

UMOWA

„Wykonanie usług leśnych na 2024 rok”

zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Narol, 37-610 Narol, ul. Rynek 1, NIP: 7931516904, REGON: 650900631
reprezentowaną przez:
Burmistrz Miasta i Gminy Narol – Grzegorz Dominik
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Narol – Małgorzaty Ważnej
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
reprezentowanym przez:

..... Zwanym dalej „Wykonawcą:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie zapisów wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, zgodnie z art. 11 ust. 5 ppkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1 Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o niniejszą umowę następujące usługi:

- 1) Orka powierzchni /LPZ/ 5,29 ha
- 2) Melioracje agrotechniczne
(rozdrabnianie) 5,29 ha
- 3) Sadzenie jednolatek na glebie przygotowanej z dowozem sadzonek 4,55 ha
- 4) Sadzenie wielolatek na glebie przygotowanej z dowozem sadzonek 0,81 ha
- 5) Wykonanie poprawek z przygotowaniem gleby 2,80 ha
- 6) Pielęgnowanie upraw/wykaszenie tasakowanie piel. sekatorem/
(wycinka 100% wszelkich odrostów, traw, chwastów itp.
Na wysokość do 15 cm od ziemi na pielęgnowanej powierzchni) 43,60 ha
- 7) Czyszczenia wczesne 0,00 ha
- 8) Czyszczenia późne 0,00 ha
- 9) Pozyskanie drewna 2912,00 m³
- 10) Zrywka drewna (do miejsca wyznaczonego przez pracownika UMiG) 2912,00 m³
- 11) Chemiczne zabezpieczenie upraw wraz ze środkiem 18,84 ha
- 12) Sadzenie jednolatek z przygotowaniem gleby 0,00 ha
- 13) Orka powierzchni pługofrezarką 0,00 ha
- 14) Zwalczanie szkodników glebowych wraz ze środkiem 0,00 ha

Podstawą realizacji usług jest oferta wykonawcy.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu umowy.
- 2) zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy nastąpi do dnia **20.12.2024 r.**
- 3) Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa usług, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 3. Harmonogram usług

1. Wszelkie prace będą wykonywane na podstawie pisemnego zlecenia podpisanego przez Zamawiającego.

2. Wykonawca rozpocznie realizację usługi w terminie do 7 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego

§ 4. Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy

zgodne z ofertą z dnia r. na kwotę netto: **zł**

podatek VAT: **zł**

kwota brutto: **zł**

Słownie: **złotych**

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane usługi nastąpi fakturami częściowymi. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi oryginał protokołu odbioru usług.

3. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania nieprzewidzianych usług dodatkowych lub zamiennych, a ich zakres nie przekroczy wartości określonej w przepisach art. 455 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, po spisaniu protokołu konieczności, wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania tych prac przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów wynikających z oferty.

§ 5. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy zleceń na wykonanie usług,
- 2) odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

- 2) zapewnienia warunków BHP,
- 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi /przy pomocy podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca przedstawi dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu podwykonawcy w terminie na dzień składania ofert w postępowaniu lub na dzień złożenia propozycji dokonania zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi leśne, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi leśne, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu do składania ofert;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi leśne, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7. Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 0,02 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

b) 0,02% za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;

d) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania zamówieniu innych osób/osoby niż wskazane w ofercie - w wysokości 5% wynagrodzenia,

e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia;

f) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;

i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł,

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.

4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 8. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku, gdy ilość usług określona w zleceniu ulegnie zmianie. Faktyczna ilość zostanie określona na podstawie zleceń określonych przez zamawiającego. Jeżeli ilość faktycznie wykonanych usług ulegnie zmianie w tym przypadku kwota wynagrodzenia zostanie powiększona lub pomniejszona. Rozliczenie końcowe za wykonanie usługi nastąpi fakturą końcową wg stawek zaoferowanych w ofercie,

2) Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy. W tym przypadku kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona lub pomniejszona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 9. Reprezentacja stron i komunikacja między stronami

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:

a) ze strony Zamawiającego: **Bogusław Bundyra, tel. 608 666 162**

b) ze strony Wykonawcy:, **tel.**

1) osobą z uprawnieniami dopuszczającymi do pracy z pilarką będzie:

.....

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lit. b), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania. Burmistrza Miasta i Gminy Narol zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganej postanowieniami zapytania ofertowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 1 lit. a). O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy i przyjęcia zlecenia wykonania usług pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
- 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

7. Warunkami uzasadniającymi dokonanie zmiany treści umowy będą: zmiana regulacji prawnych dot. zmiany stawki podatku VAT, zmiany terminu wykonania zamówienia ze względu na konieczność wykonania nieprzewidzianych usług nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne do prawidłowego wykonania usług, wprowadzenia rozwiązań zamiennych w trakcie realizacji zamówienia, wystąpienia zdarzeń losowych mających wpływ na wykonanie zamówienia.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca