

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Wola Wielka, oznaczonej jako działka nr 602/1 o pow. 0,1538 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00027998/3.

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa położona w obrębie Wola Wielka, gmina Narol. Działka nr 602/1 o powierzchni 0,1538 ha, stanowi wg opisu z rejestru gruntów – w części tereny mieszkaniowe, w części pastwisko PsIV, w części rola RIVa. Łączna powierzchnia działki to 0,1538 ha. Działka położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej. na działce znajdują się zabudowania: budynek mieszkalny, drewniany pokryty dachówką cementową oraz budynek gospodarczy murowany z kamienia z dachem pokrytym dachówką cementową. Obydwa budynki w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującym je do rozbiórki. Budynki zostały wzniesione jako samowola budowlana i brak jest informacji o użytkowniku.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 187/XX/200 z dnia 29 listopada 2000r. wyznaczył dla przedmiotowej nieruchomości funkcję – działka położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, jednorodzinnej i zagrodowej z usługami nieuciążliwymi.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**  
**61 020,92 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia złotych 92/100)
6. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 28 sierpnia 2023 r.**  
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**  
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 602/1 obręb Wola Wielka”.
7. **Wadium wynosi: 6 000,00 zł,**
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **6 września 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
11. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
12. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
13. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
  - dowód wpłaty wadium
  - dokument potwierdzający tożsamość
  - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 28 lipca 2023 r.