboziarnistym, stan chemiczny – dobry, stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone. Ze względu na brak możliwości technicznych przedłużono termin osiągnięcia ww. celu środowiskowego do 2027 roku.

Przedsięwzięcie znajduje się ponadto w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW2000120, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Analiza zgromadzonych w sprawie dokumentów pozwala stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie obejmuje takich elementów i działań, które mogłyby wpłynąć na stan chemiczny lub stan ilościowy ww. JCWP i JCWPd.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy pracować będzie sprawny technicznie oraz właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów). Parkowanie/tankowanie i konserwacja maszyn budowlanych będzie odbywać się poza placem budowy.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stałego odwadniania wykopów budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w granicach:

- Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego funkcjonującego na mocy Uchwały nr XXXIX/790/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3631, ze zm.),
- obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Roztocze PLB060012, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133, ze zm.).

Przedsięwzięcie położone jest również w bliskim sąsiedztwie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ponadto, zadanie inwestycyjne wchodzi swoimi granicami w obręb korytarza ekologicznego – Głównego Korytarza Południowo-Centralnego, części GKPdC-1A Puszcza Solska, wyznaczonego w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej. Przewiduje się, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na swój charakter,

zakres, lokalizację (w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, drogi powiatowej) nie wpłynie w sposób negatywny na pełnione funkcje i cele ochrony przedmiotowego korytarza ekologicznego.

Na potrzeby realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w okresie od kwietnia do lipca 2023 roku wykonana została inwentaryzacja przyrodnicza terenu przeznaczonego pod lokalizację planowanego zamierzenia i jego otoczenia. W przypadku inwentaryzacji i waloryzacji botanicznej przyjęto teren przedsięwzięcia oraz obszar do ok. 100 m od granicy działki inwestycyjnej, natomiast badaniami faunistycznymi objęto obszar przedsięwzięcia wraz z pasem średnio 200 m od jej granic. W zależności od grupy zwierząt koncentrowano się na wybranych odpowiednich dla nich siedliskach. Opracowanie to zostało oparte o stosowane w nauce metodyki. Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne i opracowania obejmujące teren lokalizacji przedsięwzięcia, jak również przepisy prawne odnoszące się do elementów przyrodniczych.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania cennych siedlisk przyrodniczych. Większą część terenu porastają płaty trudnych do jednoznacznej klasyfikacji zbiorowisk na piaskach, należące do klasy *Koelerio glaucae-Corynephoretea canescentis*, które miejscami mają charakter zdegradowanych łąk świeżych z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, czy psiar z klasy *Nardo-Callunetea*. Stwierdzono tu występowanie 68 gatunków roślin naczyniowych (w tym m.in.: krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mietlica rozłogowa *Agrostis stolonifera*, trzcinia piaskowa *Calamagrotis epigejos*, kosmatka polna *Luzula campestris* i inne). Na działce inwestycyjnej odnotowano obecność gatunków objętych ochroną częściową w tym: 1 gatunek rośliny naczyniowej – kocanka piaskowa *Helichrysum arenarium* (nieliczna populacja w postaci kilku osobników) oraz 3 gatunki mszaków: widłoząb kędzierzawy *Dicranum polysetum*, rokićnik pospolity *Pleurozium schreberi* i płonnik cienki *Polytrichum strictum*. W przypadku mszaków znacząco większe populacje występują w obrębie przylegających terenów. Na obszarze zaobserwowano kępy inwazyjnej nawłoci późnej *Solidago gigantea* oraz zaawansowaną sukcesję z udziałem wielu gatunków inwazyjnych, tj. świdośliwki kłosowej *Amelanchier spicata*, czeremchy amerykańskiej *Padus serotina* i robinii akacjowej *Robinia pseudoaccacia*. Stwierdzono kilkunastoletnie sosny zwyczajne *Pinus sylvestris* z jej podrostami oraz podrosty np. dębu szypułkowego *Quercus robur*. Od strony północnej do terenu inwestycyjnego przylega obszar leśny stanowiący kontynentalny bór mieszany *Quercus robur-Pinetum*.

W przypadku bezkręgowców (prace badawcze prowadzone wczesną wiosną i późnym latem) skupiono się przede wszystkim na gatunkach chronionych. Zaobserwowano tu m.in. powszechnie spotykane motyle z rodziny rusałkowatych np. rusałka pawik *Inachis io*, mrówki z rodzaju *Formica* sp. (kopce zlokalizowane na terenach leśnych poza działką inwestycyjną), bądź modraszka wieszczka *Celastrina argiolus*. Nie stwierdzono tu rzadkich gatunków bezkręgowców, ani wartościowych dla nich siedlisk. Z przedstawicieli herpetofauny zinwentaryzowano 1 gatunek gadów (jaszczurkę zwinkę), natomiast nie odnotowano przedstawicieli płazów. W wyniku obserwacji teriofauny stwierdzono m.in. tropy sarny oraz obserwowano liczne kopce wskazujące na obecność kreta. Należy zauważyć, że w sąsiedztwie drogi powiatowej stwierdzono obecność wilka, jednak teren oceniono jako o przeciętnej wartości dla tej grupy zwierząt, bez wyróżniających się cech siedlisk i gatunków oraz nie pełniący istotnej roli jako korytarz migracyjny.

W ramach badań ornitologicznych zinwentaryzowano ok. 30 gatunków ptaków, które skoncentrowane były na terenie leśnym na północ od przedsięwzięcia. Były to gatunki pospolite np.: kos

Turdus merula, mysikrólik *Regulus regulus* i sójka *Garrulus glandarius*. Bezpośrednio na terenie działki potwierdzono obecność 3 gatunków, tj. pliszkę siwą *Motacilla alba*, szczygła *Carduelis carduelis* i trznadla *Emberiza citrinella*. Dodatkowo w rejonie stawów położonych na południowym – wschodzie, odnotowano przelotnego błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*, który wymieniony jest w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywy Ptasiej, jednak teren zamierzenia inwestycyjnego nie stanowi atrakcyjnego żerowiska dla tego gatunku.

Jak wskazuje Standardowy Formularz Danych, na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Roztocze PLB060012 stwierdzono 266 gatunków ptaków (w tym 166 lęgowych), z czego 45 (w tym 38 lęgowych) wymienionych jest w Załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywy Ptasiej oraz 15 gatunków w Polskiej Czerwonej Księdze. Trzonem ostoi są gatunki leśne oraz wodne i błotne. Notowane były tutaj: bocian czarny *Ciconia nigra*, trzmielojad *Pernis apivorus*, orlik krzykliwy *Clanga pomarina*, derkacz *Crex crex*, puszczyk uralski *Strix uralensis*, dzięcioły: zielonosiwy *Picus canus*, białoszyi *Dendrocopos syriacus*, średni *Dendrocoptes medius*, czarny *Dryocopus martius* i biało grzbiety *Dendrocopos leucotos*, jarzębatka *Sylvia nisia*, mucholówki: mała *Ficedula parva* i białoszyja *Ficedula albicollis*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus mi nutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, zielonka *Porzana parva*, żuraw *Grus grus*, rybitwy: rzeczna *Sterna hirundo* i białowąsa *Chlidonias hybrida*, puchacz *Bubo bubo*, sóweczka *Glaucidium passerinum*, włośchatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, lerka *Lullula arborea*, świergotek polny *Anthus campestris*, gąsiorek *Lanius collurio*, ortolan *Emberiza hortulana*. Przedmiotami ochrony w obszarze są także: siniak *Columba oenas* i pliszka górską *Motacilla cinerea*, mająca na Roztoczu (oraz w sąsiedniej Puszczy Solskiej) wyspówce stanowisko (gatunki o liczebności ponad 1% reprezentacji populacji krajowej). Pozostałe gatunki lęgowe z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej to: jarząbek *Tetrastes bonasia*, błotniaki: stawowy *Circus aeruginosus* i łąkowy *Circus pygargus*, kropiatka *Porzana porzana*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, podróżniczek *Luscinia svecica*. Z rzadkich ptaków odnotowano w ostoi: kormorana małego *Microcarbo pygmeus*, czaplę modronosą *Ardeola ralloides*, pelikana kędzierzawego *Pelecanus crispus*, kanię rudą *Milvus milvus*, błotniaka stepowego *Circus macrourus*, orlika grubodziobego *Clanga clanga*, orła przedniego *Aquila chrysaetos*, gadożera *Circaetus gallicus*, kurhannika *Buteo rufinus*, orzełka *Hieraaetus pennatus*, szablodzioba *Recurvirostra avosetta*, szczydłaka *Himantopus himantopus*, pliszkę cytrynową *Motacilla citreola* i wójcika *Phylloscopus trochiloides*. Celem ochrony jest zachowanie we właściwym stanie populacji ptaków uznanych za przedmioty ochrony w obszarze przez zabezpieczenie kluczowych dla ich przetrwania fragmentów arealów życiowych (miejsc gniazdowania i żerowania).

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji nie stwierdzono na terenie działki inwestycyjnej żadnych gatunków ptaków z załącznika 1 Dyrektywy Ptasiej. Również w bliskim sąsiedztwie brak takich gatunków. Inwestycja nie uszczupli siedlisk zarówno lęgowych jak i żerowiskowych żadnych gatunków ptaków ważnych dla obszaru Natura 2000 Roztocze. Brak ich w badanym terenie inwestycyjnym, a siedlisko jakie tu występuje, nie jest również atrakcyjne dla takich gatunków.

Odnosząc się do położenia zamierzenia na terenie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 1 ww. uchwały w sprawie

Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze Parku zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.), tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego (przeprowadzona procedura nie wykazała niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku) – zakaz nie będzie łamany.

Ponadto, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 ww. Uchwały zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek: Łukawica (...) oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących (...). Jednak zgodnie § 3 ust. 8 ww. Uchwały „Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (...) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 9 „Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, może polegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (...)”.

Dla obszaru zamierzenia inwestycyjnego obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narol. Działka inwestycyjna zlokalizowana jest w obszarze 1 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej zatem powyższy zakaz nie będzie łamany, z uwagi na obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narol oraz zgodność lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego z jego zapisami.

Ponadto, w myśl § 3 ust. 5 pkt 1 i ust. 6 pkt 1 ww. Uchwały w sprawie Południoworostoczańskiego Parku, zakazy m.in.: likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (...), wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (...), nie dotyczą jednak czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób niekorzystny na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego, w związku z tym nie będzie sprzeczna z ww. zakazami obowiązującymi w ww. Parku.

Ponadto, w przedłożonej dokumentacji dokonano analizy zgodności przedsięwzięcia również z pozostałymi zakazami obowiązującymi w granicach Parku, z której wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z łamaniem zakazów obowiązujących w granicach Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego. Nie będzie także sprzeczne z celami ochrony ww. Parku, które zostały wymienione w § 2 Uchwały.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością wycinki pojedynczych drzew/krzewów. Wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona poza okresem

lęgowym ptaków, tj. poza 01 marca – 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew i krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika, iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinka zostanie wstrzymana do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w silnikach poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji oraz przez spalanie w kotłach c.o., wykorzystywanych na cele grzewcze w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Jednak z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowić nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Jedynym niebezpieczeństwem dla środowiska, może być przedostanie się do środowiska gruntowo – wodnego paliw lub olejów, z poruszających się po wewnętrznej drodze pojazdów. Przedmiotowe budynki zostaną zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi, takimi jak: pożary, fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu.

Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym, realizacja zamierzenia, nie wpłynie istotnie negatywnie na lokalny krajobraz.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentie środowiska. Wobec powyższego nie określono uwarunkowań w tym zakresie.

Etap likwidacji nie jest planowany, ale jeśli taka potrzeba wystąpi to:

- prace rozbiórkowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- na organizację bazy materiałowo-sprzętowej zostaną wykorzystane części działek o nawierzchni utwardzonej bez potrzeby zajmowania dodatkowej powierzchni,
- oddziaływanie na środowisko na etapie likwidacji będzie na poziomie oddziaływania na etapie realizacji,
- z analizy wykonanej w raporcie wynika, że w czasie realizacji będą zachowane normy z zakresu jakości powietrza, jak również normy hałasu, a więc i na etapie likwidacji również zostaną zachowane normy z zakresu powietrza i hałasu,
- prowadzone prace rozbiórkowe nie będą oddziaływać znacząco na Południoworoztoczański Park Krajobrazowy i obszar Natura 2000 „Roztocze”; nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie na ciągłość korytarzy ekologicznych,
- zasięg oddziaływania rozbiórki przedsięwzięcia będzie się ograniczać do działki objętej opracowaniem, w związku z tym nie wystąpi kumulacja oddziaływań ze źródłami z terenów sąsiednich.

Biorąc pod uwagę zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zaproponowane środki ograniczające ewentualne negatywne oddziaływania z nim związane zawarte w raporcie, oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, nie będzie również oddziaływać negatywnie na Południorożtoczański Park Krajobrazowy, korytarz ekologiczny GKPdC-1A Puszcza Solska, w tym na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postanowieniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Po analizie okoliczności, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) stwierdzono, że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do dokonania oceny jego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na konieczność zachowania wymogów ochrony środowiska uznano za niezbędne nałożenie warunków opisanych w punkcie „b” niniejszej decyzji. Warunki te są rozstrzygnięciami indywidualnymi. Niezależnie od nich dla przedsięwzięcia konieczne jest przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia strony oraz społeczeństwo nie wносиły żadnych uwag i wniosków.

Z uwagi na powyższe, uwzględniając charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania należy stwierdzić, że przedsięwzięcie spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska, dlatego należy stwierdzić jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4a ww. ustawy.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
5. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez Organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.



Z up. BURMISTRZA
Daniel LOMBER
SEKRETARZ

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie:
 - BIP Narol
 - tablica ogłoszeń UMiG Narol
 - tablica ogłoszeń Sołectwa Łukawica
2. Inwestor
3. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Kot, tel. 16 631 70 86 wew. 25, e-mail: kkot@narol.pl

**Załącznik nr 1 do Decyzji
znak ROŚ.6220.11.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
z dnia 15.04.2024 r.**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Narol znak ROŚ.6220.11.2022 z dnia 15 kwietnia 2024 roku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na podziale przez Gminę Narol działki o nr ewid. 113/7 w miejscowości Łukawica na działki budowlane, a następnie zbycie poszczególnych działek pod budowę budynków mieszkalnych, indywidualnym właścicielom. Następnie na podzielonej działce nr 113/7 obręb Łukawica zostanie zrealizowane 7 budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz ewentualnymi budynkami garażowymi lub/i gospodarczymi. Właścicielem działki jest Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol.

Obiekty będą wyposażone w następujące sieci: woda z sieci wodociągowej zbiorczej, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z docelowym włączeniem do systemu kanalizacji zbiorczej, lokalne ogrzewanie na paliwo stałe ze wspomaganie pompą ciepła lub/i panelami fotowoltaicznymi, oraz powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych. Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w Gminie. Nie jest planowana realizacja kanalizacji deszczowej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wybudowane obiekty kubaturowe o łącznej powierzchni ok. 1666,0 m². Utwardzone powierzchnie zajmować będą ok. 1174,0 m², a tereny zielone wyniosą 8736,0 m². Razem na potrzeby planowanego przedsięwzięcia zostanie zajęta powierzchnia 11 576,0 m².

Realizacja inwestycji będzie polegać na wydzieleniu 7 działek pod budynki mieszkalne, a następnie inwestorzy indywidualni zrealizują 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z ewentualnymi budynkami gospodarczymi, garażowymi o konstrukcji wynikającej z projektów budowlanych. Gmina Narol planuje zwiększyć możliwości mieszkaniowe Gminy i dlatego w miejscowości Łukawica zostaną wydzielone działki pod budowę budynków.

Budynki przewiduje się wykonać w konstrukcji wynikającej z indywidualnych projektów budowlanych, o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji, średnia powierzchnia zabudowy powinna wynosić do 240,0 m². Pokrycie dachowe budynków z blachy, dachówki w kolorze naturalnej ceramiki budowlanej, ciemnego brązu lub ciemnego grafitu. Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów. Materiały elewacji budynków pastelowe, zakazuje się stosowania ostrych i jaskrawych kolorów oraz wykończenia materiałami z tworzyw sztucznych typu: Siding. Materiały wykończeniowe elewacji

naturalne lub imitujące naturalne, w kolorze harmonizującym z kolorem pokrycia dachowego oraz elewacją budynków.

Przyjmuje się, że średnia liczba mieszkańców dla 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynosić będzie łącznie około 35 osób. Na poszczególnych działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową proponuje się też 2 miejsca postojowe dla samochodów oraz wykonanie budynku garażowego lub/i gospodarczego oraz ogrodzenia.

Etap budowy będzie obejmował w pierwszej kolejności zdjęcie wierzchniej warstwy humusu, który zostanie wykorzystany w etapie końcowym do kształtowania powierzchni terenów zielonych. W następnej kolejności zostaną wykonane wykopy pod fundamenty budynków i sieci uzbrojenia terenu. Jako kolejne zostaną wzniesione budynki i wykonane przyłączenia do projektowanych lokalnych sieci uzbrojenia. Prace budowlane będą realizowane systematycznie z bieżącą dostawą materiałów budowlanych w porze dziennej. W nocy nie jest planowane prowadzenie prac budowlanych. Odpady ziemi z wykopów zostaną wykorzystane w pracach budowlanych do wyrównania i utwardzania powierzchni działek.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- podział działki na 7 nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, a następnie sprzedaż poszczególnych działek prywatnym osobą,
- budowę budynków mieszkalnych oraz ewentualnych innych budynków jak garaże, budynki gospodarcze,
- budowę infrastruktury jak: rozbudowę sieci wodociągowej, przyłączy do sieci energetycznej,
- budowę ogrodzeń.

Przewiduje się następujący harmonogram prac:

- prace ziemne przez okres ok. 2 miesiące dla każdego budynku,
- wykonanie fundamentów, wzniesienie ścian budynków, przykrycie budynków przez okres ok. 3 miesiące dla każdego budynku,
- prace wykończeniowe w budynkach w następnym roku przez ok. 8 miesięcy,
- prace ziemne związane z utwardzeniem dróg wewnętrznych oraz kształtowaniem terenów zieleni przez okres ok. 8 miesięcy.

Planowany terminy realizacji prac przewiduje się w latach 2025 – 2035.

W związku z planowanym przedsięwzięciem przewiduje się natężenie ruchu pojazdów mieszkańców do 14 szt./dobę. Planowany okres eksploatacji – cała doba, z głównym natężeniem ruchu w godzinach dziennych.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia budowy budynków mieszkalnych wraz z ewentualnymi budynkami garaży i gospodarczymi w Łukawicy będzie wymagać wykonania wykopów pod fundamenty obiektów oraz sieci uzbrojenia terenu. Odpady powstałe z prac budowlanych będą wykorzystane na miejscu lub przekazane odbiorcom do przetworzenia.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia podziału działki, sprzedaży jej indywidualnym osobą, a następnie budowy budynków wraz z infrastrukturą w Łukawicy nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Wykorzystanie zasobów środowiska będzie polegać na pośrednim poborze wody podziemnej z ujęcia gminnego max do 1280 m³/rok, drewna 58 Mg/rok, węgla

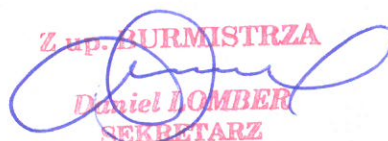
kamiennego 35 Mg/rok, zajęciu ziemi o powierzchni 1,1576 ha obecnie stanowiącej nieużytek zielony z zaawansowanymi procesami sukcesji, w tym przez gatunki inwazyjne obce.

Szczegółowe zestawienie planowanego zużycia surowców, paliw i energii na potrzeby eksploatacji budynków mieszkalnych w skali roku będzie wynosić:

Lp.	Przewidywana ilość wykorzystanych surowców, paliw i energii	Jednostka	Zużycie roczne
1	Woda dla potrzeb socjalno-bytowych	m ³	1280
2	Surowce, minerały	-	nie jest planowane
3	Paliwa:		
	4. węgiel kamienny 50% + drewno 50%	4. Mg	4. 35 węgiel i 58 drewno
	5. ON mieszkańców	5. dm ³	5. 41
	6. etylina mieszkańców	6. dm ³	6. 41
4	Energia elektryczna	MWh	200

Działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko obejmują: odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (docelowa do sieci kanalizacyjnej), zastosowanie paneli fotowoltaicznych lub/i pomp ciepła do produkcji energii celem ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, przestrzeganie zasad gospodarowania odpadami na terenie Gminy Narol. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo bez systemu kanalizacji deszczowej.

Opisana inwestycja zwiększy możliwości mieszkaniowe na terenie Gminy Narol, teren aktualnie stanowiący nieużytek zostanie zajęty pod zabudowę mieszkaniową. Równocześnie inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na środowisko ponieważ realizacja przewidziana jest na terenie o niskich walorach przyrodniczych, zarówno florystycznych jak i faunistycznych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i drogi.

Z up. BURMISTRZA

 Daniel LOMBER
 SEKRETARZ

