

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Cztery Stawy – Kuchnia, Natura, Relaks” realizowanego na działkach o nr ewid.: 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3176, 3177 w miejscowości Ruda Różaniecka

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), art. 71 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust 1 art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) oraz § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 grudnia 2021 r. Inwestora – Fundacji Smolin Andruszewski, ul. Gościnną 3A, 35-314 Rzeszów, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Cztery Stawy – Kuchnia, Natura, Relaks” realizowanego na działkach o nr ewid.: 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3176, 3177 w miejscowości Ruda Różaniecka

orzekam co następuje:

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Cztery Stawy – Kuchnia, Natura, Relaks” realizowanego na działkach nr ewid.: 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3176, 3177 w miejscowości Ruda Różaniecka i jednocześnie:

Określam:

a) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę ośrodka edukacyjnego wraz z zapleczem usługowo-rekreacyjnym, pośród kompleksu stawów hodowlanych „Krażki” (czterech odrębnych zbiorników przedzielonych groblami), na działkach o nr ewid.: 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3176, 3177, położonych w miejscowości Ruda Różaniecka, gmina Narol.

W ramach zamierzenia planuje się wybudowanie:

- budynku konferencyjnego (ośrodek ornitologiczno-ichtiologiczny),
- domu siedliskowego,
- budynku hotelowego,
- budynku ruskiej bani z sauną suchą oraz balią zewnętrzną,
- pomostów i traktów drewnianych,
- 11 namiotów typu „jurta mongolska”,

- basenu zewnętrznego.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- budowę dodatkowego wjazdu na teren zamierzenia,
- budowę dróg (będących kontynuacją dróg istniejących),
- budowę /rozbudowę infrastruktury towarzyszącej – sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Lokalizację poszczególnych obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą przedstawia graficzny załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

b) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace budowlane związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
- 2) Podczas prowadzenia robót budowlanych nie można dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami.
- 3) Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne sanitariaty, okresowo opróżniane przez specjalistyczną firmę, zapewniającą wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków.
- 4) Tankowanie, naprawa i konserwacja stosowanych maszyn i sprzętu budowlanego realizowane będą poza terenem zamierzenia inwestycyjnego.
- 5) Na terenie zaplecza budowy nie będą magazynowane materiały stosowane do eksploatacji i konserwacji sprzętu budowlanego.
- 6) Materiały budowlane magazynowane będą na powierzchniach utwardzonych. Materiały budowlane wymagające przechowywania pod zadaszeniem magazynowane będą w wiatach.
- 7) Zaplecze budowy, miejsca posadowienia sanitariatów, parking maszyn i sprzętu budowlanego, zorganizowane będą na terenie utwardzonym. Zaplecze budowy będzie zorganizowane w rejonie obecnego parkingu przy wjeździe na obszar planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu zasady oszczędnego korzystania z terenu i jego minimalnego przekształcenia.
- 8) Miejsca parkowania maszyn i sprzętu budowlanego będą uszczelnione.
- 9) Teren budowy wyposażony będzie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 10) Prace prowadzone będą w sposób zabezpieczający stawy przed dopływem wód opadowych lub roztopowych oraz ewentualnych zanieczyszczeń z terenu realizacji prac.
- 11) Wykopy pod budowę infrastruktury podziemnej (m.in. sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna) prowadzone będą w warunkach obniżonego poziomu wody w stawach, zapewniających brak konieczności odwadniania wykopów.
- 12) Prace ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie stawów będą wykonywane w sposób eliminujący wzrost stężenia zawiesiny w wodach stawów.
- 13) Zdjęta warstwa humusu będzie sprzymowana, w sposób eliminujący wzrost stężenia zawiesiny w wodach stawów, a następnie wykorzystana na terenie przedsięwzięcia.

- 14) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia woda pobierana będzie z wodociągu gminnego i/lub ze studni wierconej S1 (studnia projektowana).
- 15) Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane na teren należący do Inwestora.
- 16) Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W sytuacjach awaryjnych możliwe będzie tymczasowe gromadzenie ścieków, w istniejącym zbiorniku na ścieki o pojemności 10 m³, skąd beczkowitzem będą wywożone do oczyszczalni ścieków.
- 17) Ścieki przemysłowe z pomieszczeń kuchennych, przed odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, będą oczyszczane w separatorze tłuszczu.
- 18) Przedsięwzięcie będzie realizowane pod stałym nadzorem przyrodniczym, sprawowanym przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach (studia przyrodnicze) i doświadczeniu zawodowym (wcześniejsze uczestnictwo w pracach nadzoru przyrodniczego). W jego skład wchodzić będzie, m.in. ekspert ornitolog, ekspert herpetolog i ekspert chiropterolog. Nadzór obejmować będzie kontrolę wdrażania zaproponowanych działań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko i ich skuteczności, aktualizację stanu i zasięgu występowania chronionych gatunków, celem wykazania możliwości realizacji prac, ewentualne wstrzymanie prac w uzasadnionych przypadkach, a także wskazanie ewentualnych dodatkowych adekwatnych działań minimalizujących, niezbędnych do wdrożenia (m.in. montaż płotków herpetologicznych, kontrola miejsc rozrodu i zimowisk gadów i płazów, odławianie migrujących płazów z przenoszeniem ich w odpowiadające im siedliska, zabezpieczanie wykopów, nadzór nad planowaną wycinką, odhumusowaniem terenu i pracami w obrębie zbiorników wodnych, zabezpieczenie drzew, montaż skrzynek chiropterologicznych, budowa ambony, usypisk kamiennych oraz przyzm itp.). W razie konieczności do zadań nadzoru należeć będzie uzyskanie stosownych decyzji i pozwoleń na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie (płoszenie, przenoszenie, ewentualne niszczenie siedlisk).
- 19) Rozpoczęcie poszczególnych prac będzie poprzedzone kontrolą członków nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, dokonanych w okresie maksymalnie do 3 dni przed planowanym terminem prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te będą wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
- 20) Usuwanie roślinności oraz zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, będzie zrealizowane poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, rozrodu płazów i gadów tj. poza okresem od 01 marca do 30 września. Prace te prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczym. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace będą wstrzymane do momentu opuszczenia terenu przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
- 21) Prace związane z wycinką pojedynczych drzew/krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem wykonane będą poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 01 marca

– 30 września. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie, możliwe jest ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez członka nadzoru przyrodniczego (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac), iż dane drzewo lub krzew nie są wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że prace te nie będą stanowiły zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących, w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

- 22) Celem utrzymania lub wzmocnienia stanu zachowania lokalnych zgrupowań płazów będzie:
- a) utrzymanie niskiego poziomu wody (0,5 - 1 m) w jednym ze zbiorników na rok (w układzie rotacyjnym) od kwietnia do lipca oraz depozycja kilku stert obornika w celu poprawy trofii i zapewnienia odpowiedniej ilości pokarmu,
 - b) unikanie wprowadzania do zbiornika dedykowanego płazom, drapieżnych gatunków ryb oraz utrzymanie 1-2 metrowej szerokości pasa roślinności szuwarowej wokół zbiornika, z fragmentami pozbawionymi szuwaru (5-10 m długości).
- 23) Celem ograniczenia śmiertelności płazów będzie skanalizowanie lub stosownie ukierunkowanie ruchu odwiedzających kompleks poprzez wyznaczenie tras przejść, zastosowanie kładek, okresowe ograniczenie poruszania się ludzi w czasie szczytu sezonu rozrodczego (od 01 marca do końca czerwca) na wybranych fragmentach kompleksu.
- 24) Celem wzmocnienia populacji dotychczas występujących na tym terenie lub stworzenia warunków dla innych gatunków gadów (głównie gniewosza plamistego), będą stworzone 2-4 usypiska kamienne (z lokalnego materiału) oraz przyzmy z karp korzeniowych i obumarłych konarów w niedostępnych turystycznie miejscach kompleksu (po konsultacji z specjalistą herpetologiem w zakresie charakteru i struktury przyzm oraz ich lokalizacji).
- 25) Celem stworzenia lub zachowania żerowiska ptaków, głównie bociana czarnego i bielika, będzie zarybiany jeden ze stawów kompleksu, inny niż zbiornik dedykowany płazom, niewielkimi rozmiarowo rybami wyłącznie gatunków rodzimych i utrzymywanie płyczn (do 0,5 m).
- 26) Celem wsparcia lub wzmocnienia lokalnych zgrupowań nietoperzy:
- a) na istniejących lub nowopowstałych budynkach, będzie zainstalowane przynajmniej 6 specjalistycznych skrzynek chiropterologicznych (po konsultacji ze specjalistą chiropterologiem w zakresie typu skrzynki i lokalizacji),
 - b) zbudowana zostanie przynajmniej 1 ambona z podwójnymi ściankami stanowiącymi potencjał do zasiedlenia (nieużytkowana łowiecko) dla chiropterofauny po konsultacji ze specjalistą chiropterologiem.
- 27) Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wymagać konieczności odmulania, pogłębiania, ani umacniania brzegów zbiorników wodnych.
- 28) Budowa pomostów drewnianych będzie wykonana poprzez wbijanie pali drewnianych w grunt.
- 29) Ruch kołowy/samochodowy będzie zatrzymany na wjeździe na teren przedsięwzięcia przy stawie nr 4 (na wyznaczonych parkingach i dojazdach do większych obiektów - hotelu).

Dopuszcza się możliwość korzystania z dojazdów na terenie pozostałych stawów na potrzeby obsługi hodowli ryb oraz przez użytkowników domu siedliskowego.

30) Docelowo planowane przedsięwzięcie nie będzie posiadać stałego ogrodzenia. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, teren na którym będą prowadzone prace zostanie odpowiednio ogrodzony.

31) Dopuszcza się wykonanie oświetlenia terenu przy budynku konferencyjnym, parkingu oraz przy budynku hotelowym w postaci niskiego oświetlenia zewnętrznego nie przekraczającego 2,5 m wysokości, ponadto dopuszcza się aby budynek konferencyjny, dom siedliskowy, budynek hotelowy oraz ruska bania posiadały elewacyjne oświetlenie zewnętrzne konieczne do ich właściwego użytkowania.

32) Planowane obiekty wraz z niezbędną infrastrukturą będą zlokalizowane w terenie zgodnie z graficznym załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

c) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1) Projekt budowlany musi uwzględniać ustalenia wymienione w punkcie I a i b niniejszej decyzji.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

V. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 2 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 02 grudnia 2021 r. Inwestora – Fundacji Smolin Andruszewski, ul. Gościnną 3A, 35-314 Rzeszów, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Cztery Stawy – Kuchnia, Natura, Relaks**” realizowanego na działkach o nr ewid.: **3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3176, 3177 w miejscowości Ruda Różaniecka.**

Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty m. in. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia zawierającą dane określone w art. 62a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

Dla terenu przedmiotowej inwestycji nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w woj. podkarpackim, pow. lubaczowskim, gm. Narol.

Na podstawie art. 75 ust 1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Narol.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe zamierzenie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze tj. *zabudowa*

usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094), których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Narola zawiadomieniem z dnia 30 grudnia 2021 r. znak ROŚ.6220.12.2021 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Narol, na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy, pismem znak ROŚ.6220.12.2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak ROŚ.6220.12.2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie oraz pismem znak ROŚ.6220.12.2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli z prośbą o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W opinii znak: PSNZ.9020.4.1.2022.MŻ z dnia 13.01.2022 r. (data wpływu 14.01.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie stwierdził, że pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie dnia 13 stycznia 2022 r., w piśmie znak WOOŚ.4220.9.42.2021.BL.3 poinformował, iż z uwagi na złożony charakter sprawy, termin określony w art. 64 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) nie może być dochowany i wyznaczył nowy termin wyrażenia opinii, tj. do dnia 28 stycznia 2022 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem znak: WOOŚ.4220.9.42.2021.BL.5 z dnia 27 stycznia 2022 r. uzgodnił potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia w tym oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, tj. oceny wymaganej art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. oraz określił zakres raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stalowej Woli pismem znak: RZ.ZZŚ.4.435.391.2021.AT z dnia 13.01.2022 r. (data wpływu 28.02.2022 r.) wydał opinie o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Narol postanowieniem znak ROŚ.6220.12.2021 z dnia 01 marca 2022 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

w tym oceny oddziaływania na obszary Natura 2000, tj. oceny wymaganej art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Następnie pismem znak ROŚ.6220.12.2021 z dnia 01 marca 2022 r. zawieszono z urzędu postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z oceną oddziaływania na obszary Natura 2000. W tym samym dniu Burmistrz Miasta i Gminy Narol zawiadomił strony postępowania o ww. czynnościach. Zawiadomienia o wydanym postanowieniu o obowiązku przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o zawieszeniu postępowania zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Narol oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w Narolu oraz w miejscowości Ruda Różaniecka.

W dniu 12.12.2022 r. Inwestor przedłożył Raport oddziaływania na środowisko wraz oceną oddziaływania na obszary Natura 2000 przedsięwzięcia pod nazwą „Cztery Stawy – Kuchnia, Natura, Relaks” realizowanego na działkach o nr ewid.: 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3176, 3177 w miejscowości Ruda Różaniecka.

W związku z powyższym Burmistrz Narol postanowieniem z dnia 21 grudnia 2022 roku podjął zawieszono postępowanie o czym powiadomił strony postępowania pismem znak: ROŚ.6220.12.2021 z dnia 21 grudnia 2022 r. Zawiadomienie to zostało również wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz w miejscowości Ruda Różaniecka, a także udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Narolu.

W dniu 05 stycznia 2023 r. Burmistrz Narola wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia załączając do pisma:

1. Kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z oceną oddziaływania na obszary N2000.

O wyżej wymienionych czynnościach, w tym samym dniu Burmistrz Miasta i Gminy Narol zawiadomieniem znak: ROŚ.6220.12.2021 zawiadomił strony postępowania. Zawiadomienie to zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz w miejscowości Ruda Różaniecka, a także udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Narolu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie po analizie merytorycznej przedłożonej dokumentacji stwierdził, że materiały nie przedstawiają w sposób dostateczny wszystkich zagadnień istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z tym, pismem z dnia 16 lutego 2023 r. znak: WOOŚ.4221.9.1.2023.BL.9 wezwał Inwestora do uzupełnienia Raportu. Stosowne uzupełnienia zostały przedłożone przez Inwestora Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w dniu 22 maja 2023 r.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie po analizie merytorycznej przedłożonych uzupełnień Raportu stwierdził, że materiały dalej nie przedstawiają w sposób dostateczny wszystkich zagadnień istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, w związku z tym pismem z dnia 22 czerwca 2023 r., znak: WOOŚ.4221.9.1.2023.BL.15 wezwał ponownie Inwestora do

uzupełnienia Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Stosowne uzupełnienia zostały przedłożone Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w dniu 12 września 2023 r.

O poszczególnych etapach uzgodnień warunków realizacji inwestycji pn.: „Cztery Stawy - Kuchnia, Natura, Relaks”, realizowanego na działkach nr ewid.: 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3476, 3177 w miejscowości Ruda Różaniecka z RDOŚ w Rzeszowie zawiadomione były każdorazowo strony postępowania, jak również informacje te były wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Narol oraz w miejscowości Ruda Różaniecka, a także udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Narolu.

Dnia 13 listopada 2023 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.4221.9.1.2023.BL.21 postanowił uzgodnić warunki realizacji ww. przedsięwzięcia.

Opinie i uzgodnienia organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 oraz w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uwzględniono w całości.

Burmistrz Miasta i Gminy Narol pismem znak ROŚ.6220.12.2021 z dnia 16 listopada 2023 r. zawiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia o nazwie „Cztery Stawy – Kuchnia, Natura, Relaks” oraz o możliwości zapoznania się z Raportem oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

W okresie 30-dniowego trwania udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Dnia 18 grudnia 2023 roku Burmistrz Narola zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Strony postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia:

Niepodejmowanie realizacji inwestycji o nazwie „Cztery Stawy – Kuchnia, Natura, Relaks” w miejscowości Ruda Różaniecka będzie korzystne dla środowiska, szczególnie mając na uwadze brak wystąpienia emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, a także wyeliminowanie wpływu na powierzchnię ziemi i wody podziemne. Jednakże rezygnacja z realizacji zadania nie stworzy możliwości rozwoju turystycznego gm. Narol oraz promocji zrównoważonego łowiectwa oraz tradycyjnej akwakultury na bazie nowoczesnej infrastruktury w miejscowości Ruda Różaniecka.

Wariant alternatywny:

W przypadku analizowanej inwestycji, jako wariant alternatywny, rozważano realizację przedsięwzięcia w innej lokalizacji tj. na terenie Obrębu Morgi – stanowiącego własność Inwestora. Obręb Morgi to kompleks 14 stawów hodowlanych, zlokalizowany w miejscowości Nowy Lubliniec w gminie Cieszanów na działkach nr: 1168,1169,1170,1171,1172,1173, 1174,1175,1176, 1177, 1178, 1181, 1183. Na terenie Obiektu Morgi prowadzona jest wyłącznie gospodarka rybacka. Obiekt Morgi

znajduje się z dala od szlaków komunikacyjnych oraz nie jest wyposażony w media: prąd, wodę, kanalizację czy sieć internetową.

Wariant ten został odrzucony ze względu na niekorzystną analizę ekonomiczną. W skład kosztów należałoby uwzględnić konieczność budowy dróg, przebudowy stawów i znacznego poszerzenia grobli oraz budowę infrastruktury technicznej.

Ponadto, Obiekt Morgi znajduje się w pobliżu wschodniego szlaku migracji ptaków. Ze względu na duży obszar stawy stanowią dla migrujących ptaków kluczowe miejsce odpoczynku. Realizacja przedsięwzięcia na Obiekcie Morgi charakteryzowałaby się większą ingerencją w cenne przyrodniczo tereny, poprzez konieczność wybudowania dróg, przebudowy stawów, zubożeniu uległaby flora, a ograniczeniu uległoby stanowiska fauny.

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę będący jednocześnie wariantem najkorzystniejszym wraz z uzasadnieniem jego wyboru:

Koncepcja inwestycji zaproponowana przez Wnioskodawcę została uznana za najkorzystniejszy wariant przedmiotowego przedsięwzięcia. Lokalizacja inwestycji będzie obejmować tzw. Obiekt Krążki – Cztery Stawy znajdujący się na działkach o nr ewid.: 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3176, 3177 w miejscowości Ruda Różaniecka, w gminie Narol. Obecnie omawiany teren jest wykorzystywany do celów hodowlanych oraz wypoczynkowo – rekreacyjnych. Znajdują się tu m.in. obiekt gastronomiczno-usługowy (obiekt kontenerowy), obiekt zaplecza sanitarnego, namioty przeznaczone do rekreacji indywidualnej (2 x jurta, 3 x namiot safari), wiaty, drewniane pomosty, utwardzony plac pełniący funkcję parkingu, sieci instalacji energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe (10 m³) oraz sieć telekomunikacyjna.

W ramach inwestycji planuje się budowę ośrodka edukacyjnego wraz z zapleczem usługowo-rekreacyjnym, pośród kompleksów stawów hodowlanych „Krążki”. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie swym zakresem m.in.:

1. Budowę obiektów:

- budynku konferencyjnego (ośrodek ornitologiczno-ichtiologiczny),
- domu siedliskowego,
- budynku hotelowego,
- budynku ruskiej bani z sauną suchą oraz balią zewnętrzną,
- pomostów i traktów drewnianych,
- namiotów typu „jurta mongolska” (11 sztuk o powierzchni około 35 m² każda, montowane na podestach, które nie są trwale związane z gruntem),
- basenu zewnętrznego.

2. Budowę dodatkowego wjazdu na teren zamierzenia.

3. Budowę dróg (będących kontynuacją dróg istniejących).

4. Budowę /rozbudowę infrastruktury towarzyszącej – sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się rozbiórkę/demontaż istniejących obiektów tymczasowych, tj.: obiektu gastronomiczno – usługowego, obiektu zaplecza sanitarnego, budynków pomocniczych/wiat. Planuje się pozostawienie i dalsze użytkowanie istniejących namiotów typu jurta (2 szt.) oraz „safari” (3 szt.).

Budynek konferencyjny zostanie zlokalizowany w północno – zachodniej części terenu objętego przedsięwzięcia przy stawie nr 4, budynek hotelowy – w części północnej (grobla pomiędzy stawem nr 4 i nr 1), budynek domu siedliskowego – w części południowo-wschodniej (grobla pomiędzy stawem nr 1 i nr 2) natomiast budynek ruskiej bani – w części zachodniej (przy stawie nr 3).

Budynek konferencyjny (ośrodek edukacyjny) o wymiarach – 22,0 m x 12,0 m +/- 20% (szerokość i długość elewacji w widoku) oraz wysokości około 4 m (elewacja od strony stawu) +/- 20% (elewacja budynku od strony lasu jest prawie całkowicie wtopiona w teren – zielona skarpa prowadząca na dach budynku).

- konstrukcja monolityczna żelbetowa, płytowo szkieletowa,
- fundamenty palowe,
- dach zielony (skarpa),
- podest/pomost drewniany,
- elewacja: drewno naturalne + szkło,
- powierzchnia zabudowy - ok. 264 m²,
- powierzchnia użytkowa – ok. 230 m²,
- kubatura budynku - ok. 1000 m³,
- kubatura elementów konstrukcyjnych - ok. 368 m³,
- zużycie stali szacunkowo ok. 51 000 kg,
- zużycie betonu szacunkowo ok. 790 000 kg,
- zużycie drewna (elewacja) szacunkowo ok. 180 m²,
- ilość osób przebywających 58 (w tym obsługa stała 10 os., goście 48 os.)
- obiekt klimatyzowany - dwie jednostki klimatyzacyjne o pow. 2,24 m² zlokalizowane wewnątrz budynku.

Budynek domu siedliskowego o wymiarach – około 26,0 m x 12,0 m +/- 20% (szerokość i długość elewacji w widoku) oraz wysokości 4,0 m +/- 20% z punktem obserwacyjnym (amboną) 10 m wysokości.

- konstrukcja budynku monolityczna żelbetowa,
- fundamenty palowe,
- konstrukcja punktu obserwacyjnego stalowo drewniana,
- dach płaski/zielony,
- pomost drewniany,
- elewacja: drewno naturalne + szkło,
- powierzchnia zabudowy ok. 110 m²,
- powierzchnia użytkowa ok. 87 m²,
- kubatura ok. 440 m³,
- kubatura elementów konstrukcyjnych - ok. 92 m³,
- zużycie stali szacunkowo ok. 9 700 kg,
- zużycie betonu szacunkowo ok. 200 000 kg,

- zużycie drewna (elewacja) szacunkowo ok. 220 m²,
- ilość osób przebywających 4 (w tym mieszkańcy 2 os. goście 2 os.)
- obiekt klimatyzowany – jedna jednostka klimatyzacyjna – pow. 2,24 m² na dachu lub wewnątrz budynku.

Budynek hotelu o wymiarach – 74,0 m x 48,0 m +/- 20% (szerokość i długość elewacji w widoku) oraz wysokości 6,9 m +/- 20%.

- konstrukcja monolityczna żelbetowa,
- fundamenty palowe,
- dach płaski/ zielony,
- pomosty drewniane,
- elewacja: drewno naturalne + szkło,
- powierzchnia zabudowy - ok. 1592 m²,
- powierzchnia użytkowa ok. 1520 m²,
- kubatura budynku - ok. 7 807 m³,
- kubatura elementów konstrukcyjnych - ok. 2 483 m³,
- zużycie stali szacunkowo ok. 347 000 kg,
- zużycie betonu szacunkowo ok. 5 000 000 kg,
- zużycie drewna (elewacja) szacunkowo ok. 1 400 m²,
- ilość osób przebywających ok. 174 (w tym pracownicy/obsługa 18 os., goście 156 os.),
- budynek klimatyzowany – 3 jednostki klimatyzacyjne o pow. 2,24 m² i wysokości 1,4 m na dachu.

Budynek ruskiej bani o wymiarach 4,0 m x 6,0 m wraz z zapleczem sanitarnym o wymiarach – 4,0 m x 6,0 m +/- 20% oraz wysokości 4,2 m +/- 20%.

- konstrukcja z bali drewnianych opalanych,
- fundamenty palowe,
- dach dwuspadowy kryty blachą,
- podest i pomosty drewniane,
- elewacja: opalane bale drewniane + przeszklenia,
- powierzchnia zabudowy ok. 48 m²,
- powierzchnia użytkowa ok. 32 m²,
- kubatura budynku ok. 164 m³,
- zużycie bali drewnianych szacunkowo ok. 40 m³ (20m³ każdy),
- ilość osób przebywających ok. 10.

Ponadto, na terenie zamierzenia wykonane zostaną obiekty namiotowe: 11 jurt mongolskich o powierzchni około 35 m² każda, wykonane z elementów prefabrykowanych aluminiowych oraz drewnianych, posadowionych na podestach drewnianych, które nie będą trwale związane z gruntem (na kotwach stalowych wbijanych w grunt). Okładziny ścian – płócienne.

jurta mongolska (11 sztuk) o wymiarach – ok. 7 m średnicy +/- 20% oraz ok. 4 m wysokości.

- pow. użytkowa - ok. 35 m²,
- kubatura – ok. 130 m³,
- konstrukcja drewniana/aluminiowa przykryta płótnem ognio i wodoodpornym,
- podest drewniany (nie związany na stałe z gruntem),

- zużycie drewna konstrukcyjnego szacunkowo ok. 15 m³,
- ilość osób przebywających 2 – 4.

Docelowo planowane przedsięwzięcie nie będzie posiadać stałego ogrodzenia. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia terenu przy budynku konferencyjnym, parkingu oraz przy budynku hotelowym w postaci niskiego oświetlenia zewnętrznego nie przekraczającego 2,5 m wysokości, ponadto dopuszcza się aby budynek konferencyjny, dom siedliskowy, budynek hotelowy oraz ruska bania posiadały elewacyjne oświetlenie zewnętrzne konieczne do ich właściwego użytkowania.

Basen drewniany zlokalizowany zostanie na grobli pomiędzy stawem nr 4 i nr 1, jako obiekt tymczasowy (nietrwale związany z gruntem).

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie: m.in. utwardzonych ścieżek, chodników naziemnych, utwardzonych dróg dojazdowych do obiektów, drewnianych tarasów, pomostów oraz traktów pieszych, placów p.poż. do budynków. Większość ścieżek pieszych będzie miała formę podestów drewnianych. Miejsca parkingowe zostaną utwardzone za pomocą kratki parkingowej trawnikowej. Dojazd do terenu zamierzenia odbywać się będzie poprzez istniejący oraz nowoprojektowany wjazd. Budowa dróg nowoprojektowanych będzie kontynuacją dróg istniejących. Główną komunikację, w tym również kołową, projektuje się pomiędzy obiektem konferencyjnym, a hotelem, w postaci ciągu pieszo-jezdnego (5m szerokości). Na tym odcinku planuje się wykonać nawierzchnię mineralną KlimaGrand (konstrukcja trzywarstwowa) lub HanseGrand Robust (konstrukcja dwuwarstwowa) wg wskazówek producenta. Dojazd/dojście do budynku domu siedliskowego planuje się utwardzić wykorzystując kratkę parkingową trawnikową. Dostęp, w formie dojść, do budynków tymczasowych, został zaprojektowany w formie pomostów drewnianych zamontowanych nieco powyżej linii istniejącego terenu. System kładek ma na celu ograniczenie i spowolnienie ruchu pieszego oraz ochronę istniejącego terenu. Budowa pomostów drewnianych zostanie wykonana poprzez wbijanie pali drewnianych w grunt. Wskazane jest, aby większość ścieżek pieszych (w miarę możliwości technicznych) została wykonana w formie podestów drewnianych, pod którymi może rozwijać się roślinność. Ruch kołowy/samochodowy zostanie zatrzymany na wjeździe na teren przedsięwzięcia przy stawie nr 4 (na wyznaczonych parkingach). Dopuszcza się możliwość korzystania z dojazdów na terenie pozostałych stawów na potrzeby obsługi hodowli ryb oraz przez użytkowników domu siedliskowego.

Przewidywany zakres prac będzie zależny od przyjętej technologii wykonania i wielkości projektowanych obiektów/budowli i będzie w ogólnej mierze obejmował:

- demontaż/rozbiórkę obiektów tymczasowych;
- roboty przygotowawcze i pomiarowe, wytyczenie geodezyjne, organizacja ruchu; zabezpieczenie oraz organizacja placu budowy;
- wykopy punktowe dla fundamentów palowych oraz konstrukcji pomostów, wykopy liniowe pod rozbudowę sieci;
- wykonanie przewidzianych układów konstrukcyjnych, montaż elementów konstrukcyjnych budynków/obiektów tymczasowych;
- wykonanie ścian/przegród zewnętrznych budynków/obiektów tymczasowych;
- wykonanie przekryć budynków/obiektów tymczasowych;
- wykonanie posadzek i sufitów;
- wykonanie docieplenia części przegród zewnętrznych;

- montaż ślusarki i stolarki;
- roboty instalacyjne;
- montaż stałych elementów wyposażenia budynków/obiektów;
- roboty wykończeniowe;
- wykonanie utwardzonych ścieżek, chodników naziemnych;
- wykonanie drewnianych tarasów, pomostów oraz traktów pieszych;
- wykonanie utwardzonych dróg dojazdowych do budynków oraz parkingów;
- wykonanie utwardzonych miejsc parkingowych oraz placów do obsługi p.poż. projektowanych budynków.

Realizacja zamierzenia będzie wymagała ingerencji w brzegi zbiorników wodnych w bardzo niewielkim/nieuciążliwym stopniu przy wykonaniu fundamentów palowych w trakcie budowy budynku konferencyjnego oraz hotelowego (staw nr 4). Ingerencja będzie wymagać wycinki roślinności nadbrzeżnej na czas budowy. Palowanie odbędzie się techniką pali CFA (wiercone i formowane ciąglem świdrem ślimakowym), która cechuje się brakiem wibracji i wstrząsów oraz stosunkowo niedużym hałasem. Ilość wynoszonego urobku w stosunku do objętości otworu jest niewielka. Część urobku zostaje rozepchnięta w otaczający grunt przez co otwór jest stateczny (otaczający grunt chroniony przed rozluźnieniem). Budowę pomostów drewnianych planuje się wykonać poprzez wbijanie pali drewnianych w grunt.

Inwestor planuje podzielić realizację planowanego przedsięwzięcia na następujące etapy:

- ETAP 1 – budowa jurt mongolskich, ruskiej bani, domku siedliskowego do końca 2024 r.
- ETAP 2 – budowa budynku konferencyjnego do końca 2026 r.
- ETAP 3 – budowa hotelu do końca 2028 r.

Inwestor nie planuje budowy innych, poza wymienionymi wyżej, obiektów.

W kontekście realizacji poszczególnych etapów, podstawowym działaniem minimalizującym możliwy negatywny wpływ na uwarunkowania przyrodnicze obszaru inwestycji jest realizacja ciężkich robót – w okresie 1.10-30.03. Roboty konstrukcyjno-wykończeniowe z kolei, z uwagi na specyfikę, należy wykonywać wg obowiązujących norm i standardów, ale o ile to możliwe kumulację prac prowadzić w godzinach 9.00-15.00, przy mniejszej aktywności zwierząt. Usuwanie roślinności oraz zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, będzie zrealizowane poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, rozrodu płazów i gadów tj. poza okresem od 01 marca do 30 września. Prace te prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczym. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace będą wstrzymane do momentu opuszczenia terenu przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

W odniesieniu do prac związanych z: wykonaniem utwardzonych ścieżek, chodników naziemnych, traktów pieszych, utwardzonych dróg dojazdowych do budynków, utwardzonych miejsc parkingowych – wskazuje się jako optymalny termin do realizacji zadań okres 1.08.-30.03. z uwagi na niską aktywność lub brak aktywności płazów i gadów.

Plac budowy i jego zaplecze będzie organizowany w rejonie obecnego parkingu przy wjeździe na obszar inwestycyjny przy uwzględnieniu zasady oszczędnego korzystania z terenu i jego minimalnego przekształcenia. Zaplecze stanowić będzie obiekt biurowy, składający się z zespołu kontenerów

ustawiane pojedynczo lub też zespolone w moduł, na utwardzonym placu. Na placu budowy będzie też znajdować się kontener umywalnia oraz przenośne toalety. Cały plac budowy zostanie ogrodzony oraz oznakowany wg standardów BX. Dostęp na budowę dla osób postronnych i pracowników możliwy będzie po weryfikacji przez pracowników ochrony. Budowa zostanie wyposażona w punkty ochrony pożarowej, apteczki pierwszej pomocy oraz apteczki ekologiczne. Materiały na teren budowy dostarczane będą transportem kołowym (TIR) i rozładowywane żurawiami na miejsce wbudowania lub ustawiane na wyznaczonym placu składowym. Materiały budowlane będą magazynowane i przechowywane w sposób zgodny z wytycznymi branżowymi i dobrą praktyką w tym zakresie, tj. w sposób uniemożliwiający przedostanie się do gruntu substancji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska, na utwardzonych powierzchniach, odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się materiałów. Materiały budowlane, które muszą być przechowywane pod zadaszeniem będą magazynowane w istniejących i tymczasowych wiatkach budowlanych. Tankowanie maszyn wykorzystywanych przy budowie Obiektu odbywać się będzie w najbliższej stacji paliw. Nie przewiduje się tankowania maszyn na terenie budowy. Prace prowadzone będą przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym i w sposób eliminujący możliwość wycieku paliwa. Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzane będą za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy. Na terenie zaplecza budowy nie będą magazynowane oleje, smary i inne materiały stosowane do eksploatacji i konserwacji sprzętu budowlanego. W rejonie prowadzenia prac budowlanych, zabezpieczone zostaną odpowiednie ilości sorbentów przeznaczonych do zbierania rozlewów, w celu neutralizacji możliwych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych. Maszyny i sprzęt budowlany mobilny, po zakończeniu robót w danym dniu, stacjonować będą na placu budowy w miejscach utworzonych do tego celu.

Na etapie realizacji planowanego zadania, emisja hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych będzie spowodowana pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na klimat akustyczny przewiduje się m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku) oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 06.00 – 22.00). Przewiduje się, iż realizacja planowanego zadania będzie odbywała się etapowo. Uciążliwości związane z tym etapem będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) to tereny zabudowy zagrodowej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 260 od granic terenu zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z zapisami w przedłożonej dokumentacji po realizacji zadania powstaną nowe źródła hałasu – punktowe tj.: jednostki zewnętrzne klimatyzatorów (zlokalizowane na dachach: budynku konferencyjnego – 2 szt., hotelu – 3 szt., domu siedliskowego – 1 szt.). Hałas związany z ruchem pojazdów będzie znikomy, samochody będą wjeżdżały na parking zlokalizowany przy drodze publicznej

i stamtąd goście będą rozwożeni pojazdami elektrycznymi do poszczególnych obiektów. Zgodnie z przedstawionymi w raporcie oś obliczeniami akustycznymi, izolacje o wartości 55 (dB) i 45 dB(A) odpowiednio dla pory dnia i pory nocy nie osiągną swym zasięgiem terenów chronionych pod względem akustycznym.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, iż przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu dla pory dnia i pory nocy na najbliższych terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym, spełniając tym samym wymagania ww. rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z pracami ziemnymi, budowlanymi, konstrukcyjnymi i montażowymi. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymagać będzie transportu materiałów i elementów budowlanych, w związku z tym może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku, m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane i montażowe. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się, m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku). Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.

Szacunkowa wielkość emisji zanieczyszczeń z tytułu pracy maszyn budowlanych oraz transportu materiałów budowlanych w skali całego okresu realizacji przedsięwzięcia będzie kształtować się na poziomie:

- dwutlenek azotu - ok. 250 kg
- dwutlenek siarki - ok. 15 kg
- tlenek węgla - ok. 80 kg
- pył całkowity - ok. 25 kg
- węglowodory aromatyczne - ok. 5 kg
- węglowodory alifatyczne - ok. 20 kg

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie jego realizacji w zakresie emisji do atmosfery będzie niewielkie i zróżnicowane w czasie oraz nie będzie miało znaczącego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji inwestycji. W celu ograniczenia emisji niezorganizowanej związanej z tym etapem, należy dążyć do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne, do których należą m. in. prawidłowa eksploatacja i konserwacja środków transportu oraz sprzętu, który będzie stacjonował w wyznaczonym i właściwie zabezpieczonym miejscu.

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych, powodowanej przez spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym, (transport wewnętrzny po terenie zamierzenia odbywał się będzie głównie pojazdami elektrycznymi). Z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

Planowane budynki ogrzewane będą z wykorzystaniem energii elektrycznej, w przyszłości przewiduje się pozyskiwać część energii elektrycznej z paneli solarnych (będą o tym decydowały względy ekonomiczne oraz ekologiczne). Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci krajowej. Transport

wewnętrzny po terenie zamierzenia odbywał się będzie pojazdami elektrycznymi. Na etapie eksploatacji całkowite roczne zużycie energii przewidują na poziomie 1500 MWh/rok.

Działania związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz późniejszą eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach w oznakowanych pojemnikach i magazynowane, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie.

W trakcie realizacji wytworzone będą następujące rodzaje i ilości odpadów:

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów Mg
08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,4
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,5
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,0
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione 17 01 06	20,0
17 02 01	Drewno	5,0
17 02 02	Szkło	2,0
17 02 03	Tworzywa sztuczne	1,0
17 03 80	Odpadowa papa	1,0
17 04 07	Mieszanki metali	3,0
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,5
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03	200
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	1,0

Realizacja inwestycji będzie wymagała przekształcenia i częściowej degradacji wierzchniej warstwy gruntu. Przewiduje się, że prace ziemne obejmą: niwelacje gruntów w ilości około 1 tys. m³ i zasypki budynków w ilości około 0,8 tys. m³. Zakłada się, że część mas ziemnych zostanie zagospodarowana na terenie własnej działki inwestora, między innymi do zasypek fundamentów. Warstwa humusu z terenu przeznaczonego pod budowę zostanie spryzmowana, a następnie wykorzystana do rekultywacji części zdegradowanej terenu, jako ziemia urodzajna pod część biologicznie czynną. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie zagospodarowany zgodnie z Ustawą o odpadach. Będą one stanowiły odpad o kodzie 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów). Tankowanie, naprawa i konserwacja maszyn budowlanych będzie odbywać się poza placem budowy. Oleje, smary i inne

materiały stosowane do eksploatacji i konserwacji sprzętu budowlanego nie będą magazynowane na terenie zaplecza budowy.

Woda do celów socjalnych oraz budowlanych dostarczana będzie z wodociągu gminnego lub z projektowanej studni S1. Na placu budowy zlokalizowany zostanie kontener umywalnia oraz przenośne toalety, które opróżnianie będą przez specjalistyczną firmę, zapewniającą wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda dla celów sanitarnych, porządkowych, technologicznych i p-poż pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, z istniejącego zbiorczego ujęcia wody podziemnej gminy Narol (pobór monitorowany w studni wodomierzowej).

Zapotrzebowanie wody dla celów socjalno – bytowych na etapie eksploatacji obiektów:

Lp.	Obiekt	Liczba miejsc	Jednostkowe zużycie	Qśr _d [m ³ /d]	Nd	Qd max [m ³ /d]
1	Budynek konferencyjny	58	100	5,8	1,1	6,38
2	Budynek hotelu	160	100	16	1,1	17,6
3	Budynek ruskiej bani	10-usługa	200	2,0	1,1	2,2
4	Budynki rekreacji	64	100	6,4	1,1	7,04

Zapotrzebowanie wody dla kuchni:

Lp.	Funkcja	Ilość	Jednostkowe zużycie wody w dm ³	Qśr [m ³ /d]	Nd	Qd max [m ³ /d]
1	Przygotowanie posiłków	150	15	2,25	1,2	2,7
2	Pracownik produkcji	5	90	0,45	1,2	0,54
3	Cele porządkowe	100	1,5	0,15	1,2	0,18
Suma				2,85		3,42

Przewidywane całkowite zapotrzebowanie wody w projektowanym kompleksie wyniesie: Qśr = 33,05 m³/d, Qd max = 36,64 m³/d (w tym zapotrzebowanie wody dla kuchni: Qśr = 2,85 m³/d, Qd max = 3,42 m³/d).

Powstające na terenie projektowanego przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej gminy Narol. Ścieki z pomieszczeń kuchennych (część gastronomiczna) przed odprowadzeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej, zostaną podczyszczone w zabudowanym na przykanaliku, wysokosprawnym separatorze tłuszczu. Wszystkie ścieki z maszyn i urządzeń w części kuchennej odprowadzane będą do kanalizacji przez wpusty podłogowe. Wpusty podłogowe w pomieszczeniach produkcyjnych i wydawalni zostaną wyposażone we wstępne łapacze odpadków. Istniejący na terenie planowanego zadania zbiornik na ścieki o pojemności 10 m³, w sytuacjach awaryjnych (np. w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej), umożliwi tymczasowe gromadzenie ścieków, które beczkowitzem będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

Bilans ścieków sanitarnych:

Ilość odprowadzanych ścieków (przyjęto 90% zużycia).

- Średnio dobowe - Qśr = 0,9*33,05 = 29,75 [m³/d].
- Maksymalne dobowe - Qd max = 0,9*36,64 = 33,0 [m³/d].

Bilans ścieków części gastronomicznej:

Zapotrzebowanie na wodę przyjęto na podstawie norm zużycia wody na poziomie 15l/posiłek, 1,5 l/m² - cele porządkowe, oraz 90 l/pracownika obsługi.

- $Q \text{ woda} = 2,85 \text{ m}^3/\text{dobę}$ (w tym 50% woda ciepła).

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonej oraz z powierzchni zadaszonych będą odprowadzane na teren Inwestora.

W ramach realizacji przedsięwzięcia wykonana zostanie niwelacja terenu. Prace niwelacyjne będą prowadzone w okresie suchego półrocza, przy jak najmniejszej ilości opadów. Konieczne będzie wykonanie wykopów liniowych pod rozbudowę sieci. Projektowane sieci: wodociągowa oraz kanalizacyjna, będą prowadzone na głębokości około 1,5 m ppt. Prace prowadzone będą w porze bezdeszczowej, w warunkach obniżonego poziomu wody w stawach - aby nie występowała konieczność odwodnienia wykopów. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wymagać konieczności odmulania, pogłębiania, ani umacniania brzegów zbiorników wodnych. Sieci kanalizacyjne i wodociągowe zostaną doprowadzone do projektowanych obiektów przed rozpoczęciem ich budowy.

Projektuje się budowę studni wierconej S1 o wydajności 6,0 m³/h i głębokości 29,0 m, która będzie stanowić rezerwę na wypadek przerw w dostawie wody z wodociągu gminnego. Ujmowana warstwa wodonośna: trzeciorzęd.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.) teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Paucza” o kodzie PLRW2000172282749, (typ 17 – potok nizinny, piaszczysty) będącej niemonitorowaną, naturalną częścią wód, w dobrym stanie oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny oraz chemiczny.

Zlewnia ww. JCWP została zaliczona do obszarów ochronionych wyznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód tj. PK4901 i PK4902 Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, OSO Puszcza Solńska PLB060008, OZW Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach ww. obszarów chronionych jednakże ze względu na przyjęte przez Inwestora rozwiązania wskazane w Raporcie oos chroniące środowisko, realizacja omawianego przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tych obszarów.

Przedsięwzięcie znajduje się ponadto w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW2000120 będącej monitorowaną częścią wód, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Analiza zgromadzonych w sprawie dokumentów pozwala stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie obejmuje takich elementów i działań, które mogłyby wpłynąć na stan chemiczny lub stan ilościowy ww. JCWP i JCWPd.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów). Tankowanie, konserwacja, naprawa, mycie maszyn budowlanych będzie odbywać się poza placem budowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w granicach:

1. Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej funkcjonującego na mocy Uchwały nr XXXIX/789/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3630 ze zm.), w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej,
2. obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008,
3. obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034.

Ponadto, zadanie inwestycyjne będzie realizowane również w obrębie korytarza ekologicznego Głównego Korytarza Południowo-Centralnego, w części GKPdC-1A Puszcza Solska, wyznaczonego w Projekcie korytarza ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją stawy rybne „Krażki” zlokalizowane są na działkach obejmujących następujące składowe kompleksu:

- działka nr ew. 3169 – grobla porośnięta niską roślinnością, głównie trawiastą i ziołoroślami,
- działka nr ew. 3170 – staw i groble porośnięte niską roślinnością, z wąskim pasem roślinności szuwarowej lub jej brakiem na większości długości linii brzegowej oraz pojedynczymi drzewami, a także trzema wyspami porośniętymi roślinnością szuwarową (szuwarem trzcinowym i pałkowym),
- działka nr ew. 3171 – grobla porośnięta niską roślinnością, głównie trawiastą i ziołoroślami oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami,
- działka nr ew. 3172 – staw i groble porośnięte niską roślinnością, z wąskim pasem roślinności oraz pojedynczymi drzewami, a także wyspą porośniętą roślinnością szuwarową (szuwarem trzcinowym i pałkowym) i pojedynczymi drzewami,
- działka nr ew. 3173 – grobla porośnięta niską roślinnością, głównie trawiastą i ziołoroślami oraz pojedynczymi zadrzewieniami,
- działka nr ew. 3174 – staw z dobrze rozwiniętą roślinnością szuwarową, porastającą jego obrzeża oraz lustro wody w około 50 procentach, składającą się z szuwaru trzcinowego, szuwaru pałkowego, szuwaru mannowego oraz oczeretu – stanowiącego mozaikę roślinności, a także z płatem zadrzewienia oraz szpalerem zadrzewień i zakrzewień w jego północno-wschodniej i wschodniej części,
- działka nr ew. 3176 – grobla porośnięta zadrzewieniami i zakrzewieniami,
- działka nr ew. 3177 – grobla porośnięta zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji lokalizacja obiektów oraz ich układ funkcjonalny zostały zaprojektowane ze świadomością otoczenia. Wpływ obiektów na otaczającą przyrodę został zminimalizowany poprzez wtopienie ich w krajobraz oraz zastosowanie, tam gdzie to możliwe, rozwiązań technicznych sprzyjających środowisku. Konstrukcja budynków jest podyktowana możliwościami materiałowymi oraz charakterem istniejących gruntów.

Ruch kołowy/samochodowy zostanie zatrzymany na wjeździe na teren przedsięwzięcia. Większość ścieżek pieszych projektuje się w formie podestów drewnianych, pod którymi może rozwijać się roślinność.

Na potrzeby oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na zagrożone i chronione komponenty przyrodnicze oraz system obszarów chronionych, przeprowadzono w latach 2021-2022 (w okresie od 20 października 2021 r. do 10 października 2022 r.) inwentaryzację przyrodniczą obejmującą diagnozę wybranych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków.

Teren planowanego przedsięwzięcia to kompleks stawów hodowlanych otoczonych lasostanami Puszczy Solskiej, stanowiący odrębny ekosystem w układzie struktury i funkcji oraz specyfiki występowania siedlisk i gatunków, jednak powiązanych funkcjonalnie z otoczeniem w zakresie niektórych elementów środowiskowych (jako żerowisko lub fragment większego areалу osobniczego wybranych gatunków). Mając na uwadze odrębność tego ekosystemu względem bezpośredniego otoczenia oraz fakt, iż planowane zamierzenie inwestycyjne będzie wykonywane wyłącznie na fragmentach kompleksu stawów hodowlanych (bez ingerencji w ekosystemy otaczające kompleks), inwentaryzacja siedlisk i gatunków na potrzeby diagnozy stanu elementów przyrodniczych ukierunkowana była głównie na przedmiotowy kompleks stawów. Jedynie dla gatunków ptaków i ssaków o dużych arealach zgromadzono lub wykorzystano dane odnoszące się do otoczenia w promieniu do 3 km.

Zakres prac badawczych dotyczył zagrożonych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt chronionych i zagrożonych – w tym głównie przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 oraz parku krajobrazowego, pokrywających teren planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji florystycznej uznano, że w obszarze przedmiotowego zadania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie (do 1 km od granic kompleksu stawów) nie występują żadne typy zagrożonych siedlisk przyrodniczych, w tym siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034. W związku z brakiem zagrożonych siedlisk przyrodniczych – planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na integralność i spójność obszarów ochronionych ani na ich cele ochrony, w tym również na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 PLH060034. Realizacja prac nie zagrazi również istnieniu korytarzy ekologicznych ważnych z punktu widzenia zachowania łączności pomiędzy chronionymi komponentami płatów siedlisk istniejących w obszarze (głównie gatunków roślin mających wpływ na fizjonomię siedlisk).

W obszarze planowanego zadania nie stwierdzono podczas inwentaryzacji chronionych i zagrożonych gatunków roślin (naturalnie występujących) w tym przedmiotów ochrony tego obszaru Natura 2000. Specyficzne uwarunkowania siedliskowe stawów rybnych, wynikające z ich dotychczasowego sposobu zagospodarowania (gospodarka rybacka) – nie stworzyły podwalin do istnienia gatunków roślin chronionych, a tym bardziej taksonu wskazanego w obszarze specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034 jako przedmiotu ochrony. Taksonów z grupy zagrożonych nie zanotowano również w sąsiedztwie planowanego zamierzenia, a najbliższym zdiagnozowanym refugium roślin chronionych bądź zagrożonych jest rezerwat przyrody Bukowy Las wraz z przyległościami.

Istniejące w obszarze kompleksu stawów Krążki asocjacje wykształcone są wskutek wieloletniej gospodarki rybackiej. Groble porastają gatunki trawiaste i rośliny kwiatowe z grupy ruderalnych i segetalnych i niewielką domieszką gatunków muraw napiaskowych (np. jastrzębiec) oraz zakrzewienia wierzbowe i zadrzewienia (olszy, brzozy). Roślinność wodna reprezentowana jest przez zespoły szuwarowe: szuwar trzcinowy, pałkowy, mannowy i oczeret. W domieszce pojawiają się gdzieniegdzie grzybień biały i grązel żółty, ale w warunkach stawów hodowlanych nie są one wskaźnikiem siedliska przyrodniczego.

Pośród bezkręgowców, w przedmiotowym obszarze nie zanotowano gatunków chronionych, w tym gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034.

Podczas prac nie stwierdzono także zagrożonych kręgowców wodnych z grup minogów i ryb. Najbliższe znane stanowiska tych taksonów – zwłaszcza gatunków typowo rzecznych i jednocześnie najrzadszych – minoga ukraińskiego i głowacza białopłetwego – zlokalizowane są w rzece Tanew (koło Paar i w rezerwacie Nad Tanwią).

Biorąc pod uwagę powyższe informacje dotyczące gatunków roślin i wybranych grup zwierząt uznano, że nie istnieje ryzyko negatywnego oddziaływania zamierzenia na gatunki chronione i będące przedmiotami ochrony spośród roślin, bezkręgowców oraz kręgowców wodnych.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji fauna płazów występujących na przedmiotowym obszarze liczy 9 gatunków. Wszystkie posiadają status ochronny wynikający z ochrony gatunkowej (3 gatunki objęte są ochroną gatunkową ścisłą - traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, kumak nizinny *Bombina bombina*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus* i 5 ochroną częściową - traszka zwyczajna *Lissotriton vulgaris*, ropucha zwyczajna *Bufo bufo*, żaba jeziorkowa *Pelophylax lessonae*, żaba wodna *Pelophylax esculentus*, żaba trawna *Rana temporaria*) lub europejskiego statusu zagrożenia – w tym 2 z załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – tzw. „Dyrektywy Siedliskowej” (traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, kumak nizinny *Bombina bombina*). Kumak nizinny jest również przedmiotem ochrony obszaru specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034. Gatunki ściśle chronione na przedmiotowym obszarze są nieliczne lub bardzo nieliczne (pojedyncze stwierdzenia) i należy do nich głównie traszka grzebieniasta. Kumak nizinny – gatunek będący przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 występował w roku badań w ilości nieprzekraczającej 10 samców występujących w rozproszeniu na badanym stanowisku (działka nr ewid. 3172).

W przypadku herpetofauny na przedmiotowym obszarze stwierdzono 5 gatunków gadów (jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*, padalec kolchidzki *Anguis kolchica*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, żmija zygzakowata *Vipera berus*) – z czego cztery objęte są ochroną częściową. Nie zaobserwowano gatunków objętych ochroną ścisłą oraz o europejskim statusie ochronnym, w tym będących przedmiotem ochrony obszaru specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034. W sąsiedztwie (ponad 0,5 km) zanotowano gniewosza plamistego – gatunek węża, który w Puszczy Solskiej jest dominantem pośród tej grupy gadów. Stawy stanowią ważną ostoję głównie dla zaskronca zwyczajnego oraz częściowo dla żmii zygzakowatej – ale w jej przypadku dotyczy to kompleksów otoczonych lasami. Dla pozostałych gatunków stawy nie są kluczowym refugium, zwłaszcza dla mało wilgociolubnych jaszczurek (zwinki) i padalca kolchidzkiego.

Awifauna stawów „Krażki” liczy 47 gatunków ptaków. W analizie jakościowej ujęto wyłącznie gatunki powiązane z przedmiotowym obszarem (poprzez gniazdowanie, żerowanie, odpoczynek), dlatego w inwentaryzacji nie wskazano ptaków przelatujących nad stawami i o odmiennych niż to środowisko preferencjach siedliskowych. Względem składu jakościowego awifauny całego obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008, liczba stwierdzonych gatunków nie przekracza 20%. W aspekcie gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008 na stawach gniazdował w okresie badań tylko jeden gatunek – gąsiorek *Lanius collurio*, a trzy wykorzystywały ten obszar jako żerowisko: bocian czarny *Ciconia nigra*, bączek *Ixobrychus minutus* i bielik *Haliaeetus albicilla*. Populacja bociana czarnego w obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008 oceniona jest na maksymalnie 20 par. Stanowisko lęgowe w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane jest na terenie Nadleśnictwa Narol i wokół niego wyznaczona jest strefa ochronna. Bociany czarne wykorzystują stawy „Krażki” wyłącznie jako żerowisko, stanowiące niewielki obszarowo fragment rozległych żerowisk obejmujących głównie cieki śródlądne, płycizny częściowo zarośniętych zbiorników oraz wilgotne śródlądne łąki. Obszar ten stanowi jedno z żerowisk pary ptaków z tej lokalizacji. Poza przedmiotowym kompleksem, żerujące bociany czarne obserwowano również na innych obiektach w Rudzie Różanieckiej (głównie stawach śródlądnych i naturalnych mokradłach).

Populacja bączka w obszarze o specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008 nie przekracza prawdopodobnie 10-15 par. Na badanym kompleksie nie stwierdzono gniazdowania, obserwowano jedynie ptaka żerującego na mnichu jednego ze stawów. Stanowiska lęgowe bączka notowano na kompleksach sąsiadujących z planowym zamierzeniem (kompleksy: Ławy, Morgi, Sopilne), ale na żadnym z tych kompleksów liczebność nie przekraczała 1 pary.

Populacja bielika w obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008 liczy 3-4 pary. Jedna z par gniazduje w kompleksie Nadleśnictwa Narol. Stawy „Krażki” są wykorzystywane przez bieliki jako miejsca żerowania i stanowią fragment rozległych żerowisk obejmujących wszystkie stawy rybne w Rudzie Różanieckiej i jej otoczeniu oraz łąki i pola zlokalizowane na południu od kompleksu Puszczy Solskiej (w dolinie Wirowej w rejonie Lublińca).

Stanowiska lęgowe gąsiorka stanowią ułamek procenta populacji tego gatunku w obszarze (oszacowanej na 500-1000 par) i z punktu widzenia ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008 jego lokalizacji na terenie stawów „Krażki” nie jest istotna dla zachowania gatunku. Ponadto realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób negatywny na istniejące tam stanowisko gąsiorka.

W inwentaryzowanym przyrodniczo obszarze nie stwierdzono obecności zielonki, a błotniak stawowy i bocian biały nie są przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008. W sąsiedztwie kompleksu „Krażki” stwierdzono terytoria lęgowe dwóch gatunków dzięciołów (przedmiotów ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008): dzięcioła czarnego oraz dzięcioła białogrzbietego – ściśle związanego z drzewostanami zbiorowiska olsu, administrowanymi przez lasy państwowe. Pozostałe gatunki ptaków zanotowane w roku 2022 na badanym obszarze stanowią typowy skład jakościowo-ilościowy ugrupowania awifauny śródlądnych kompleksów stawów rybnych, na których prowadzona jest ekstensywna gospodarka rybacka.

Spośród dużych i średnich ssaków oraz nietoperzy w obszarze planowanego zadania zanotowano min. 6-9 gatunków. Połowa gatunków spośród tego zespołu to taksony pospolite, jeden z nich – jenot – to gatunek obcy. Z grupy gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034 i gatunków chronionych – zanotowano: wydrę, bobra europejskiego oraz minimum 2 gatunki nietoperzy, których przynależności gatunkowej nie ustalono. Sądząc po behawiorze oraz wielkości, przynajmniej dwa spośród obserwowanych to borowiec/borowiaczek i karlik. Stawy „Krażki” stanowią dla nietoperzy jedynie żerowisko współdzielone z sąsiednimi kompleksami oraz terenami otwartymi. Stawy „Krażki” nie stanowią aktualnie dogodnych miejsc do rozrodu nietoperzy. Obszar stanowi składową jednego terytorium wydry, które obejmuje również sąsiadujące stawy i fragmenty puszczańskich cieków zasilających te kompleksy. Na terenie planowanego przedsięwzięcia występuje jedna rodzina bobra europejskiego, a druga po sąsiedztwie na nieodległym kompleksie „Ławy”. W odniesieniu do pozostałych ssaków będących przedmiotem ochrony obszaru: mopka zachodniego, nocka Bechsteina, wilka szarego i rysia euroazjatyckiego – gatunków tych w obszarze i sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia podczas badań nie stwierdzono. Oba gatunki nietoperzy, z uwagi na specyficzne wymogi siedliskowe względem miejsc rozrodu, notowane były w rezerwacie przyrody Bukowy Las i jest to jedyne od lat potwierdzone miejsce bytowania tych ssaków w obszarze Natura 2000 w odległości 3-5 km od planowanego zamierzenia. Wilk szary na terenie i sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występuje: nie zanotowano żadnych śladów obecności, nawet pojedynczych osobników. Rys euroazjatycki nie był notowany w obrębie przedmiotowego terenu ani w bezpośrednim sąsiedztwie.

Jak wynika z powyższego w obszarze oraz bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjnego brak jest zagrożonych siedlisk przyrodniczych, chronionych i zagrożonych gatunków roślin, chronionych i zagrożonych bezkręgowców oraz kręgowców wodnych (minogów i ryb). Przedmiotowe zadanie nie będzie wywierać bezpośredniego i pośredniego wpływu na komponenty występujące w sieci przedmiotowych obszarów chronionych. Nie będzie generować powstawania procesu fragmentacji siedlisk ani też nie będzie ograniczać przepustowości korytarzy ekologicznych dla gatunków identyfikujących zagrożone siedliska oraz ugrupowań gatunków chronionych rzadkich i zagrożonych. W kontekście gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008, obszaru specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034 – ich stanu zachowania w poszczególnych obszarach Natura 2000, ich statusu w analizowanym obszarze – negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia będzie niewielki lub nieistotny, nie wpływający na pogorszenie się stanu ochrony. Spośród wszystkich przedmiotów ochrony obu obszarów Natura 2000 tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008 i obszaru specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034, w obszarze przedmiotowego zamierzenia stanowiska rozrodcze mają: kumak nizinny, gąsiorek, wydra i bóbr europejski. Pozostałe zanotowane taksony – bocian czarny, bielik i bączek – wykorzystują teren jako składową arealu żerowiskowego, przy czym Stawy „Krażki” nie są kluczowym obszarem w tym aspekcie.

Jakkolwiek stopień negatywnego oddziaływania planowanego zadania na przyrodę, w tym gatunki determinujące istnienie obszarów ochrony sieci Natura 2000, określono jako mało istotny lub nieistotny, proponuje się wdrożenie działań utrzymaniowych lub wzbogacających miejsca dogodne do bytowania gatunków rzadkich, chronionych i zagrożonych. Działania tego rodzaju ograniczają lub

eliminują potencjalne lub istniejące negatywne oddziaływania i jednocześnie wpisują się w koncepcję zrównoważonego zagospodarowania sfery przyrodniczej proponowanej w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia.

W myśl zapisów § 3 ust. 1 pkt 1 – 10 Uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej nr XXXIX/789/13 z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3630 ze zm.), na terenie tego Parku zakazuje się:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody;
2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzeki Tanew, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
8. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
9. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
10. organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Odnosząc się do zakazu określonego w ww. punkcie 1 należy zauważyć, że zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.), zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego. Ponadto, w myśl ust. 5 pkt 1 i ust. 6 pkt 1 ww. Uchwały zakazy: umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt (...); likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (...); wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (...) i dokonywania zmian stosunków wodnych (...) nie dotyczą czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć. Ponadto planowane zamierzenie nie wiąże się z łamaniem pozostałych zakazów obowiązujących w granicach ww. Parku.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji teren przedsięwzięcia jest już przekształcony działalnością człowieka przez zabudowę stawami hodowlanymi z wykorzystaniem ich do celów rekreacyjnych. Planowane przedsięwzięcie pozwoli na kontrolowane wykorzystanie istniejących stawów do celów edukacyjnych, jako uzupełnienie istniejącej funkcji rekreacyjnej. Nie nastąpi ubytek terenu hodowlanego stawów oraz nie nastąpi utrata pełnionych funkcji tego obszaru. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie niekorzystnie na odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody występujących na tym obszarze. W przypadku wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zaznaczyć, że teren z planowanym zamierzeniem nie wyróżnia się w krajobrazie. Krajobraz nie ulegnie znaczącym zmianom, będzie to przygotowanie obiektu do pełnienia funkcji edukacyjnej i lokalnego wykorzystania dóbr oferowanych przez stawy. Teren przedsięwzięcia znajduje się wśród stawów i umożliwi ich obserwację przyrodniczą, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie uszczupli wartościowych terenów przyrodniczych. W ramach promocji tradycyjnej akwakultury zostaną wyodrębnione dla celów edukacyjnych poszczególne stawy jako charakterystyczne biotopy dla cennych gatunków ryb:

1. staw numer jeden pokryty roślinnością wodną w 50% jako habitat dla karasia złocistego i lina,
2. staw numer dwa, o głębokości do dwóch metrów o dnie piaszczystym z niewielką roślinnością wodną jako habitat dla gatunków jesiotrowatych,
3. staw numer trzy, o głębokości do trzech metrów o dnie piaszczystym z niewielką roślinnością wodną jako habitat dla sandacza,
4. staw numer cztery, o głębokości do dwóch metrów z roślinnością wodną (w tym rzadka kotewka), wyspami i sztucznymi przeszkodami podwodnymi (gałęzie i pnie) jako habitat dla szczupaka i suma.

Przedsięwzięcie nie przyczyni się do zubożenia okolicznej flory i fauny. Rodzaje oddziaływań i ich zasięg nie będą wykraczały poza zasięg obiektów, a istotność wpływów będzie niewielka lub nieznacząca. W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i funkcję Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego, jaki został wyznaczony w granicach Puszczy Solskiej. Zadaniem korytarza jest m.in. ochrona terenów sieci Natura 2000. Jak wskazano w dokumentacji powierzchnia gospodarstwa rybackiego Zarządu Dóbr Smolin – Smolin Fish wynosi około 220 ha, z czego obiekt, na

którym planowane jest zamierzenie wynosi do 10% wszystkich obiektów. Żaden z obrębów hodowlanych Zarządu Dóbr Smolin, z których korzysta Fundacja Smolin Andruszewski w zakresie swej misji edukacyjnej nie jest ogrodzony. Obręby te stanowią atrakcyjne i uczęszczane korytarze ekologiczne, przez które swobodnie mogą przemieszczać się i na których, mogą bytować liczne gatunki ssaków, ptaków, gadów, płazów i innych zwierząt. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane pod stałym nadzorem przyrodniczym, sprawowanym przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, w którego skład wchodzić będzie, m.in. ekspert ornitolog, ekspert herpetolog i ekspert chiropterolog. Nadzór obejmował będzie kontrolę wdrażania zaproponowanych działań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko i ich skuteczności, aktualizację stanu i zasięgu występowania chronionych gatunków, celem wykazania możliwości realizacji prac, ewentualne wstrzymanie prac w uzasadnionych przypadkach, a także wskazanie ewentualnych dodatkowych adekwatnych działań minimalizujących, niezbędnych do wdrożenia (m.in. montaż płotków herpetologicznych, kontrola miejsc rozrodu i zimowisk gadów i płazów, odławianie migrujących płazów z przenoszeniem ich w odpowiadające im siedliska, zabezpieczanie wykopów, nadzór nad planowaną wycinką, odhumusowaniem terenu i pracami w obrębie zbiorników wodnych, zabezpieczenie drzew, montaż skrzynek chiropterologicznych, budowa ambony, usypisk kamiennych oraz przyzm itp.). Rozpoczęcie poszczególnych prac zostanie poprzedzone kontrolą członków nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, dokonanych w okresie maksymalnie do 3 dni przed planowanym terminem prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te zostaną wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

Usuwanie roślinności oraz zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, zostanie zrealizowane poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, rozrodu płazów i gadów. Prace te prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczym. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace zostaną wstrzymane do momentu opuszczenia terenu przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

Wycinka drzew/krzewów zostanie ograniczona do niezbędnego minimum, wynikającego wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie, możliwe jest jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez członka nadzoru przyrodniczego (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac), iż dane drzewo lub krzew nie są wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że prace te nie będą stanowiły zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinka zostanie wstrzymana do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących, w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

Celem utrzymania lub wzmocnienia stanu zachowania lokalnych zgrupowań płazów zostanie utrzymany niski poziom wody (0,5 - 1 m) w jednym ze zbiorników na rok (w układzie rotacyjnym) od kwietnia do lipca oraz depozycja kilku stert obornika w celu poprawy trofii i zapewnienia odpowiedniej

ilości pokarmu, ponadto należy unikać wprowadzania do zbiornika dedykowanego płazom, drapieżnych gatunków ryb oraz zostanie utrzymana 1-2 metrowa szerokość pasa roślinności szuwarowej wokół zbiornika, z fragmentami pozbawionymi szuwaru (5-10 m długości). W celu ograniczenia śmiertelności płazów zostanie skanalizowany lub stosownie ukierunkowany ruch odwiedzających kompleks poprzez wyznaczenie tras przejść, zastosowanie kładek, okresowe ograniczenie poruszania się ludzi w czasie szczytu sezonu rozrodczego (od 01 marca do końca czerwca) na wybranych fragmentach kompleksu.

Celem wzmocnienia populacji dotychczas występujących lub stworzenia warunków dla nowych gatunków gadów (głównie gniewosza plamistego), zostaną stworzone 2-4 usypiska kamienne (z lokalnego materiału) oraz przyzmy z karp korzeniowych i obumarłych konarów w nieudostępnionych turystycznie miejscach kompleksu (po konsultacji z specjalistą herpetologiem w zakresie charakteru i struktury przyzm oraz ich lokalizacji).

W celu stworzenia lub zachowania żerowiska ptaków, głównie bociana czarnego i bielika, zostanie zarybiany jeden ze stawów kompleksu, inny niż zbiornik dedykowany płazom, niewielkimi rozmiarowo rybami wyłącznie gatunków rodzimych i utrzymywanie płyczn (do 0,5 m).

Celem wsparcia lub wzmocnienia lokalnych zgrupowań nietoperzy na istniejących lub nowopowstałych budynkach zostanie zainstalowane przynajmniej 6 specjalistycznych skrzynek chiropterologicznych (konieczna jest konsultacja ze specjalistą chiropterologiem w zakresie typu skrzynki i lokalizacji) oraz zostanie zbudowana przynajmniej 1 ambona z podwójnymi ściankami stanowiącymi potencjał do zasiedlenia (nieużytkowana łowiecko) dla chiropterofauny po wcześniejszej konsultacji ze specjalistą chiropterologiem.

Jako rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji będą stosowane:

- wykonywanie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- stosowanie w pracach budowlanych tylko materiałów posiadających stosowne atesty,
- systematyczna dostawa materiałów budowlanych pozwoli na ograniczenie kursów pojazdów transportowych maksymalnie do 3 kursów w ciągu doby wyłącznie w porze dziennej, co nie spowoduje znaczących zmian w klimacie akustycznym tego rejonu,
- ograniczenie czasu pracy maszyn na biegu jałowym, właściwa organizacja pracy nie powodująca zbędnej koncentracji prac budowlanych,
- magazynowanie odpadów z prac budowlanych w oddzielnych pojemnikach i systematyczne przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwiania,
- ograniczenie czasu pracy maszyn i urządzeń do niezbędnego minimum,
- utrzymanie w czystości dróg stanowiących dojazd do placu budowy.

Działania te ograniczą wprowadzanie substancji lub energii do środowiska na etapie realizacji, w tym zagrożenia w zakresie pylenia, emisji hałasu oraz wibracji.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji to:

W zakresie klimatu akustycznego:

- Utrzymywanie w sprawności urządzeń technologicznych emitujących hałas.

W zakresie powietrza:

- Właściwa eksploatacja pojazdów samochodowych używanych na terenie Obiektu.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- Pobór wody dla celów sanitarnych, porządkowych, technologicznych i p-poż z sieci wodociągowej gminnej monitorowane w studni wodomierzowej. Ze studni wodomierzowej rozproszanie wody po terenie inwestycji poprzez projektowane przyłącze wodne zgodnie z warunkami technicznymi projektowania i wykonawstwa sieci wodociągowej z rur PE 160.
- ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ścieki z kuchni oczyszczane będą w separatorze tłuszczu z osadnikiem,
- odprowadzenie wód deszczowych, na teren inwestora.

W zakresie gospodarki odpadami:

- określenie w formie wytycznych sposobu przechowywania i harmonogramu wywozu odpadów,
- selektywne gromadzenie powstających odpadów i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym firmom.

W zakresie nadzwyczajnych zagrożeń środowiska:

- utrzymywanie urządzeń technologicznych w sprawności technicznej,
- zapewnienie niezawodności działania Obiektu jako całości i jej poszczególnych elementów.

Przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowić nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Teren budowy wyposażony będzie w punkty ochrony pożarowej, apteczki pierwszej pomocy oraz apteczki ekologiczne. Jak wynika z przedłożonego materiału dowodowego, przedsięwzięcie dzięki zastosowanym rozwiązaniom organizacyjnym, technicznym i technologicznym nie będzie powodować zagrożeń wystąpienia poważnych awarii. Obiekty zostaną zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi, takimi jak: pożary, fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu.

Planowana działalność Obiektu nie będzie stwarzała uciążliwości poza granice terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zaproponowane środki ograniczające ewentualne negatywne oddziaływania z nim związane zawarte w Raporcie, oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, nie będzie również oddziaływać negatywnie na Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, korytarz ekologiczny GKPdC-1A Puszcza Solska w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Roztocze, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia w ramach oceny oddziaływania na środowisko była przeprowadzona ocena oddziaływania, wymagana art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postanowieniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków

roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Jak wynika z zapisów w przedłożonej dokumentacji realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z powstawaniem oddziaływań skumulowanych z przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska. Wobec powyższego nie określono uwarunkowań w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Po analizie okoliczności, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do dokonania oceny jego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na konieczność zachowania wymogów ochrony środowiska uznano za niezbędne nałożenie warunków opisanych w punkcie Ib, Ic, II, III niniejszej decyzji. Niezależnie od nich dla przedsięwzięcia konieczne jest przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia strony oraz społeczeństwo nie wносиły żadnych uwag i wniosków.

Z uwagi na powyższe, uwzględniając charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania należy stwierdzić, że przedsięwzięcie spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska, dlatego należy stwierdzić jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemysłu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4a ww. ustawy.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
5. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez Organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
2. Strony zgodnie z k.p.a. poprzez zawiadomienie:
 - BIP Narol
 - tablica ogłoszeń UMiG Narol
 - tablica ogłoszeń Sołectwa Ruda Różaniecka
3. Inwestor
4. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Kot, tel. 16 631 70 86 wew. 25, e-mail: kkot@narol.pl