

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Jędrzejówka, oznaczonej jako działka nr 368/9 o powierzchni 0,1317 ha, objętej księgą wieczystą Nr PR1L/00026704/9.

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowa położona w Jędrzejówce, o powierzchni 0,1317 ha. Działka położona bezpośrednio pośród zabudowy mieszkalnej i zagrodowej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o regularnym przebiegu granic, o średnich wymiarach około 44x30m wydłużonej w kierunku północ-południe. Teren działki płaski z rowami melioracyjnymi. Przy południowej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny dzielący nieruchomość z drogą publiczną. Na powierzchni około 20% działki występują zakrzewienia, natomiast na pozostałej części występuje wysoka roślinność trawiasta, kolczasta oraz ulegająca zdrewnieniu. Działka posiada dojazd z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej poprzez działkę stanowiącą użytek PsIV.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Narol wydał decyzję o warunkach zabudowy znak GPB.6730.70.2021 z dnia 01.03.2022 r. dla inwestycji „Budowa trzech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działki nr ew. gr. 368/5 w Jędrzejówce, Gmina Narol.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 187/XX/2000 z dnia 29 listopada 2000r. wyznaczył dla przedmiotowej nieruchomości funkcję – w/w działka znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej: niskiej intensywności, jednorodzinnej i zagrodowej z usługami nieuciążliwymi.
Gmina Narol na chwilę obecną nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Narol.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
31 242,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote 00/100)
6. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 26 października 2023 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 368/9 obręb Jędrzejówka”.
7. **Wadium wynosi: 4 000,00 zł,**
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
11. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
12. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
13. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 28 września 2023 r.