

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Jędrzejówka, oznaczonej jako działka nr 17/34 o pow. 0,4513 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00026704/9.

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa rolna, o powierzchni 0,4513 ha oznaczona jako działka nr 17/34 położona w miejscowości Jędrzejówka. Działka położona na obrzeżach miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Działka z dostępem do drogi kategorii gminnej, nr ewid. działki 31/3. Droga o nawierzchni gruntowej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występują tereny otwarte tj. łąki i pastwiska, zadrzewione i zakrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i gospodarczą. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski, równy. W części wschodniej działki występuje las na powierzchni około 0,20 ha. Pozostałą część działki stanowią grunty rolne, pastwiska V i VI klasy oraz tereny zakrzewione.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 187/XX/200 z dnia 29 listopada 2000r. wyznaczył dla przedmiotowych nieruchomości funkcję – działka położona w obszarze kompleksów gruntów ornych/łąk i pastwisk wyłączonych z zabudowy zagrodowej.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
22 244,00 zł (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące dwieście czterdzieści cztery złote 00/100*)
6. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 1 marca 2023 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 17/34 obręb Jędrzejówka”.
7. **Wadium wynosi: 3 000,00 zł,**
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **8 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
11. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
12. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
13. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 1 lutego 2023 r.