

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Narol, oznaczonej jako działka nr 117/1,118 o łącznej powierzchni 0,0478 ha, objętej księgą wieczystą Nr PR1L/00027109/5.

- Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe położone w Narolu, o powierzchni łącznej 0,0478 ha. Działki położone przy ulicy Warszawskiej, pośród zabudowy handlowo-usługowej. Działki niezabudowane. Działka nr 117/1 w kształcie trójkąta, działka nr 118 w kształcie trapezu, teren płaski - równy. Działki mają możliwość podłączenia mediów traki jak energii elektrycznej, wody, gazu. Działki przylegają od strony zachodniej do ulicy Warszawskiej, od strony wschodniej i północnej do ulicy Podzamcze, od której posiadają dojazd. Od strony południowej przylegają do działki nr 117/3, 116/2. Działki położone w ścisłym centrum miasta, w niedalekiej odległości od Urzędu Gminy i Miasta, kościoła, przystanku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe i usługowe.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 187/XX/2000 z dnia 29 listopada 2000r. wyznaczył dla przedmiotowych nieruchomości funkcję – działki położone w obszarze utrzymywanej – projektowanej zabudowy jednorodzinnej.
- Gmina Narol na chwilę obecną nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Narol.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
44 710,50 zł (słownie: *czterdzieści cztery tysiące siedemset dziesięć złotych 50/100*)
6. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 14 lipca 2023 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 117/1, 118 obręb Narol”.
7. **Wadium wynosi: 5 000,00 zł,**
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
11. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
12. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
13. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
- dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 13 czerwca 2023 r.