

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Dotyczy: udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.)

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Narol

ul. Rynek 1, 37–610 Narol

NIP: 793-12-66-643

REGON: 000541428

tel.: (016) 631 70 86

faks: (016) 631 71 04

e-mail: [urząd@narol.pl](mailto:urząd@narol.pl)

adres strony internetowej: <http://narol.pl/>

Zamawiający udziela niniejszego zamówienia w trybie zapytania ofertowego bez obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.). Mając na uwadze zachowanie zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców, bezstronność i obiektywizm Zamawiający stosuje niektóre przepisy tej ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych do niej, pozwalające wyłonić ofertę dla niego najkorzystniejszą.

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **Zadanie 1**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Narolu zgodnie z Uchwałą Nr 79/VIII/2011 Rady Miejskiej w Narolu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### **Zadanie 2**

Opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Cmentarza komunalnego w Narolu

#### **II.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie dwóch planów zagospodarowania przestrzennego

## **II.2. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmować będzie usługa polegającą na opracowaniu poniższych dokumentacji dla zadań:

1. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Narolu zgodnie z Uchwałą Nr 79/VIII/2011 Rady Miejskiej w Narolu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -
2. Opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Cmentarza komunalnego w Narolu

Pierwszy plan obejmować będzie zabudowę mieszkaniowa, drugi teren pod planowany cmentarz komunalny. Projekty planów należy opracować wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów Narol należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na Środowisko (Dz.U. z 2022, poz. 1029 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298).

W trakcie sporządzania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosować do nich opracowanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia (w ramach umownej ceny).

W ramach wykonania planów miejscowych Wykonawca wykona następujący zakres prac, w szczególności obejmujący:

- zgromadzenie kompletu materiałów wyjściowych (m.in. podkłady mapowe),
- rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do planów na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania planu,
- sporządzenie planów,
- przygotowanie i przekazanie planów do zaopiniowania i uzgodnień,
- udział w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- wprowadzenie zmian do planów wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień,
- przygotowanie planów w wersji do wyłożenia do publicznego wglądu,
- udział w dyskusji publicznej na przyjętych w planach rozwiązaniach,

- analiza ewentualnych uwag, przygotowanie stosownego wykazu wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia,
- wprowadzenie zmian do planów wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag,
- ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie (o ile będzie wymagane),
- przekazanie planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag Zamawiającemu celem przedłożenia do uchwalenia, prezentacja planów na komisjach i sesji rady gminy oraz udzielenie odpowiedzi na ewentualne zapytania radnych,
- przekazanie uchwalonego planu oraz dokumentacji planistycznej w formie wymaganej przepisami prawa.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- czynnego udziału w prowadzeniu procedury formalno-prawnej sporządzania planów,
- sporządzenia projektu wszelkich pism wynikających z procedury sporządzania planów oraz prognozy oddziaływania na środowisko, w tym w szczególności przygotowanie treści: projektów odpowiedzi na uwagi zgłoszone do planów, pism w sprawie uzgadniania i opiniowania, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień o wyłożeniu projektów planów do publicznego wglądu oraz innych pism związanych z procedurą planistyczną zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa,
- prowadzenia bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- przygotowania niezbędnej ilości kompletów materiałów celem przesłania do zaopiniowania i uzgodnień, na spotkania, sesje warsztatowe i sesję uchwalającą.

### **III. SPOSÓB PONOSZENIA KOSZTÓW I ROZLICZANIA PŁATNOŚCI**

Koszty związane ze sporządzeniem planów oraz prognozy oddziaływania na środowisko i opracowania ekofizjograficznego ponosi Wykonawca, włącznie z kosztami pozyskania podkładów mapowych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zamawiający poniesie wyłącznie koszty ogłoszeń prasowych, koszty wysyłki korespondencji, koszty posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia posiadanych opracowań, materiałów i dokumentów dotyczących terenu objętego opracowaniem planów.

Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie cena ryczałtowa ustalona w oparciu o powyższy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględniająca wszelkie koszty, potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.

Przewiduje się płatności częściowe za poszczególne etapy planistyczne, odrębnie dla projektu planów:

- 50% - po przedłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia,
- 35% - po przedłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu,
- 15% - po uchwaleniu planu przez radę gminy.

Jeżeli mimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, opracowanie zostanie zakwestionowane w całości lub części przez uprawnione organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany do usunięcia usterek bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.

#### **IV. KRYTERIA DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW**

Wykonawca musi się wykazać opracowaniem co najmniej dwóch projektów planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w okresie ostatnich 5 lat.

Osoba przewidziana do pełnienia funkcji głównego projektanta musi spełniać warunki wskazane w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:** Zgodnie z formularzem ofertowym.

#### **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim, z wykorzystaniem załączników do niniejszego zapytania (formularz ofertowy, oświadczenie) i przesłać drogą elektroniczną (np. w postaci skanu) na adres e-mail: [urząd@narol.pl](mailto:urząd@narol.pl), w terminie do dnia **23.03.2023** r.

Ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej zostaną dokonane niezwłocznie chyba, że konieczne będzie uzyskanie dodatkowych wyjaśnień od Wykonawców.

Zamawiający zastrzega sobie prawo, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, do zakończenia postępowania bez dokonania wyboru żadnej z ofert i do powtórzenia postępowania.

Wykonawcy mogą zapoznać się z treścią złożonych przez innych Wykonawców ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

Zaproponowana cena powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

O terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub pisemnie.

### **VIII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela: Joanna Martinka-Huk

### **IX. ZAŁĄCZNIKI**

Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) formularz oferty,
- 2) wzór umowy,
- 3) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 5 lat,
- 4) oświadczenie głównego projektanta.

Sprawę prowadzi: Joanna Martinka-Huk

BURMISTRZ  
Grzegorz Dominik