

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Lipsko, oznaczonej jako działka nr 359/24 o powierzchni 0,1029 ha, objętej księgą wieczystą Nr PR1L/00038882/7.

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona we wschodniej części miejscowości Lipsko, przy ulicy Lwowskiej. Działka posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu i powstała z podziału, którego celem było wydzielenie dziesięciu działek o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Teren nieruchomości płaski. Działka nieogrodzona posiadająca możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz sieci wody. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy z trzech stron – od strony północnej droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej droga gminna utwardzona płytami betonowymi, od strony południowej nieutwardzona działka wydzielona w celu utworzenia drogi wewnętrznej. Sąsiedztwo stanowią działki pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, zabudowa usługowa od strony zachodniej, od północy droga powiatowa, od południa las.

2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Narol wydał decyzję o warunkach zabudowy znak GPB.6730.25.2023 z dnia 19.07.2023 r. dla inwestycji:

„ Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce nr 359/13 w Lipsku, Gmina Narol.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 581/LVII/2023 z dnia 30 października 2023 r. – w/w działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1R - tereny rolnicze.

Gmina Narol na chwilę obecną nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Narol.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**

52 276,23 zł (słownie: *pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 23/100*)

4. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 21 lutego 2024 r.**

– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**

Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 359/24 obręb Lipsko”.

5. **Wadium wynosi: 6 000,00 zł,**

6. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **28 luty 2024 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.

7. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.

9. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.

10. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

11. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium
- dokument potwierdzający tożsamość
- upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).

12. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

13. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

14. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.

15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 24 stycznia 2024 r.