

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Dębiny, oznaczonej jako działka nr 535/6 o pow. 0,3020 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00021611/5.

- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa rolna, o powierzchni 0,3020 ha, stanowiąca zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach rolnych( Lzr-PsV), oraz pastwiska trwałe ( PsV) terytorialnie położona w miejscowości Dębiny, przysiółek Trzy Kopce położony w kierunku zachodnim oddalonym około 700 m od miejscowości Dębiny. Działka na około 80% powierzchni porośnięta drzewami i krzewami w wieku około 20 lat ( olcha, brzoza, osika, kruszyna i czeremcha). Teren działki równy, płask. Na około 1/2 powierzchni działki od strony południowej( bliskie sąsiedztwo ciekłu wodnego) teren silnie wilgotny z okresowo występującą wodą powierzchniową. Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, wydłużonym w kierunku północ – południe. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występują tereny leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, od strony południowej tereny otwarte tj. grunty orne. W odległości niespełna 100m występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.
- Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 187/XX/200 z dnia 29 listopada 2000r. wyznaczył dla przedmiotowych nieruchomości funkcję – działka położona w obszarze kompleksów łąk i pastwisk wyłączonych z zabudowy zagrodowej.
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**  
**42 311,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta jednaście złotych 00/100)
- Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 16 czerwca 2023 r.**  
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**  
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 535/6 obręb Debiny”.
- Wadium wynosi: 5 000,00 zł,**
- Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
- O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
- Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
  - dowód wpłaty wadium
  - dokument potwierdzający tożsamość
  - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
- Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
- Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 17 maja 2023 r.