

BURMISTRZ MIASTA i GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Dębiny, oznaczonej jako działka nr 535/12 o pow. 4,0060 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00021611/5.

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa rolna, o powierzchni 4,0060 ha oznaczona jako działka nr 535/12 położona w miejscowości Dębiny. Działka z dostępem do drogi gminnej nr ewid. 303, poprzez działkę nr 535/10, powstałą z podziału działki nr 535/4, przeznaczoną jako dojazd do przedmiotowej działki. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występują tereny leśne oraz zadrzewione od strony południowej tereny otwarte tj. pastwiska. Działka na około 90% powierzchni porośnięta krzewami, natomiast 10% powierzchni występują drzewa olchy, sosny, brzozy i osiki. Teren działki płaski z licznymi rowami melioracyjnymi utrzymanymi w złym stanie. Na całej powierzchni działki teren silnie wilgotny z punktowo występującymi fragmentami wywyższeń na których rosną grupowo drzewa. Nieruchomość o kształcie nieregularnym wydłużonym w kierunku północ-południe. W północno-wschodniej części działki przy jej wschodniej granicy znajduje się ciek odprowadzający wodę. Przy cieku na powierzchni około 0,40 ha występuje fragment gruntu bardzo silnie uwilgotniony (podmokły) porośnięty olchą.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 187/XX/200 z dnia 29 listopada 2000r. wyznaczył dla przedmiotowych nieruchomości funkcję – działka położona jest w obszarze gruntów ornych łąk i pastwisk wyłączonych z zabudowy zagrodowej.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
81 420,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100)
6. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 16 grudnia 2022 r.** – **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 535/12 obręb Dębiny”.
7. **Wadium wynosi: 8 000,00 zł,**
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **21 grudnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
11. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
12. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
13. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 18 listopada 2022 r.