

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**osiedla jednorodzinnego „Słoneczne” w Narolu**

Autor opracowania:

Beata Kałamarz-Tworek

Narol 2022 r.

## **Wprowadzenie.**

### **1.1. Informacje wstępne.**

Niniejsze opracowanie powstało dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla jednorodzinnego „Słoneczne” w Narolu. Do sporządzenia w/w planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Narolu Nr 200/XXI/2020 z dnia 15 września 2020 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla jednorodzinnego „Słoneczne” w Narolu.

### **1.2. Podstawa prawna opracowania.**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2022 poz.1029). Zgodnie z art. 46 ust.1, plan zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 ust.1 Organ opracowujący projekt planu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Jej zakres określony został w art. 51 i art. 52.

Podstawę dla opracowania niniejszej prognozy stanowią także:

- Rady Miejskiej w Narolu Nr 200/XXI/2020 z dnia 15 września 2020 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla jednorodzinnego „Słoneczne” w Narolu położonego przy ul. Jana III Sobieskiego – Targowa.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. 2021 poz.1098 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2022 poz.503),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2625),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U. 2022 poz.2409),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz.1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U.2019 poz.2448),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz.2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. 2014 poz.1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz.U. 2014 poz.1408).

### **1.3. Cele i zakres prognozy oddziaływania na środowisko.**

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja, charakterystyka i ocena możliwych wpływów na środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe oraz na jakość życia mieszkańców, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsza prognoza

obejmuje:

- omówienie treści, głównych celów wynikających z projektu planu,
- analizę dokumentów powiązanych z projektem planu i ocenę zgodności analizowanego projektu z celami w nich zawartymi, ze szczególnym uwzględnieniem celów dotyczących zagadnień środowiskowych,
- określenie metodologii sporządzania prognozy wpływu na środowisko,
- odniesienie się do kwestii monitorowania skutków wdrażania ustaleń projektu planu dla środowiska,
- ocenę aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym projektem planu a także wstępną ocenę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ocenę potencjalnego wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, informacje o możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego, odniesienie się do innych zagadnień wymaganych w prognozie (istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, propozycja łagodzenia i kompensacji skutków realizacji ustaleń projektu planu, propozycja zmian w rozwiązaniach projektu planu zmierzających do ograniczenia negatywnego oddziaływania).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla jednorodzinnego „Słoneczne” w Narolu położonego przy ul. Jana III Sobieskiego – Targowa posiada odstępstwo od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029). Prognoza ta stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

#### **1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.**

Podczas sporządzania prognozy przeprowadzono analizę występujących w obszarze opracowania uwarunkowań środowiskowych oraz zależności pomiędzy komponentami środowiska. Do charakterystyki środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, jego funkcjonowania i jakości oraz do oceny stanu zagospodarowania terenu wykorzystano m.in. opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby opracowań planistycznych okolicy osiedla jednorodzinnego „Słoneczne” w Narolu położonego przy ul. Jana III Sobieskiego – Targowa oraz inwentaryzację urbanistyczną wykonaną w fazie analitycznej do projektu planu. Następnie analizie poddano zapisy projektu planu, m.in.: wyznaczone kategorie terenów, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, kierunki rozwoju komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. Oceniono zgodność ustaleń projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa oraz z dokumentami określającymi obszary, cele i kierunki polityki przestrzennej oraz zasady ochrony środowiska. Porównano sporządzany projekt z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Narol

Opracowanie składa się z części opisowej. Prognoza obejmuje obszar objęty projektem planu wraz z najbliższym sąsiedztwem. Prognoza była sporządzana wraz z projektem planu a ustalenia budzące zastrzeżenia były omawiane na bieżąco, a następnie weryfikowane i konstruowane tak, aby ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko zostały zminimalizowane.

#### **1.5. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.**

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Narol.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby opracowań planistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla jednorodzinnego „Słoneczne” w Narolu położonego przy ul. Jana III Sobieskiego – Targowa,
3. Geografia regionalna Polski. J. Kondracki Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 1998 r.
4. A. Szponar „Fizjografia urbanistyczna”, Warszawa 2003 r.

5. Zakład Geologiczno-Wiertniczy i Ochrony Środowiska Dokumentacja Geologiczno – Inżynierska uproszczona warunków gruntowo-wodnych pod osiedle mieszkaniowe z miejscowości Narol, Rzeszów 1999 r.

## **2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu (projektu planu) oraz jego powiązania z innymi dokumentami.**

### **2.1. Cel i zakres opracowania projektu planu.**

Podstawą projektu planu jest uchwała uchwały Rady Miejskiej w Narolu Nr 200/XXI/2020 z dnia 15 września 2020 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla jednorodzinnego „Słoneczne” w Narolu. Celem obu opracowań jest umożliwienie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, teren usług sportu i rekreacji, terenów komunikacji.

### **2.2. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.**

#### **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) w zakresie warunków ekologicznych:
  - a) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej,
  - b) uciążliwości wynikające z planowanego zagospodarowania nie mogą wykraczać poza granice wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście Narol,
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu nakaz stosowania w budynkach rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie, np. materiałów dźwiękoizolacyjnych, dźwiękoszczelnych i dźwiękochłonnych.

### **2.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.**

W poniższej tabeli zestawiono warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, które wpływają na jakość środowiska. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres dopuszczalnego oddziaływania na środowisko.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	uzupełniające	ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko
<p><b>1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b></p> <p>jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość lokalizacji:</p> <p>1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>2) dopuszcza się funkcję usługową w parterach,</p> <p>3) lokalizacji budynków pomocniczych</p>	<p>jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:</p> <p>1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków;</p> <p>2) niewydzielonych na rysunku planu dojazdów, dojazdów, miejsc i stanowisk postojowych, itp.;</p>	<p>1) wskaźnik intensywności zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej od 0,1 do 0,6 powierzchni działki budowlanej</p> <p>2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%,</p> <p>3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%,</p> <p>4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m,</p>
<p><b>1US teren usług sportu i rekreacji,</b></p>	<p>jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:</p> <p>1) w terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, zieleni urządzonej średniej i niskiej:</p>	<p>1) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;</p>
<p><b>1.KDD - teren publicznej drogi klasy dojazdowej</b></p>		<p>1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m,</p> <p>2) jezdnia dwukierunkowa o szerokości co najmniej 6,0m;</p> <p>3) chodnik jednostronny o szerokości nie mniej niż 2,0m</p>
<p><b>1.KDW, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych</b></p>		<p>1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0m;</p> <p>2) jezdnia o szerokości co najmniej 3,5m,</p> <p>3) chodnik jednostronny</p>

### **3. Stan i funkcjonowanie środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany mpzp w Narolu**

#### **4.**

##### **3.1. Rzeźba terenu**

Narol leży według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego w mezoregionie Roztocza i obejmuje swym zasięgiem fragment wschodniej części mezoregionu Roztocze Środkowe, rozciętego dolinami rzeki Tanwi i jej dopływów.

W krajobrazie dominującą rolę odgrywają zrównania wierzchwinowe ścinające skały górnokredowe.

W dolinie Tanwi w rejonie badanego terenu o szerokości do 2,0km mad wytworzyły się trzy systemy teras:

- współczesne koryto rzeki z terasą zalewową, wyniesioną ok. 2,0m nad średni stan wody w rzece i szerokości ok. 200m,

- terasa nadzalewowa wyniesiona 6-8m nad poziom wody w rzece, porozcinana dolinami bocznymi,

- terasa wysoka, akumulacyjna, zbudowana głównie z piasków wyniesionych około 10m nad poziom współczesnych teras zalewowych.

Wysokości względne na badanym terenie nie przekraczają 5%, tylko w obrębie stoków wydym dochodzą do 8%. Powierzchnie teras nadzalewowej i wysokiej rz. Tanwi rozciągają doliny nieckowate, suche lub podmokłe, których osiami płyną cieki stałe lub okresowe o uregulowanych korytach, w postaci rowów melioracyjnych.

Warunki morfologiczne na badanym terenie są korzystne dla różnych form zagospodarowania.

##### **3.2. Warunki geologiczne**

Narol leży w obrębie Roztocza, które stanowi południowo-zachodni brzeg Platformy wschodnioeuropejskiej. Starsze podłoże budują osady mezozoiczne reprezentowane przez osady górnokredowe, wykształcone w postaci opok i piaszczystych gez. W stropie są one mocno zwietrzałe i wykształcone w postaci glin z rumoszem.

Najwyższe, bo na głębokości 0,9m występują one na zrównaniach wierzchwinowych na południe od Narola w rejonie wzniesienia ze stacją przekąźnikową. W rejonie wschodniej części miasta stwierdzono je na głębokości 41,5m.

Dolina Tanwi jest wyerodowana w utworach kredowych. Wypełniają je trzeciorzędowe łupki. Piaskowce, żwiry gliniaste występujące na głębokości poniżej 34,0m.

Wyżej występują osady czwartorzędowe akumulacji rzecznej w postaci piasków różnoziarnistych, średnio zagęszczonych, poniżej poziomu wód podziemnych, zawodnionych. W obrębie części terasy wysokiej piaski te zostały zwydmione.

Dno doliny Tanwi w rejonie terasy zalewowej oraz dna dolin bocznych wypełniają holocenijskie osady rzeczne i zastoiskowe w postaci piasków różnoziarnistych z domieszką części organicznych i lokalnie torfów.

Grunty badanego terenu są przydatne do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych obiektów oraz podłoża drogi.

##### **3.3. Warunki wodne**

###### **a) wody powierzchniowe**

Badany teren leży w zlewni rzeki Tanew, prawostronnego dopływu Sanu. Tanew płynie uregulowanym korytem o szerokości ok. 5-6m, wciętym w dno terasy zalewowej 3-4m. Spadki dna koryta Tanwi regulują stopnie wodne.

Wody do Tanwi z badanego terenu doprowadzają jej dopływy oraz sieć cieków stałych i okresowych o uregulowanych korytach, w postaci rowów melioracyjnych.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem PLRW 20007228169 „Tanew do Łosinieckiego Potoku”. Jest to potok wyżynny węglanowy stanowiący naturalną część wód o dobrym stanie, niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

###### **b) wody podziemne**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowane są w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2200127. Jest to część wód o dobrym stanie, zarówno w ujęciu

ilościowym jak i chemicznym.

Obserwacje zwierciadła wód wykonanych w otworach badawczych pozwoliły na stwierdzenie, że w obrębie badanego terenu występują dwa obszary różniące się warunkami hydrogeologicznymi.:

- zrównania wierzchowinowe i stoki Roztocza, gdzie brak czwartorzędowego poziomu wód podziemnych. Wody podziemne w tym rejonie są związane ze spękaniem i szczelinami skał kredowych występujących na znacznej głębokości,
- dolina rzeki Tanwi i doliny jej dopływów, gdzie poziom wód podziemnych związany jest z osadami czwartorzędowymi, występującymi w aluwialnych osadach piaszczystych, w postaci ciągłego poziomu o swobodnym zwierciadle stabilizującym się na głębokości od 0,2m do ponad 4,0m.

Napływające wody podziemne występują w dnie płaskiej, szerokiej doliny dopływu Tanwi oraz większych jej dopływów, gdzie w okresach wzmożonego zasilania pojawiają się tuż pod powierzchnią terenu.

### **3.4. Warunki topoklimatyczne**

Według E. Romera rejon Narola położony jest na Roztoczu w Rejonie klimatów wyżyn środkowych, charakteryzujących się surowymi zimami i ciepłymi latami.

Opady średnie roczne są większe niż na obszarach nizinnych Polski. Przeważają wiatry zachodnie. Temperatury na Roztoczu uzależnione są od wyniesienia terenu nad poziom morza. Najniższe temperatury na Roztoczu uzależnione są od wyniesienia terenu nad poziom morza. Najniższe temperatury spotykane są zimą, szczególnie w styczniu, a najwyższe w lecie i jesieni z maksimum w lipcu. Świadczy to o kontynentalizmie tego regionu. Początek zimy występuje w tym rejonie około 20 listopada i trwa ona około 100 – 110 dni.

#### **Insolacja**

Insolacja stanowi podstawowy czynnik wpływający na warunki topoklimatyczne. Cały badany teren ma podobne warunki usłonecznienia. Wilgotność powietrza. Średnia roczna wilgotność względna powietrza w rejonie Narola wynosi około 80%. Najwyższe wartości osiąga ona w półroczu zimowym (max. w listopadzie i grudniu – 86%). „Najsuchszymi” porami roku są późna wiosna i wczesne lato. Najniższe wartości wilgotności względnej występują w maju oraz czerwcu. W jesieni powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością niż wiosną. Stosunki wilgotnościowe w obrębie badanego terenu wykazują zróżnicowanie przestrzenne spowodowane głównie przez głębokości występowania wód podziemnych.

W rejonach, gdzie występują one płycej, wartości wilgotności względnej są znacznie wyższe, a częstotliwość występowania mgieł znacznie większa. Wartości wilgotności względnej wykazują również zróżnicowanie w ciągu doby. Najwyższe jej wartości występują w godzinach wczesno porannych i późnowieczornych, a najmniejsze w godzinach wczesnopopołudniowych.

#### **Zachmurzenie.**

Najmniejsze średnie zachmurzenie, największą liczbę dni pogodnych i najmniejszą liczbę dni pochmurnych notuje się w miesiącu wrześniu. Pogodnym miesiącem jest również sierpień i październik. Najbardziej niepogodnym okresem w roku jest okres od listopada do lutego. Okres wiosenny charakteryzuje się dużą zmiennością zachmurzenia w tym okresie notuje się również dość znaczną liczbę dni pochmurnych i pogodnych.

#### **Opady**

Średnie roczne opady kształtują się w granicach 700-850mm. Najniższe wielkości opadów notowane są w miesiącach luty i marzec. Największe w lipcu. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 65 dni w ciągu roku (między listopadem a kwietniem)

#### **Wiatry**

Wiatry są elementem meteorologicznym wywierającym duży wpływ na formowanie się warunków topoklimatycznych oraz warunkującym kierunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz ich rozpraszanie. W ciągu roku udział wiatrów z poszczególnych

kierunków jest zróżnicowany. Dominują wiatry zachodnie, często są wiatry południowe oraz południowo – zachodnie.

### 3.5. Warunki klimaty lokalnego

Badany teren cechuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Wpływ na to ma jego położenie w obrębie doliny Tanwi, o niewielkim nachyleniu, niepowodującym niekorzystnego wpływu na warunki solarne na badanym terenie. W rejonie tej części Narola przeważają wiatry wiejące z zachodniej i południowej połowy horyzontu. Powoduje to, że lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jest korzystna w stosunku do istniejącej zabudowy centrum miasta.

### 3.6. Gleby

W obrębie doliny Tanwi z osadów aluwialnych terasy nadzalewowej zbudowanych z piasków różnoziarnistych, stwierdzono występowanie gleb pseudobielicowych i bielicowych, niskich klas bonitacyjnych, zaliczanych do V i VI klasy gruntów ornych i pastwisk. Gleby tych klas nie są objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W glebach tych bezpośrednio pod poziomem próchnicznym, występuje poziom przemycia z reguły szczątkowy. Miąższość poziomu próchnicznego jest równa warstwie ornej. Są to gleby kwaśne lub bardzo kwaśne, ubogie w składniki pokarmowe. Gleby występujące na badanym terenie wytworzyły się z osadów eolicznych lessów wykształconych w postaci pyłów lub glin pylastych. Zaliczane są one do gleb typu czarnoziemów deluwialnych, czarnoziemów zdegradowanych i gleb szarych oraz gleb brunatnych wylugowanych. Są to gleby V i VI klasy gruntów ornych. Zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gleby chronione w granicach administracyjnych miasta nie wymagają uzyskania zgody organów administracji na zmianę przeznaczenia na funkcje nierolnicze.

### 3.7. Struktura przyrodnicza terenu w tym bioróżnorodność

W podziale geobotanicznym Polski Szafera i Pawłowskiego badany teren położony jest w Prowincji Niżowo-Wyżynnej, dziale Bałtyckim, poddziale Pas wyżyn środkowych, krainie Rostocze.

Szata roślinna w rejonie Narola uległa różnorodnym przemianom powodowanym trwającą od stuleci gospodarką człowieka. Rozwój rolnictwa przyczynił się nie tylko do zmniejszenia powierzchni leśnych, ale i zmiany składu gatunkowego lasów, w których gospodarka daje pierwszeństwo szybko rosnącym gatunkom drzew iglastych.

Przeważająca część badanego terenu zajęta jest pod zabudowę mieszkaniową, ciągi komunikacyjne, usługi sportu oraz łąki i pastwiska odłogowane.

W jego sąsiedztwie przeważają zbiorowiska antropogeniczne, głównie segetalne, związane z uprawami monokulturowymi zbóż i roślin okopowych *Stellarietea mediae*. Klasa ta obejmuje różnorodne zbiorowiska segetalne, powstające spontanicznie w obrębie upraw. Do najczęściej spotykanych należą zbiorowiska chwastów roślin okopowych (ziemniaków) i rzędu *Polygono – Chenopodietalia*. Oprócz gatunków uprawnych spotykane są: chwastnica jednostronna, włośnica zielona, komosa biała, komosa wielonasienna, gwiazdnica pospolita, żóltlica orzęsiona, skrzyp polny, włośnica siwa, jasnota różowa, przetacznik lśniący. W uprawach zbożowych dominuje zespół wyki czteronasiennej *Vicietum tetraspermae*. Tworzą go głównie: miotła zbożowa, wyka czteronasienna i wyka owłosiona, rdest powojowy, chaber bławatek, perz właściwy, pomiotło kanadyjskie i inne. Roślinność ruderalna związana jest z terenami wokół zabudowań, drogami i świeżych ugorów i odłogów. W obrębie parkingu i na wydeptanych poboczach dróg wykształciły się zespoły: *Lolio plantaginetum*, *Lolio potentillatua anserinae*, *Urtico malvetum*, *Prullo plata ginetum*. Zbiorowiska charakterystyczne dla tego typu roślinności ostatnio wypierane są w obrębie podwórek zasiawanymi gatunkami traw tworzących darń trawników koszonych, krzewów i drzew ozdobnych często obcego pochodzenia, najczęściej iglaków i żywotników zimozielonych. Teren objęty opracowaniem i jego bezpośrednie sąsiedztwo charakteryzuje się znacznym przekształceniem naturalnej roślinności, tak, że dominującą rolę w krajobrazie tego terenu odgrywają fitocenozy antropogeniczne, pozostające pod ciągłym i wszechstronnym oddziaływaniem działalności człowieka. Brak tu siedlisk uznawanych za rzadkie i zagrożone.

Nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady



92/43/EWG z 21.05.1993 r.

Gatunki bezkręgowców (zwierząt objęte ochroną prawną). W szczytowej części wzgórza, w obrębie murawy o charakterze kserotermicznym stwierdzono liczne występowanie trzmieli. Na obrzeżach lasu stwierdzono występowanie motyli: zagrożonego w skali kraju proskrzydłowego nadobnika włoskiego oraz pazia królowej gatunku rzadkiego. Na ugorach stwierdzono pojedyncze stanowiska kocanki paskowej oraz centurii pospolitej.

W obrębie terenu nie stwierdzono gatunku grzybów podlegających ochronie.

W dolinie Tanwi i na łąkach koło Narola Wsi stwierdzono pojedyncze stanowiska kocanki paskowej, a na skraju lasu w kompleksie Puszczy Solskiej mchu bielistki sieniej.

### **3.8. Świat zwierzęcy**

Według podziału na krainy zoograficzne teren opracowania znajduje się w krainie Rostocza. Na obszarze opracowania znajduje się fauna z dominacją gatunków nizinno-środkowoeuropejskich. Z południa i południowego wschodu wnikają sporadycznie przedstawiciele gatunków górskich i pontyjskich. Na terenie objętych planem stwierdzono występowanie lerki, jarzębatki i gąsiora gatunków wymienionych w I załączniku Dyrektywy Ptasiej. Badany teren jest żerowiskiem myszołowa oraz bociana białego. Skład gatunkowy ptaków jest typowy dla ekstensywnie użytkowanych terenów rolniczych z miedzami, nieużytkami, pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami. Istotnym elementem są też gatunki charakterystyczne dla ekotopu lasu i terenów otwartych.

Liczną grupę stanowią ssaki: jeleniowate takie jak sarna, jelenie, łosie oraz dzik. Bardzo liczny jest rząd gryzoni i ssaków drobnych owadożernych takich jak mysz polna, leśna i zaroślowa, nornik, zwyczajny, nornica ruda, ryjówka aksamitna, kret, jeż. Rząd zającowatych prezentuje zając szarak. Z nietoperzy występuje gacek wielkouchy, mroczek późny i nocek duży. Wśród ssaków drapieżnych spotkać można Łasice, łaskę, gronostaje, trzórza, kunę oraz borsuka.

### **3.9. Zmiany w środowisku**

W rejonie Narola naturalne środowisko przyrodnicze zostało przekształcone przez działalność człowieka, który wykarczował lasy i przekształcił je w pola uprawne i użytki zielone. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo i w terenach zabudowanych dominują zbiorowiska roślinności antropogenicznej segetalnej i ruderalnej.

W związku ze zmianami ekonomicznymi i gospodarczymi nastąpiło zmniejszenie hodowli i zmniejszenie opłacalności upraw pól i użytków zielonych. Powoduje to odłogowanie znacznej części badanego terenu, niewypasanie pastwisk i zaniechanie koszenia łąk, co powoduje wkraczanie gatunków typowych dla ugorów i naturalnych zalesień szczególnie w sąsiedztwie lasów i zadrzewień.

### **3.10. Struktura przyrodnicza obszaru**

W strukturze przyrodniczej Narola można wyróżnić kilka elementów przyrodniczych, które należy uwzględnić w ocenie badanego terenu:

- terasa zalewowa rzeki Tanwi ze zlokalizowanymi w jej obrębie zbiornikami retencyjnymi stanowi szlak migracyjny roślin i zwierząt. Stanowi ona również biotop dla licznej grupy organizmów żywych, mimo braku roślinności krzewiastej i drzewiastej, wyciętej podczas prac regulacyjnych koryta Tanwi,

- Narol to jednostka osadnicza charakteryzująca się dość zwartą zabudową typu miasteczkowego, wśród której dominuje roślinność zbiorowisk ruderalnych.

Zabudowę otaczają tereny otwarte jako łąki aktualnie w dużej części odłogowane. Na ugory i odłogi wkraczają zbiorowiska roślinności charakterystycznej dla takiego użytkowania terenu i naturalne zalesienia.

### **3.11. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty i obszary objęte ochroną przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2002 r. „O ochronie przyrody” (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.916). Cały teren położony jest w obrębie Rostoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę dwóch nieopodal położonych Parków Krajobrazowych: Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego Puszczy

Solskiej. ROCHK powołany został uchwałą nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie województwa podkarpackiego, w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania polegające na czynnej ochronie ekosystemów, realizowanych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000PLB060012 Roztocze. Przedmiotem ochrony gatunkowej na tym terenie są derkacz, jarząbatka i gąsiorek.

Na terenie Narola brak jest zatwierdzonych i projektowanych użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

### **3.12. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna**

Badany teren w całości leży w obrębie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania. Nie występują na tym terenie obiekty chronione przez konserwatora zabytków i strefy ochronne wokół takich obiektów.

Jakość środowiska jego zagrożenia i źródła zagrożeń.

O jakości środowiska decyduje przede wszystkim stan następujących elementów:

- powietrza atmosferycznego;

– wód;

– hałasu.

Powietrze atmosferyczne

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Zanieczyszczenie powietrza powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, źródła powierzchniowe i liniowe. Roczna ocena jakości powietrza dokonywana jest przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu. Lista zanieczyszczeń podlegających ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub> dwutlenek ozonu NO<sub>2</sub> tlenek węgla CO benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> ozon O<sub>3</sub> pył PM<sub>10</sub> pył PM<sub>2,5</sub> ołów Pb arsen As nikiel Ni benzo(a)piren B(a)P Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, strefę stanowią: – aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys. ludności; – miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys. ludności; – pozostały obszar województwa. W województwie podkarpackim wydzielono dwie strefy: – strefę miasto Rzeszów, – strefę podkarpacką. W obu strefach dokonano oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia. Natomiast ze względu na ochronę roślin klasyfikacją objęto teren całego województwa, z wyłączeniem obszaru Rzeszowa. Teren opracowania zlokalizowany jest w granicach strefy podkarpackiej. Dla prezentacji jakości powietrza atmosferycznego w strefie podkarpackiej wykorzystano dane z opracowania GIOŚ w Rzeszowie pn. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2019”. Zgodnie z bilansem za ten rok w regionie największy udział w emisji ogółem miały źródła powierzchniowe, które stanowiły 47% emisji całkowitej. Ze źródeł liniowych wyemitowane zostały 22% całkowitej emisji. Natomiast emisja ze źródeł punktowych stanowiła 17%. Ogółem emisja z terenu województwa stanowiła 4,3% całkowitej emisji w kraju. Ocena jakości powietrza atmosferycznego ze względu na ochronę zdrowia ludzi dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>: Wyniki pomiarów SO<sub>2</sub> ze stacji monitoringu oraz wyniki modelowania wykazały dotrzymanie obowiązujących dla tego zanieczyszczenia poziomów dopuszczalnych zarówno dla stężeń jednogodzinnych, jak i dobowych w kryterium ochrony zdrowia, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej do klasy A. Dwutlenek azotu NO<sub>2</sub> wyniki pomiarów NO<sub>2</sub> oraz wyniki modelowania za rok 2019 wykazały dotrzymanie obowiązujących dla tego zanieczyszczenia poziomów dopuszczalnych dla stężenia 1-godzinnego

i średniorocznego w kryterium ochrony zdrowia. Stąd strefa podkarpacka została zakwalifikowana do klasy A. Wartości stężeń 1-godzinnych dwutlenku azotu kształtują się w przedziale 13 - 102  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  tj. 7 – 51% normy. Tlenek węgla CO wyniki pomiarów tlenku węgla ze stacji monitoringu dla strefy miasto Rzeszów wykazały dotrzymanie poziomu docelowego dla stężenia 8-godzinnego. Strefa podkarpacka pod tym względem została zakwalifikowana do klasy A. Benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> wyniki pomiarów ze stacji monitoringu powietrza za 2019 r. wykazały dotrzymanie średniorocznego poziomu dopuszczalnego w strefie podkarpackiej, co pozwoliło na zakwalifikowanie jej pod tym względem do klasy A. Ozon O<sub>3</sub> wyniki pomiarów ozonu za 2019 r. wykazały dotrzymanie obowiązującego dla O<sub>3</sub> poziomu docelowego dla stężeń 8-godzinnych w kryterium ochrony zdrowia. Strefa podkarpacka została zakwalifikowana do klasy A dla poziomu docelowego. Dla ozonu parametrem podlegającym ocenie jest dotrzymanie poziomu celu długoterminowego. Wyniki pomiarów ozonu ze stacji monitoringu powietrza oraz rozkład 13 stężeń O<sub>3</sub> wykazały przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla stężenia 8-godzinnego, co spowodowało, że strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy D2. Nie został osiągnięty w 2019r. w obszarze województwa poziom celu długoterminowego, wynoszący dla ozonu 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  dla 8-godzinnego okresu uśrednienia wyników. Maksymalna wartość 8-godzinnego stężenia ozonu w strefie podkarpackiej wyniosła 132 - 170  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  i stanowiła 110 - 142% poziomu długoterminowego. Pył PM<sub>10</sub> wyniki stężenia średniorocznego PM<sub>10</sub> wykazały dotrzymanie obowiązującego dopuszczalnego średniorocznego poziomu zanieczyszczenia. Strefa podkarpacka została zakwalifikowana do klasy A. Drugim parametrem dla pyłu PM<sub>10</sub> jest wielkość stężenia dobowego, którego dopuszczalna wielkość wynosi 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Liczba dni ze stężeniem pyłu PM<sub>10</sub> wyższym od poziomu dopuszczalnego nie może przekroczyć w roku. Wyniki pomiarów ze stacji monitoringu wykazały w 2019 r. przekroczenie dobowego poziomu stężenia pyłu PM<sub>10</sub> w strefie podkarpackiej, co pozwoliło na zakwalifikowanie jej do klasy C. Pył PM<sub>2,5</sub> wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w strefie podkarpackiej wykazały przekroczenie obowiązującego dopuszczalnego średniorocznego poziomu zanieczyszczenia, co pozwoliło na zakwalifikowanie obszaru strefy w kryterium ochrony zdrowia do klasy C. Dodatkowa klasyfikacja dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> obejmuje stężenie średnioroczne fazy II, wyznaczone na poziomie 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Wyniki monitoringu wykazały przekroczenia dopuszczalnego poziomu średniorocznego dla fazy II. Strefa podkarpacka została zaliczona do klasy C1. Pomiary metali - ołów, arsen, kadm, nikiel w pyłe PM<sub>10</sub> wykazały dotrzymanie dla tych zanieczyszczeń poziomów dopuszczalnych dla stężeń średniorocznych w kryterium ochrony zdrowia i zakwalifikowanie do klasy A. Benzo(a)piren w pyłe PM<sub>10</sub> wyniki pomiarów benzo(a)pirenu ze stacji monitoringu powietrza wykazały przekroczenia obowiązującego zanieczyszczenia poziomu docelowego dla stężenia średniorocznego na obszarze województwa podkarpackiego. Tym samym obydwie strefy: miasto Rzeszów i podkarpacka, zakwalifikowane zostały do klasy C. W strefie podkarpackiej obszar przekroczenia benzo(a)pirenu obejmuje 2407,2 km<sup>2</sup>, co stanowi 13,5% województwa.

Hałas

Głównymi źródłami hałasu kształtującymi klimat akustyczny są – hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) oraz hałas przemysłowy. Przez badany teren i jego sąsiedztwo nie przebiegają drogi o większym natężeniu ruchu. Na badanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest które oddziaływałyby niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego. Tereny otwarte, na którym leży badany teren sprawiają, że jakość środowiska w tym rejonie nie budzi przypadku braku realizacji projektu mpzp w Narolu Powiązania z innymi dokumentami.

Według E. Romera rejon Narola położony jest na Rostoczu w Rejonie klimatów wyżyn środkowych, charakteryzujących się surowymi zimami i ciepłymi latami.

Opady średnie roczne są większe niż na obszarach nizinnych Polski. Przeważają wiatry zachodnie. Temperatury na Rostoczu uzależnione są od wyniesienia terenu nad poziom morza. Najniższe temperatury na Rostoczu uzależnione są od wyniesienia terenu nad poziom morza. Najniższe temperatury spotykane są zimą, szczególnie w styczniu, a najwyższe w lecie i jesieni z maksimum w lipcu. Świadczy to o kontynentalizmie tego regionu. Początek zimy występuje w tym rejonie około 20 listopada i trwa ona około 100 – 110 dni.

Insolacja.

Insolacja stanowi podstawowy czynnik wpływający na warunki topoklimatyczne. Cały badany teren ma podobne warunki usłonecznienia. Wilgotność powietrza. Średnia roczna wilgotność względna powietrza w rejonie Łańcuta wynosi około 80%. Najwyższe wartości osiąga ona w półroczu zimowym (max. w listopadzie i grudniu – 86%). „Najsuchszymi” porami roku są późna wiosna i wczesne lato. Najniższe wartości wilgotności względnej występują w maju oraz czerwcu. W jesieni powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością niż wiosną. Stosunki wilgotnościowe w obrębie badanego terenu wykazują zróżnicowanie przestrzenne spowodowane głównie przez głębokości występowania wód podziemnych.

#### 4. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji

Zdefiniowanie odporności środowiska na degradację wymaga także wy tłumaczenia pojęcia stabilności, wrażliwości i reakcji środowiska:

**Stabilność** oznacza *trwałość systemu (np. fragmentu środowiska) w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych.*

**4.1. Odporność** odnosi się do konkretnego rodzaju oddziaływania na środowisko. Antonimem odporności jest **wrażliwość**. Im środowisko danego obszaru jest bardziej wrażliwe na dany bodziec, tym mniej jest na niego odporne i odwrotnie. Istotny jest fakt, że ten sam obszar może być jednocześnie mało odporny na jeden typ działań człowieka, będąc jednocześnie bardzo odpornym na inny. Natomiast **reakcja** środowiska przyrodniczego to *zespół procesów zachodzących w środowisku, będących skutkiem działania bodźców antropogenicznych lub naturalnych*. Reakcja środowiska na antropopresję jest funkcją dwóch podstawowych grup zmiennych: odporności środowiska (wynikającej ze struktury środowiska i sposobu zachodzenia w nim procesów przyrodniczych) oraz typu i intensywności (natężenia i czasu działania) bodźców antropogenicznych (uwarunkowanych przez strukturę społeczno-gospodarczą danego obszaru).

W przypadku analizowanego terenu do elementów mało odpornych na degradację zalicza się:

- brak czwartorzędowych wód podziemnych: wody związane są ze spękaniem i szczelinami skał kredowych, izolujących warstwę wodonośną, wody są zagrożone w sytuacji przenikania zanieczyszczeń,
- klimat akustyczny: większą odporność tereny położone we wnętrzu obszaru, które jest izolowane przez zabudowę,
- powietrze atmosferyczne: mało odporne szczególnie w otoczeniu ciągów komunikacyjnych, mało odporne w sezonie grzewczym na napływające z zewnątrz zanieczyszczenia,
- środowisko glebowe: trwałe przekształcenie następuje w wyniku rozwoju zabudowy i innego zainwestowania, również mało odporne na niewłaściwe użytkowanie gruntów, a także na zanieczyszczenia różnymi związkami emitowanymi przez komunikację- zmiany w składzie i właściwościach gleb (w otoczeniu ciągów komunikacyjnych),
- zbiorowiska roślinne: szata roślinna jest mało odporna na jej mechaniczną eliminację towarzyszącą wprowadzaniu nowej zabudowy i zainwestowaniu, mało lub średnio odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych są skwery miejskie,
- krajobraz: mało odporny w miejscach występowania presji na wprowadzanie nowych budynków, niewpisujących się w charakter obszaru, mało odporny na nośniki reklamowe, dysharmonijne elementy małej architektury, wycinki zieleni zwłaszcza w obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania estetycznych wartości krajobrazu.

Do elementów odpornych zalicza się:

- ukształtowanie terenu: w omawianym obszarze występują tereny o małym nachyleniu,
- grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie lub chemicznie,
- fauna: najbardziej odporna jest fauna synantropijna,
- zbiorowiska roślinne: najbardziej odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych: zbiorowiska liściaste (poza brzoźowymi, topolowymi), zbiorowiska segetalne (związane z ogrodami), zbiorowiska synantropijne (towarzyszące człowiekowi), formy zieleni urządzonej.

#### 4.2.Zdolność do regeneracji

Z problemem odporności środowiska wiąże się ocena jego zdolności do regeneracji, czyli *powrotu środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko*. Presja ta może mieć charakter naturalny lub antropogeniczny, przy czym w praktyce termin „regeneracja” najczęściej odnosi się do środowiska, które podlegało antropopresji. Generalnie, im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są jego możliwości regeneracyjne. Przy ocenie zdolności regeneracyjnych środowiska należy przyjąć założenie, że regeneracja następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. Celowe działanie człowieka może znacznie przyspieszyć regenerację środowiska

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze można podzielić na odznaczające się dużą, umiarkowaną oraz niską zdolnością do regeneracji:

Dużą zdolnością do regeneracji odznaczają się:

- powietrze atmosferyczne: duża zdolność do samooczyszczania się po ustaniu emisji zanieczyszczeń, może być utrudnione w terenach o osłabionej cyrkulacji powietrza,
- klimat akustyczny po ustaniu oddziaływania źródła hałasu,
- roślinność segetalna i synantropijna.

Umiarkowaną zdolnością do regeneracji odznaczają się:

- gleby z zanieczyszczeniami różnego pochodzenia.

Niską zdolnością do regeneracji wykazują się:

- wody podziemne,
- gleby i szata roślinna trwale przekształcone przez zabudowę i zainwestowanie,
- podłoże gruntowe,
- krajobraz.

#### 5. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP W NAROLU NA TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE W MYŚL USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody poddanie pod ochronę następuje poprzez utworzenie: parku narodowego; rezerwatu przyrody; parku krajobrazowego; obszaru chronionego krajobrazu; obszarów Natura 2000; stanowisk dokumentacyjnych; użytków ekologicznych; zespołów przyrodniczo-krajobrazowych; ochronę gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Teren objęty niniejszym projektem planu położony jest w: – Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; – Obszarze Natura 2000 PLB060012 „Roztocze” ROCHK – obszar o znacznej powierzchni obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. W rozporządzeniu dotyczącym ROCHK zawarte są obowiązujące zakazy, które należy respektować podejmując działalność w jego granicach. Analizowany projekt planu określa przeznaczenie – dopuszczony rodzaj działalności, zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz ustala zasady związane z ochroną poszczególnych elementów środowiska (powietrza, wody, gruntów), co nie stwarza żadnych kolizji z ograniczeniami jakie obowiązują w obszarze chronionego krajobrazu. Po szczegółowym przeanalizowaniu ustaleń projektu planu należy stwierdzić, że ich realizacja nie spowoduje: – niszczenia nor, legowisk, miejsc rozrodu i tarlisk; – nie wystąpi trwałego przekształcenie naturalnej rzeźby terenu; – nie przewiduje się zmiany stosunków wodnych oraz likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, obszarów wodno – błotnych (nie występują w tym terenie). Teren projektu planu zlokalizowany jest w znacznej odległości od rzeki Tanwi, tym samym nie wystąpi likwidacja i niszczenie nadwodnych zespołów zadrzewień i zakrzewień. W terenie projektu planu obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren objęty analizowanym projektem planu obejmuje niewielki powierzchniowo teren w stosunku do rozległego obszaru objętego granicami ROCHK. Jest to fragment terenu położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy jednorodzinnej, co znacznie ułatwia rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej Teren projektu planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 PLB0660012 „Roztocze”. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje zajęcie powierzchni otwartej, terenów odłogowanych i w części wykorzystywanych rolniczo, co będzie skutkowało wycofaniem się z tego obszaru gatunków związanych z terenami otwartymi, a także likwidację tego terenu jako

obszaru żerowiskowego dla niektórych gatunków awifauny. Nie stwarza to zagrożenia dla tych gatunków. W otoczeniu terenu objętego projektem planu występują rozległe tereny o funkcji rolniczej, które zapewniają dobre warunki bytowania, dla gatunków które wycofają się z terenów projektu planu, które zajmie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W tym przypadku zmiana zagospodarowania terenu nie będzie miała znaczącego wpływu na populację lęgowe stwierdzonych na tym terenie gatunków ptaków. Zmiana przeznaczenia zagospodarowania omawianego terenu podyktowana jest brakiem nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu osiedla mieszkaniowego, daje możliwość wykorzystania poprzez rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, co jest czynnikiem przemawiającym za takim rozwiązaniem. Przy czym teren ten spełnia warunki dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (morfologicznie, geologicznie, wodne, klimatu lokalnego). Nie wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze).

## **6. WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWA**

Powiązania przyrodnicze zewnętrzne omawianego obszaru są znacznie ograniczone ze względu na jego intensywne zainwestowanie, obecność ogrodzeń czy też izolację od sąsiednich terenów ciągami komunikacyjnymi. O ile bariery migracyjne dotyczą drobnych ssaków, nie stanowią one przeszkody dla awifauny. Powiązania z terenami zewnętrznymi wytworzone są przez zieleń wysoką - szpalery oraz skupiska drzew.

Powiązania wewnętrzne obszaru, z uwagi na jego wysoki stopień zainwestowania oraz charakter zabudowy są również znacznie ograniczone. Wytworzone są poprzez: tereny zieleni urządzonej, szczególnie wysokiej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, jak i zadrzewienia wzdłuż ulic.

## **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Podstawą dla formułowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada *taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.*

W projekcie planu określono podstawowe zasady zagospodarowania obszaru w których ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska i przyrody. Zostały w nim uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne w obszarze opracowania, posiadające swoje uwarunkowania w dokumentach powstałych na różnych szczeblach (prawo unijne, programy i strategie krajowe, dokumenty szczebla wojewódzkiego m.in. Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego, Plan Gospodarowania Odpadami, Plan ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa tudzież lokalnego m.in. Program ochrony środowiska dla gminy i miasta Narola, Lokalny Program Rewitalizacji Gminy i Miasta Narola, Priorytetowe cele ochrony środowiska:

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywracanie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska.
2. Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją. Kierunkiem działań powinna być m.in. ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej.
3. Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Niezbędne jest wypracowanie metod skutecznej ochrony cennych przyrodniczo zadrzewień

przydrożnych oraz terenów zieleni miejskiej.

4. Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi: minimalizacja skutków występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych poprzez m.in. właściwe zagospodarowanie terenów osuwiskowych, prowadzenie prac zabezpieczających na obszarach stwierdzonych osuwisk, zapobieganie powstawaniu osuwisk poprzez właściwe zabezpieczenie terenów ze skłonnością do ich powstawania.

5. Ochrona przed powodzią: zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez m.in. tworzenie warunków dla właściwego zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, zwiększenie retencyjności zlewni oraz poprawę stanu technicznego urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

6. Ochrona zasobów leśnych: zapewnienie trwałości ekosystemów leśnych. Należy dążyć do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo a koniecznością ich ochrony.

7. Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

9. Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).

10. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego.

11. Dziedzictwo kulturowe: dziedzictwo kulturowe trwałym elementem krajobrazu.

## **8. Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu:**

Ochrona zasobów wód

W projekcie planu wprowadzono ustalenia służące kompleksowej ochronie jakości wód:

- rozbudowę sieci kanalizacji dostosowanej do projektowanych przekształceń,
- nakaz ujęcia wód opadowych i roztopowych pochodzących z narażonych na zanieczyszczenia powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowo – postojowych itp., w systemy kanalizacji deszczowej przy podczyszczaniu ich przed wprowadzeniem do odbiorników.

Ochrona gleb

Ochrona gleb, występujących w ogrodach przydomowych będzie możliwa dzięki wyznaczeniu w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (MN) powierzchni biologicznie czynnej, która dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 50%.

Ochrona przyrody i bioróżnorodności

W analizowanym obszarze nie stwierdzono terenów, które należałoby objąć obszarową formą ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Niemniej z racji znacznego zainwestowania, pożądanym kierunkiem byłoby ograniczenie likwidacji terenów zieleni z uwagi na funkcję zieleni towarzyszącej obiektom mieszkalnym. W zakresie terenów mieszkaniowych będzie to możliwe dzięki wyznaczonemu wskaźnikowi terenu biologicznie czynnemu.

Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi

Aktualnie rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których ruchy te występują, stanowi *Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1: 10 000, Gmina Narol - miasto*. Na podstawie materiału źródłowego, w analizowanym obszarze nie zidentyfikowano obszarów osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Ochrona przed powodzią

Zgodnie z aktualnymi *Mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego*, udostępnionych przez Ministerstwo Środowiska i Klimatu w dniu 22 października 2020 r., omawiany obszar znajduje się poza zasięgiem zagrożenia powodzią.

Ochrona zasobów leśnych

W omawianym obszarze nie występują grunty leśne.

Gospodarka odpadami

Zasady zbiórki i wywozu odpadów komunalnych w obszarze planu będą prowadzone

w sposób uporządkowany, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście Narol.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych powinna zostać zminimalizowana poprzez coraz częstsze wykorzystywanie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz butlowy, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, projekt planu nie wprowadza regulacji w tym zakresie.

Ochrona przed hałasem

Klimat akustyczny będzie systematycznie poprawiany poprzez stosowanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie, np. materiałów dźwiękoizolacyjnych, dźwiękoszczelnych i dźwiękochłonnych,

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

W projekcie planu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu.

Celem ograniczenia stref ochronnych od sieci średniego napięcia, sieci te będą mogły być realizowane także jako kablowe.

Dziedzictwo kulturowe

Kwestie ochrony obiektów zabytkowych na omawianym terenie nie występują.

## **9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA RELIZACJI PROJEKTU MPZP W NAROLU**

Na ogólny stan środowiska składają się przede wszystkim: stan powietrza atmosferycznego, jakość wód powierzchniowych i podziemnych, klimat akustyczny, a także stan terenów o znaczących wartościach przyrodniczych i krajobrazowych. Jak wykazują publikowane przez WIOŚ w Rzeszowie coroczne raporty dotyczące stanu środowiska w województwie podkarpackim, stan powietrza atmosferycznego biorąc pod uwagę badane podstawowe zanieczyszczenia nie budzi zastrzeżeń. Prowadzone punktowe pomiary opadu pyłu PM10 i Pm2,5 wykazały przekroczenia dopuszczalnych wartości lub wartości zbliżone do wartości maksymalnych. W oparciu o powyższe dane uznano cały obszar podkarpacki za zagrożony zanieczyszczeniami pyłowymi. Jednym z głównych elementów stanowiącym źródło zwiększonych wartości opadu pyłu jest komunikacja. Przechodząca w sąsiedztwie z terenem projektu planu droga gminna nie należy do dróg o znaczącym natężeniu ruchu pojazdów. Jest to droga poprowadzona przez tereny otwarte, rolnicze, sąsiadująca z terenami leśnymi. Nie jest źródłem zwiększonego zapylenia. Przeznaczając teren dla funkcji określonych w projekcie planu, miano na uwadze zapewnienie utrzymania i niepogorszenia dotychczasowego stanu środowiska. Za najważniejsze cele w tym terenie, dotyczące ochrony stanu środowiska należy uznać: ochronę powietrza atmosferycznego; ochronę środowiska wodnego; ochronę klimatu akustycznego; ochronę walorów krajobrazowych i wartości przyrodniczych. W granicach terenu obowiązuje: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wyeliminowanie możliwości lokalizacji w/w usług i przedsięwzięć, będzie korzystne dla jakości powietrza, klimatu akustycznego oraz środowiska wodno – gruntowego a także nie bez znaczenia dla krajobrazu, ochrony i przedmiotu objętego ochroną tzn. awifauny. W projekcie planu dla ochrony stanu powietrza atmosferycznego, dopuszczono indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technik i mediów grzewczych niepowodujących zwiększonego zanieczyszczenia powietrza. Dopuszczono wykorzystanie energii odnawialnej (energii słonecznej lub geotermalnej). Dla ochrony środowiska wodno – gruntowego ustalono zasady odprowadzania ścieków komunalnych i bytowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej jaka funkcjonuje w Narolu. W granicach planowanej zabudowy, konieczna jest budowa kolektorów grawitacyjnych o przekrojach DN 2160. Wody deszczowe odprowadzane będą siecią kolektorów deszczowych o przekrojach DN2160. Sieć kanalizacji deszczowej wymaga budowy na omawianym obszarze. Siecią kanalizacji deszczowej odprowadzane powinny być wody opadowe z utwardzonych powierzchni związanych z komunikacją. Wody te powinny spełniać wymogi określone w przepisach rozporządzenia MŚ z dnia 18 listopada 2014 .r w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Wody z powierzchni



dachów, tzw. „wody czyste”, wskazane są do zatrzymania w granicach własnego terenu poprzez ich gromadzenie w zbiornikach powierzchniowych lub podziemnych i wykorzystanie na potrzeby własne. Częściowo wody opadowe rozprowadzone mogą być po powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej. Dopuszczone do lokalizacji usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne, nie mogą być źródłem uciążliwego hałasu, przekraczające normy określone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie terenu w obszarze chronionego krajobrazu wymaga zwrócenia szczególnej uwagi w zagospodarowaniu działek budowlanych na wyraz architektoniczny i wizualny. Przyjęto maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,6, natomiast minimalny 0,1. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%, powierzchni działki budowlanej, ponadto pas terenu pomiędzy ogrodzeniem frontowym działki a budynkami mieszkalnymi przeznaczono pod zieleń niską lub średniowysoką. Uzupełnieniem tej zieleni będą w pozostałym terenie działki, przydomowe ogrody warzywne lub sady. Wprowadzanie w otoczeniu zabudowy różnych form zieleni to nie tylko korzystny element estetyczny i krajobrazowy, ale także element ograniczający zanieczyszczenie powietrza. Zieleń pochłania zanieczyszczenia gazowe i pyłowe, wydzielając czysty tlen, jest więc tym elementem środowiska, który pełni funkcje filtra w stosunku do powietrza atmosferycznego.

## **10. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU MPZP W NAROLU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA (ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB TRWAŁE)**

Każdy element zagospodarowania, nowego użytkowania terenu wywołuje określone reakcje środowiska, a zatem istotne jest określenie zakresu, wielkości i charakteru uciążliwości środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planistycznych, teren, który aktualnie jest terenem otwartym, zmieni charakter a w jego granicach wystąpią zmiany w zakresie: struktury gruntów, redukcji powierzchni biologicznej, zmian ekosystemów roślinności, różnorodności biologicznej i krajobrazu. Jednocześnie ustalenia analizowanego projektu planu ustalając zasady zagospodarowania na tym terenie, wprowadzają zapisy, których celem jest ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wpłynie na zmiany środowiska w analizowanym terenie poprzez: emisję zanieczyszczeń do atmosfery; emisję hałasu; generowanie ścieków bytowych; wytwarzanie odpadów komunalnych; zmiany w krajobrazie; zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego flory. Potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przedstawiają się następująco: element środowiska, sposób oddziaływania, ocena oddziaływania różnorodność biologiczna, likwidacja występujących ekosystemów rolnych i terenów odłogowanych poprzez zabudowanie, utwardzenie części powierzchni, wprowadzenie terenów zieleni urządzonej; zwierzęta, rośliny. Migracja większych gatunków ssaków na przylegające tereny otwarte, wycofanie z obszaru przeznaczonego do zabudowy gatunków awifauny związanych z terenami otwartymi, zmniejszenie populacji i wycofanie się części populacji niektórych gatunków na obrzeża zabudowy, zmniejszenie atrakcyjności terenów jako żerowisko. Bezpośrednie stałe ograniczenie wielkości powierzchni infiltracji. Potencjalne zagrożenie dla środowiska wodno gruntowego; zabudowę musi poprzedzić rozbudowa kanalizacji sanitarnej. Nowe potencjalne źródła emisji niskiej, emisja spalin samochodowych. Bezpośrednie małoistotne zmiany niektórych elementów klimatycznych. Zwiększenie poziomu hałasu, nieprzekraczające dopuszczalnych poziomów w odniesieniu do przeznaczenia terenów. Nie występują zmiany konfiguracji terenu, zmiany strukturalne gruntów, utwardzenie części powierzchni. Zmiana poprzez wprowadzenie obiektów budowlanych, obiektów małej architektury i różnych form zieleni urządzonej.

Różnorodność biologiczna, flora i fauna Aktualnie tereny objęte granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tylko w części są terenami rolnym, w przewadze zostają w odłogowaniu. Tereny te przylegają bezpośrednio do terenów, osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Omawiany obszar planowanej zabudowy mieszkaniowej stanowi część znacznie większego obszaru położonego w tym rejonie miasta i gminy Narol, dla którego sporządzono zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Narol. Dla potrzeb zmiany studium został wykonana – inwentaryzacja przyrodnicza występowania gatunków roślin ze szczególnym uwzględnieniem

gatunków chronionych oraz inwentaryzacja awifauny. W opracowaniu ekofizjograficznym i niniejszej prognozie wykorzystano uzyskane wyniki przeprowadzanych badań i obserwacji. W granicach terenu objętego niniejszym projektem planu nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. W strefie wierzchowinowej wyniesienia (na południe od granic mpzp) oraz na północnym skłonie wzgórza, w obrębie ugorów, stwierdzono pojedyncze stanowiska kocanki piaskowej (*Helichrysum arenarium*) oraz centurii pospolitej (*Centaurea erythraea*). Oba gatunki są chronione częściowo, ale zaliczają się do gatunków pospolitych, częstych i nie są zagrożone wymarciem. W tym obszarze nie stwierdzono gatunków grzybów polegających ochronie, na podstawie rozporządzenia MŚ z dn.9.10.2014r. (Dz. U. 2014 poz. 1408) w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. W omawianym obszarze nie stwierdzono również występowania siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Zmiana zagospodarowania w wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, spowoduje likwidację ekosystemów upraw rolnych oraz pospolitych gatunków roślin występujących w granicach terenów objętych projektem planu. W rejonie przeprowadzonej inwentaryzacji ptaków stwierdzono, że występuje tu 32 gatunki ptaków, wśród których stwierdzono 4 gatunki wymienione w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej, są to derkacz, lerka, jarzębatka i gąsiorek. Ponadto ten rejon jest żerowiskiem 1-2 par myszółowa oraz lęgnych się w okolicznych miejscowościach bocianów białych. Skład gatunkowy ptaków jest typowy dla ekstensywnie użytkowanych terenów rolniczych z miedzami, nieużytkami, pojedynczymi krzewami oraz większymi zakrzewieniami. Istotnym elementem są też gatunki charakterystyczne dla ekotonu lasu i terenów otwartych. Najliczniej występującymi gatunkami są: skowronek, trznadel, gąsiorek, piecuszek, cierniówka i pokląskwa. Należy zwrócić uwagę na fakt, że inwentaryzacją objęto znacznie większy obszar tj. od granic osiedla zabudowy mieszkaniowej (na północy) po wierzchołek wzniesienia, na którym zlokalizowano dwie stacje bazowe telefonii komórkowej (na południe), na zachodzie ograniczony terenem lasu a na wschodzie zabudową wsi Jędrzejówka. Teren, projektu planu zlokalizowany jest w części północnej w/w obszarze, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowej. W jego granicach ilość gatunków jest niewątpliwie mniejsza lub występować mogą tylko niektóre z nich.

- poszerzenie zabudowy mieszkaniowej miasta Narola spowoduje wycofanie się z tego obszaru gatunków związanych z terenami otwartymi (przepiórka, derkacz, skowronek);
- zmniejszenie się populacji i wycofanie na obrzeża zabudowy takich gatunków jak: kłaskawka, pokląskwa, gąsiorek, potrzyszcz i trznadel;
- zmniejszenie atrakcyjności terenów jako żerowiska dla dudka. Zaznaczyć należy, że zarówno w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 060012 „Roztocze”, jak i w skali lokalnej, planowana zmiana zagospodarowania nie będzie miała znaczącego wpływu na populacje lęgowe stwierdzonych w tym rejonie ptaków. Dotyczy to również derkacza, gąsiorka oraz lerki. Podjęcie decyzji przez Radę Miasta i gminy Narol o przeznaczeniu terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z:
  - zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe jednorodzinne;
  - wyznaczony teren będzie stanowił kontynuację istniejącego osiedla mieszkaniowego, co znacznie ułatwi wyposażenie nowych terenów w sieci infrastruktury technicznej (rozbudowa, budowa przyłączy);
  - w obszarze miasta Narol, brak jest terenów, które mogłyby być wskazane dla zabudowy mieszkaniowej, nie objęte byłyby różnymi formami ochrony.

Teren objęto projektem planu w odpowiedzi na podjętą uchwałę Rady Miejskiej w Narolu. Jest to decyzja mająca na celu zaspokojenie oczekiwań społecznych i wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Jest to konieczność z racji odczuwanego ich braku w granicach m. Narola, wskazanie i przygotowanie terenów o takiej funkcji. Powstanie nowego zespołu, nawet o stosunkowo niewielkiej powierzchni, stworzy nowe lepsze warunki dla części mieszkańców, poprawi się standard ich życia. W omawianym terenie nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizowane mogą być usługi nieuciążliwe, wbudowane do budynków mieszkalnych. Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować powstaniem zespołu mieszkalnego, o określonych gabarytach, zharmonizowanej formie w obszarze działki budowlanej, wyposażonego w podstawowe media, w zieleni, z wykluczeniem uciążliwych ciągów

komunikacyjnych.

#### Powierzchnia ziemi

Położenie terenu objętego projektem planu w Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wymaga uwzględnienia i respektowania zakazów obowiązujących w jego granicach, wykluczone jest prowadzenie prac ziemnych powodujących zmiany naturalnej rzeźby terenu. Teren przeznaczony pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmuje fragment skłonu wzniesienia Roztocza. Jest to teren o stosunkowo niewielkich nachyleniach (do 8%), w obszarze, którego realizowanie ustaleń dotyczących zagospodarowania, nie będzie wymagać znaczącego przekształcenia powierzchni. Realizacja zabudowy kubaturowej, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wymaga wykonania fundamentów i wykopów. Spowoduje to zmianę struktury gruntów w strefie przypowierzchniowej. Realizacja zagospodarowania analizowanego terenu nie spowoduje żadnych zmian konfiguracji terenu. Natomiast wystąpi zabudowanie części powierzchni i pojawienie się powierzchni utwardzonych (drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe). Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, trwałe, w części długookresowe, niepowodujące znaczących zmian jakościowych w środowisku.

#### Powietrze

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie powstaniem źródeł emisji niskiej, stanowiących źródła ogrzewania budynków. Emisja niska nie powinna być źródłem zanieczyszczenia powietrza. W ustaleniach projektu planu jako źródła ciepła dopuszczono rozwiązania indywidualne z zastosowaniem technik i mediów grzewczych niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, dopuszczono stosowanie źródeł energii odnawialnej, z wykorzystaniem energii słonecznej lub geotermalnej. Nie bez znaczenia na stan powietrza jest fakt, że teren planowanej zabudowy położony jest w niewielkiej odległości od terenów leśnych (od strony zachodniej i wschodniej) oraz w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych ciągnących się w kierunku południowym. Obecnie po stronie zachodniej i wschodniej zlokalizowane są tereny w części użytkowane rolniczo, w części odłogowane. Tereny otwarte, zajęte przez różne formy zieleni pełnią funkcję filtra, pochłaniając zanieczyszczenia gazowe i pyłowe a wydzielają czysty tlen. Nie prognozuje się znaczącego pogorszenia stanu powietrza, które jest tym elementem środowiska, który regeneruje się najszybciej, po ustąpieniu przyczyn jego degradacji.

#### Wody

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zaopatrywana będzie w wodę do celów konsumpcyjnych i gospodarczych poprzez budowę sieci wodociągowej rozdzielczej. Ścieki komunalne i bytowe odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji sanitarnej w terenie wskazanym dla zabudowy jednorodzinnej będzie budowana w oparciu o miejską sieć kanalizacji sanitarnej poprzez system kolektorów grawitacyjnych o przekrojach minimum DN 160. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą systemem kolektorów deszczowych o przekrojach DN 160. System ten wymaga ich rozbudowy i włączenia do kanalizacji deszczowej miasta Narola. Do systemu kolektorów deszczowych odprowadzane powinny być wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni związanych z komunikacją. Wody te należy po podczyszczeniu odprowadzać do odbiornika. Wody opadowe z powierzchni dachowych mogą być odprowadzane do zbiorników retencyjnych na własnej działce (powierzchniowych lub podziemnych) i wykorzystywane na potrzeby własne. Jest to rozwiązanie korzystne, pozwala na dłuższe zatrzymanie wód opadowych - ich gospodarcze wykorzystanie, ograniczenie spływów powierzchniowych. Teren projektu planu położony jest w JCWP oznaczonej kodem PLRW 20007228169 „Tanew do Łosinieckiego potoku”. Jest to potok wyżynny, węglanowy z substratem gruboziarnistym. Status JCW – naturalna cześć wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to cześć wód zagrożenia ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2017r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach: rezerwatu REZ 831 „ Źródła Tanwi”, parków krajobrazowych: PK 31 „Krasnobrodzki Park Krajobrazowy”, PK4901 „Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej” (Lubelski), PK4902 „Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej” (Podkarpacki), PK6501 „Południworoztoczański Park Krajobrazowy (Lubelski), OSO: PLB06008 „Puszcza Solska”,

PLB060012, „Roztocze” OZW: PLH060034 „Uroczyska Puszczy Solskiej” PLH060089 „Minokąt”, PLH060093 „Uroczyska Roztocza Wschodniego” PLH180017 „Horyniec” oraz z racji przeznaczenia dla poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania projektu planu położony jest w JCWPd o kodzie PLGW 2200127, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. Teren, o którym mowa znajduje się w granicach GZWP Nr 407 „Chełm – Zamość”. Jest to zbiornik wód podziemnych związanych z utworami kredowymi. W granicach projektu planu nie ma zlokalizowanego, udokumentowanego ujęcia wód podziemnych i stref chronionych ujęcia. Realizacja projektu planu spowoduje oddziaływania bezpośrednie (powstanie ścieków), które jest oddziaływaniem długoterminowym trwałym, nie powodującym istotnych zmian ilościowych i jakościowych wód, pod warunkiem prawidłowego sposobu odprowadzenia ścieków. Jako bezpośrednie, pozytywne ocenić należy wykorzystanie kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ścieków na oczyszczalni, co zapewni eliminację zanieczyszczeń. Ocenia się, iż ustalenia projektu planu dotyczące zasad ochrony środowiska wodnego oraz zasady w zakresie usuwania ścieków i ich unieszkodliwiania, uwzględniają cele środowiskowe określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza górnej Wisły i zapewniają warunki realizacji zainwestowania terenu, którego funkcjonowanie nie wpłynie na pogorszenie stanu wód i nie będzie kolidować z przyjętymi celami środowiskowymi dla JCWP i JCWPd. Sposób zagospodarowania terenu nie stoi w sprzeczności z zakazami, jakie obowiązują w Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dotyczącym odległości lokalizowania zabudowy od granic Tanwi a także likwidacji zbiorników wodnych i obszarów wodno – błotnych. Teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi Tanwi.

Klimat Nie prognozuje się, aby zmiana zagospodarowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wpłynęła na warunki klimatyczne terenów m. Narola. Ograniczona powierzchnia zabudowy, którym towarzyszyć będą powierzchnie biologicznie czynne, otoczenie terenami otwartymi rolnymi i leśnymi, ograniczą zmiany klimatu jakie mogą potencjalnie wystąpić w wyniku pojawienia się powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zmiany o ile wystąpią dotyczyć mogą potencjalnych zmian w skali mikroklimatu.

#### Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje znaczące zmiany w krajobrazie terenu. W dotychczasowych terenach otwartych, pojawi się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której zwarty zespół rozdzielać będą ciągi dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do każdej posesji. Dla zabudowy określono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, tworząc tym samym bardzo czytelny układ, mający charakter pierzei. Nadaje to szczególny wyraz ładu i porządku w powstałym zespole zabudowy. Teren projektu planu otaczają z trzech stron tereny otwarte a od północy zwarta zabudowa osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Określone parametry zabudowy, intensywność zabudowy działki budowlanej, dbałość o estetykę obiektów, zharmonizowanie zabudowy w granicach działki budowlanej, uzupełnienie zielenią urządzoną, zapewnią wkomponowanie zespołu w otaczający krajobraz.

#### Klimat akustyczny

Stan akustyczny środowiska, określony jako klimat akustyczny, jest ważnym czynnikiem decydującym o jakości środowiska. Na klimat akustyczny terenów zainwestowanych istotny wpływ mają przede wszystkim rozwiązania urbanistyczne, rodzaj przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz układ komunikacyjny. Podstawowym aktem prawnym w zakresie ochrony środowiska przed hałasem jest obowiązująca od dnia 1 października 2001r. ustawa Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2556). Uregulowania prawne w tej ustawie, w ramach dostosowywania prawa krajowego do standardów UE, oparte zostały na zapisach dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne poziomy hałasu w

środowisku jest rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz 112). Zgodnie z powyższym rozporządzeniem dla terenu projektu planu, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a więc:

Od dróg lub linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu, nie powinien przekroczyć: 61dB – przedział czasu równy 16 godzin (pora dnia) 56dB – przedział czasu równy 8 godzin (pora nocy) – Od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu: 50dB – przedział czasu równy 16 godzin (pora dnia) 40dB – przedział czasu równy 8 godzin (pora nocy) Teren opracowania sąsiaduje z terenami otwartymi – rolnymi i leśnymi. Wyznaczone w obszarze zabudowy drogi wewnętrzne, zapewniające dojazdy do poszczególnych działek, nie będą drogami stanowiącymi źródło hałasu komunikacyjnego. Wzdłuż dróg wyznaczono nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, których odległość od linii rozgraniczających dróg uzależniona jest od klasy drogi. Wymóg ustalony w projekcie planu, przeznaczenia terenów pomiędzy ogrodzeniem frontowym a budynkami, zagospodarowania zielenią niską i średnio wysoką, będzie dodatkowym elementem eliminacji hałasu drogowego.

#### Zabytki

Lokalizacja funkcji mieszkaniowej na terenach otwartych rolnych i odłogowanych powoduje, że w tym przypadku nie wystąpią kolizje z obiektami uznanymi za zabytki kultury materialnej. W omawianym terenie opracowania planistycznego nie występują stanowiska archeologiczne.

#### Zasoby naturalne

W granicach terenu, dla którego sporządzono niniejszy projekt planu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców mineralnych.

Dobra materialne Przyjmując za dobra materialne wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludności, projekt planu wzbogaci je dopuszczając realizację nowej zabudowy, służącej poprawie standardu życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wymusza równocześnie rozwój ciągów komunikacyjnych i rozwój infrastruktury technicznej.

#### Klimat akustyczny

Stan akustyczny środowiska, określony jako klimat akustyczny, jest ważnym czynnikiem decydującym o jakości środowiska. Na klimat akustyczny teren Realizacja części ustaleń projektu planu będzie ingerowała w środowisko przyrodnicze, powodując jego przekształcenia.

### **11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.**

Jako proponowaną metodę analizy skutków realizacji postanowień planu wskazuje się przede wszystkim ustawowy wymóg sporządzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). Opracowanie takich analiz daje możliwość obserwacji i podsumowania zmian zachodzących w sferze przestrzennej oraz w sferze społeczno-gospodarczej. Konieczność sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynika nie tylko z przepisów prawa, ale również z podejścia do problemu zarządzania przestrzenią. Podstawą świadomego działania w tym zakresie jest posiadanie dostatecznej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzeni gminy oraz sposobu wykorzystania podstawowych instrumentów planistycznych, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Kontrola i ocena jakości poszczególnych elementów środowiska jest zapewniona natomiast w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku (m.in.: jakości powietrza, promieniowania elektroenergetycznego). Gromadzone informacje służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych

standardów lub innych wymagań,

- występujących zmian jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo- skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Dodatkowo, biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, działania zapisane w ustaleniach planu, a także odporność i stan środowiska przyrodniczego oraz możliwy wpływ ustaleń planu na środowisko **proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później „monitoringiem”** określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska i inne elementy przestrzenne:

lp	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego

## 12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu Przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącego kontynuację osiedla mieszkaniowego zagospodarowanego zabudową jednorodziną, nie stwarza podstaw do prognozowania zagrożenia celów ochrony ustanowionych dla ROCHK. Przeanalizowano i oceniono przyjęte zakazy i nakazy oraz ograniczenia w ustaleniach projektu planu, w odniesieniu do zakazów zawartych w rozporządzeniach dotyczących ROCHK, należy stwierdzić, że nie występuje kolizja z żadnym z nich. Realizacja projektu mpzp terenu w Narolu nie spowoduje zmian naturalnej rzeźby terenu, nie nastąpi likwidacja terenów wodno – błotnych z uwagi na ich brak w omawianym terenie. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa będzie zlokalizowana na terenie w znacznej odległości od rzeki Tanwi. Funkcjonowanie zabudowy nie będzie miało niekorzystnego wpływu na stan środowiska gruntowo – wodnego i jakość powietrza atmosferycznego. Nakazanie wyposażenia terenu wskazanego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkie sieci infrastruktury technicznej, daje gwarancję maksymalnego ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko wodno – gruntowe tego obszaru. Wymogi dotyczące wielkości, wysokości budynków, kształtu dachów, elewacji, sytuowania zieleni, będą korzystnie wpływać na krajobraz zespołu zabudowy i jego harmonijne wpisanie się w otoczenie.

Tereny Natura 2000 PLB060012 „Roztocze” Oceny wpływu projektu planu na tereny Natura 2000 dokonano poprzez analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na obszar ustanowiony, znajdujący się w granicach gminy Narol, którego niewielki fragment zajmować będzie planowany zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotem ochrony obszaru OSO PLB060012 „Roztocze”, są gatunki ptaków. W ostoi stwierdzono 266 gatunków, z czego 70 wymienionych z załączniku IDyrektywy ptasiej. Poniżej przedstawiono charakterystykę obszaru sporządzoną w oparciu o Standardowe Formularze Danych oraz w oparciu o rozporządzenie MŚ z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. poz. 133). Nazwa obszaru Natura 2000 Cel ochrony Przedmiot ochrony Zagrożenie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 060012 „Roztocze”

Ochrona i zachowanie we właściwym stanie populacji uznawanych za przedmiot ochrony, zabezpieczenie kluczowych dla ich przetrwania miejsc gniazdowania i żerowania, zachowanie lasów o naturalnym charakterze, mokradeł, wielogatunkowych łąk, mozaiki terenów rolnych. Na ostoi stwierdzono 266 gatunków ptaków, 70 wymienionych w załączniku do Dyrektywy ptasiej. W tym 10 gatunków o znaczeniu priorytetowym: bocian czarny, trzmielojad, orlik krzykliwy, derkacz, puszczyk uralski, dzięcioły: czarny i biało-grzbiety, jarzębka, muchołówka. Ponadto przedmiotem ochrony są: podgorzałka, bąk, boczek, bocian biały, kania czarna, bielik, zielonka itd. - zmiany gospodarki leśnej, - usuwania drzew martwych, obumierających i dziuplastych, - wycinka drzew w sezonie lęgowym, - likwidacja, osuszanie mokradeł; terenów podmokłych, - fragmentaryzacja ekosystemów, - chemizacja rolnictwa, nieprawidłowa gospodarka ziemią, - zanieczyszczenie wód.

Przeanalizowano i przedstawiono przewidywane oddziaływania, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji projektu planu oraz ich wpływ na cele, przedmiot i integralność obszaru Natura 2000 „Roztocze”, w zależności od rodzaju oddziaływań i trwałość ich występowania. Projektowane funkcje OSO Roztocze Cele i przedmiot ochrony Integralność obszaru tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi wewnętrzne drogi dojazdowej, teren usług sportu i rekreacji. Wystąpią mało znaczące oddziaływania bezpośrednie, trwałe poprzez zajęcie niewielkiej powierzchni obszaru chronionego, ograniczenie w niewielkim stopniu przestrzeni życiowej i miejsc żerowania ptaków, przy czym nie są to siedliskie bytowania i rozrodu większości gatunków chronionych w ramach Obszaru, w tym gatunków priorytetowych. Mogą wystąpić mało znaczące, możliwe do wyeliminowania oddziaływania pośrednie. Pośrednie, krótkotrwałe oddziaływania mogą wystąpić na terenie realizacji ustaleń projektu planu. Nie prognozuje się wystąpienia zagrożenia i oddziaływania znacząco negatywnego dla integralności obszaru z uwagi na: ograniczoną wielkość powierzchni przewidzianej do zainwestowania w odniesieniu do ogólnej powierzchni objętej ochroną, położenie terenu objętego zmianą zagospodarowania w brzeżnej strefie OSO „Roztocze”, niewielkie oddziaływanie pośrednie, położenie w otoczeniu rozległych terenów otwartych i leśnych. W odniesieniu do celu i przedmiotu ochrony OSO „Roztocze”, nie przewiduje się oddziaływań pozytywnych, jak również oddziaływań znacząco negatywnych ze względu na: niewielkie ograniczenie powierzchni żerowania ptaków funkcją tą przyjmą rozległe tereny rolne i odłogowane w otoczeniu terenu po jego zagospodarowaniu; brak kluczowych struktur przyrodniczych dla bytowania gatunków rzadkich i cennych; przewidywane pośrednie oddziaływania nie powodujące naruszenia standardów poszczególnych elementów środowiska; przewidywany lokalny zasięg oddziaływań pośrednich. Prognozuje się, że oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru OSO „Roztocze”, będą miały charakter neutralny i nie wystąpi zagrożenie dla jego integralności tj. spójności czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących utrzymanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych stanowiących cel ochrony tego obszaru. Realizacja projektu planu nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu obszaru Natura 2000.

#### **14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Niniejsze opracowanie powstało dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Słoneczne” w Narolu. Do sporządzenia w/w planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Narolu Nr 200/XXI/2020 z dnia 15 września 2020 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla jednorodzinne „Słoneczne” w Narolu położonego przy ul. Jana III Sobieskiego – Targowa

Celem opracowania jest umożliwienie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, terenu usług sportu, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt planu dla analizowanego obszaru wydziela:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- US – teren usług sportu i rekreacji,
- KDD – teren publicznej drogi klasy dojazdowej,
- KDX – tereny dróg wewnętrznych.

W omawianym obszarze oraz w jego sąsiedztwie występują obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych objęte obszarową prawną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z

2022 r. poz.916) Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę dwóch nieopodal położonych Parków Krajobrazowych: Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. ROCHK powołany został uchwałą nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie województwa podkarpackiego.

Rodzaj krajobrazu ze względu na pokrycie można określić jako krajobraz miejski, gdzie mieszają się funkcje mieszkaniowe, uzupełniane różnymi formami zieleni oraz funkcje usługowe. Ze względu na występujące w krajobrazie formy kulturowe określa się go jako krajobraz współczesny.

Na omawianym obszarze nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary i tereny górnicze.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, teren opracowania znajduje się w granicach JCWP oznaczonej kodem PLRW 20007228169 „Tanew do Łosinieckiego Potoku”. Bezpośrednio w analizowanym obszarze nie występują ciekły naturalne, otwarte rowy odwadniające tudzież naturalne powierzchniowe wody stojące.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania znajduje się w granicach kodem PLGW 2200127. Obszar nie leży on w zasięgu występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, brak jest ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych od ujęć wód podziemnych.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja, charakterystyka i ocena możliwych wpływów na środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe oraz na jakość życia mieszkańców, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.

Stosownie do art. 46 pkt. 1 oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubaczowie, posiada zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do ww. projektu zmiany planu.

Prognoza ta stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ocenia się, że projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.



Narol, dn. 10.12. 2022

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Ukończyłam studia magisterskie na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi (BiNOZ) Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie na kierunku geografia, studia podyplomowe w zakresie ochrony środowiska na Wydziale BiNOZ UJ oraz posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracy w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko, jak również brałam udział w przygotowaniu ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Beata Kałamarz-Tworek

