

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Działając na podstawie:

art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lipca 2022 r., złożonego przez Gminę Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

p.n. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Łówcza, gmina Narol” na działkach nr ewid. 1394/9, 1427/1, 1427/2, 1537/1, 1526, 1489/3,1452, 2208, 1453, 1489/5, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462/1, 1462/2, 1463 obręb Płazów oraz działkach nr ewid. 1358, 1359, 15, 20, 1131, 1217/2, 1217/7, 1215/4, 22/2, 1413, 24/4, 698/28, 1183/4, 27/2, 28/2, 30/2, 33/2, 34/2, 698/18, 35/2, 36, 37/5, 37/8, 1281/2, 41/2, 1253, 1414, 44, 45/2, 46/2, 47, 48, 788/2, 182/2, 904, 49, 1424, 52, 53, 54/2, 55/1, 1425, 1426, 60/2, 62/2, 63/5, 1428, 1299/2, 169/4, 1429, 1431, 1432, 77/1, 1187, 1309, 78/1, 80/1, 83/5, 83/4, 84/3, 786/5, 781/4, 222/1, 1326, 1217/6, 699/7, 1194, 707, 225, 251, 705, 704, 791, 894/1, 765/1, 750, 738, 1216/3, 778/3, 783/4, 715/1, 1027/3, 698/21, 1295/2, 695/4, 698/11, 698/8, 698/26, 1238/2, 692/1, 651/6, 1208, 695/19, 1296/1, 1209, 647/15, 1297/8, 645/9, 1212/2, 700/4, 685/18, 685/22, 678/4, 670/9, 670/8, 662/4, 660/4, 170/2, 1433, 909, 1435, 893/1, 81/6, 199, 200, 82/5, 83/3, 84/8, 787/4, 171/2, 172/2, 1436, 185/2, 1474, 184/2, 179/2, 181/2, 183, 186, 188/2, 1437, 193/3, 621/1, 193/2, 196/2, 197/2, 1252/2, 753, 201, 728, 205, 206, 769, 207/1, 208, 209, 781/3, 219, 1282/2, 220/2, 221/2, 224, 1510, 883, 1469, 1478, 895, 1470, 902, 903, 907, 908, 910, 911/1, 911/2, 1475, 1476/1, 775, 773, 771, 766, 1479, 742, 739, 1480, 729, 1463, 725/2, 724, 721, 720, 717, 716/2, 716/3, 714/2, 713/2, 698/17, 698/16, 698/15, 698/14, 698/13, 698/12, 698/10, 698/9, 695/14, 695/13, 695/12, 695/11, 695/10, 695/9, 695/8, 695/7, 695/15, 697/7, 693, 595, 596, 667, 593, 620/3, 592, 589, 685/21, 691/4, 691/5, 683/4, 681/3, 1485, 1184/4, 676/4, 675/6, 674/3, 1285, 673/2, 1489, 672/2, 671, 670/7, 669/4, 666/2, 661, 659/2, 623, 622, 607, 618/2, 594, 1245, 616, 613, 685/16, 1247, 1246, 1244, 612, 611, 610, 608, 606, 605/1, 645/19, 645/11, 647/14, 645/18, 645/12, 647/12, 647/11, 647/9, 647/10, 647/8, 647/7, 647/6, 647/5, 647/4 obręb Łówcza.

dla: Gminy Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol

#### **1. Rodzaj inwestycji**

- inwestycja infrastrukturalna o znaczeniu lokalnym,
- „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Łówcza, gmina Narol” na działkach nr ewid. 1394/9, 1427/1, 1427/2, 1537/1, 1526, 1489/3,1452, 2208, 1453, 1489/5, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462/1, 1462/2, 1463 obręb Płazów oraz działkach nr ewid. 1358, 1359, 15, 20, 1131, 1217/2, 1217/7, 1215/4, 22/2, 1413, 24/4, 698/28, 1183/4, 27/2, 28/2, 30/2, 33/2, 34/2, 698/18, 35/2, 36, 37/5, 37/8, 1281/2, 41/2, 1253, 1414, 44, 45/2, 46/2, 47, 48, 788/2, 182/2, 904, 49, 1424, 52, 53, 54/2, 55/1, 1425, 1426, 60/2, 62/2, 63/5, 1428, 1299/2, 169/4, 1429, 1431, 1432, 77/1, 1187, 1309, 78/1, 80/1, 83/5, 83/4, 84/3, 786/5, 781/4,

222/1, 1326, 1217/6, 699/7, 1194, 707, 225, 251, 705, 704, 791, 894/1, 765/1, 750, 738, 1216/3, 778/3, 783/4, 715/1, 1027/3, 698/21, 1295/2, 695/4, 698/11, 698/8, 698/26, 1238/2, 692/1, 651/6, 1208, 695/19, 1296/1, 1209, 647/15, 1297/8, 645/9, 1212/2, 700/4, 685/18, 685/22, 678/4, 670/9, 670/8, 662/4, 660/4, 170/2, 1433, 909, 1435, 893/1, 81/6, 199, 200, 82/5, 83/3, 84/8, 787/4, 171/2, 172/2, 1436, 185/2, 1474, 184/2, 179/2, 181/2, 183, 186, 188/2, 1437, 193/3, 621/1, 193/2, 196/2, 197/2, 1252/2, 753, 201, 728, 205, 206, 769, 207/1, 208, 209, 781/3, 219, 1282/2, 220/2, 221/2, 224, 1510, 883, 1469, 1478, 895, 1470, 902, 903, 907, 908, 910, 911/1, 911/2, 1475, 1476/1, 775, 773, 771, 766, 1479, 742, 739, 1480, 729, 1463, 725/2, 724, 721, 720, 717, 716/2, 716/3, 714/2, 713/2, 698/17, 698/16, 698/15, 698/14, 698/13, 698/12, 698/10, 698/9, 695/14, 695/13, 695/12, 695/11, 695/10, 695/9, 695/8, 695/7, 695/15, 697/7, 693, 595, 596, 667, 593, 620/3, 592, 589, 685/21, 691/4, 691/5, 683/4, 681/3, 1485, 1184/4, 676/4, 675/6, 674/3, 1285, 673/2, 1489, 672/2, 671, 670/7, 669/4, 666/2, 661, 659/2, 623, 622, 607, 618/2, 594, 1245, 616, 613, 685/16, 1247, 1246, 1244, 612, 611, 610, 608, 606, 605/1, 645/19, 645/11, 647/14, 645/18, 645/12, 647/12, 647/11, 647/9, 647/10, 647/8, 647/7, 647/6, 647/5, 647/4 obręb Łówcza.

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

### **a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy  $\varnothing$  160 -  $\varnothing$  200 i długości 91000,0m,
- sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy  $\varnothing$  63 -  $\varnothing$  110 i długości 5500,0m,
- przykanaliki o średnicy  $\varnothing$  160 -  $\varnothing$  200 o długości ok. 11 00,0m,
- przydomowe i sieciowe przepompownie ścieków w ilości 8 kpl,
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przykanalikami do budynków oraz sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej,
- przyłącza wodociągowe do terenu przepompowni zakończone studniami wodomierzowymi,
- sieci należy projektować zgodnie z warunkami podanymi przez gestora tej sieci,
- budowa sieci nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

### **b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji jest położony w obszarze Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą nr XLII/737/17 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z 28 października 2013 r., opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Dz. Urz. z 2017 r. poz. 3248,
- inwestycja znajduje się w części na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Roztocze – funkcjonującej na mocy Rozp. Min. Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 ze zm.);
- inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019.1839) inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego Burmistrz Miasta i Gminy Narol wydał decyzję RGK.6220.6.2022 dnia 28.06.222 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia,

- inwestycja znajduje się na stanowiskach archeologicznych nr 12, 13, 25,
- inwestycja znajduje się na następujących obiektach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w Łówczy budynki Nr 7, Nr 9, Nr 14, Nr 15, Nr 16, Nr 19, Nr 35, Nr 75, kapliczka w pobliżu pozostałości zespołu dworskiego, kapliczka w lesie w pobliżu drogi do Narola, kapliczka przy wjeździe do Łówczy Nowej, kapliczka za lasem przy drodze polnej w kierunku Narola, kapliczka obok domu Nr 7, kapliczka w lesie przy drodze z Płazowa do Łówczy, kapliczka w pobliżu kościoła i domu nauczyciela, dom Łówcza w końcowej części wsi za pozostałościami zespołu dworskiego, pozostałości zespołu dworskiego w Łówczy,
- przejście przez potoki będzie wymagać pozwolenia wodnoprawnego,
- działki w Studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Tanwi sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie są objęte zasięgiem wód Q1%,
- realizacja inwestycji na terenach oznaczonych jako Ls winna być wykonana metodą podwiertu, należy zachować istniejący drzewostan, w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie wynikającym z przepisów o lasach, w szczególności zgodnie z ustaleniami w obowiązującym planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub zadaniach z zakresu gospodarki leśnej określonych decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasu (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej). Punkty wejścia i wyjścia przewiertu zostaną zlokalizowane poza gruntem leśnym (użytek Ls), a w przypadku ich lokalizacji na gruncie leśnym, szerokość stanowiska nie może przekroczyć 2 m,
- w przypadku włączenia rozgałęzieniach sieci na gruntach oznaczonych jako Ls należy wykonać rozkopy, a szerokość stanowiska nie może przekroczyć 2 m,
- zjazdy do terenu przepompowni z dróg gminnych i powiatowych,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- planowana inwestycja nie może spowodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- planowana inwestycja nie może spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- planowana inwestycja nie może spowodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- inwestora oraz właścicieli działek położonych w liniach rozgraniczających terenu inwestycji zawiadomiono na piśmie,
- pozostałych właścicieli działek, położonych w obszarze oddziaływania inwestycji, zawiadomiono w drodze obwieszczenia;

e) ochrony obiektów na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- lokalizacja inwestycji jest położona poza terenem górniczym,
- lokalizacja inwestycji jest położona poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi,
- lokalizacja inwestycji jest położona w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określają załączniki graficzne od 1 do 10 do niniejszej decyzji w skali 1: 2000.

## UZASADNIENIE

Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37 - 610 Narol, złożyła w dniu 11 lipca 2022 r., wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję pn: pod „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Łówcza, gmina Narol” na działkach nr ewid. 1394/9, 1427/1, 1427/2, 1537/1, 1526, 1489/3, 1452, 2208, 1453, 1489/5, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462/1, 1462/2, 1463 obręb Płazów oraz działkach nr ewid. 1358, 1359, 15, 20, 1131, 1217/2, 1217/7, 1215/4, 22/2, 1413, 24/4, 698/28, 1183/4, 27/2, 28/2, 30/2, 33/2, 34/2, 698/18, 35/2, 36, 37/5, 37/8, 1281/2, 41/2, 1253, 1414, 44, 45/2, 46/2, 47, 48, 788/2, 182/2, 904, 49, 1424, 52, 53, 54/2, 55/1, 1425, 1426, 60/2, 62/2, 63/5, 1428, 1299/2, 169/4, 1429, 1431, 1432, 77/1, 1187, 1309, 78/1, 80/1, 83/5, 83/4, 84/3, 786/5, 781/4, 222/1, 1326, 1217/6, 699/7, 1194, 707, 225, 251, 705, 704, 791, 894/1, 765/1, 750, 738, 1216/3, 778/3, 783/4, 715/1, 1027/3, 698/21, 1295/2, 695/4, 698/11, 698/8, 698/26, 1238/2, 692/1, 651/6, 1208, 695/19, 1296/1, 1209, 647/15, 1297/8, 645/9, 1212/2, 700/4, 685/18, 685/22, 678/4, 670/9, 670/8, 662/4, 660/4, 170/2, 1433, 909, 1435, 893/1, 81/6, 199, 200, 82/5, 83/3, 84/8, 787/4, 171/2, 172/2, 1436, 185/2, 1474, 184/2, 179/2, 181/2, 183, 186, 188/2, 1437, 193/3, 621/1, 193/2, 196/2, 197/2, 1252/2, 753, 201, 728, 205, 206, 769, 207/1, 208, 209, 781/3, 219, 1282/2, 220/2, 221/2, 224, 1510, 883, 1469, 1478, 895, 1470, 902, 903, 907, 908, 910, 911/1, 911/2, 1475, 1476/1, 775, 773, 771, 766, 1479, 742, 739, 1480, 729, 1463, 725/2, 724, 721, 720, 717, 716/2, 716/3, 714/2, 713/2, 698/17, 698/16, 698/15, 698/14, 698/13, 698/12, 698/10, 698/9, 695/14, 695/13, 695/12, 695/11, 695/10, 695/9, 695/8, 695/7, 695/15, 697/7, 693, 595, 596, 667, 593, 620/3, 592, 589, 685/21, 691/4, 691/5, 683/4, 681/3, 1485, 1184/4, 676/4, 675/6, 674/3, 1285, 673/2, 1489, 672/2, 671, 670/7, 669/4, 666/2, 661, 659/2, 623, 622, 607, 618/2, 594, 1245, 616, 613, 685/16, 1247, 1246, 1244, 612, 611, 610, 608, 606, 605/1, 645/19, 645/11, 647/14, 645/18, 645/12, 647/12, 647/11, 647/9, 647/10, 647/8, 647/7, 647/6, 647/5, 647/4 obręb Łówcza. Do wniosku dołączono komplet dokumentów.

W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol zatwierdzonego uchwałą nr 26/IV/94 z dnia 29.11.1994 r. przez Radę Gminy Narol działki były przeznaczone w pod zalesienia, lasy, Łąki i pastwiska drogi wewnętrzne, zabudowę zagrodową, urządzenia produkcji zwierzęcej, urządzenia obsługi gospodarki polowej, usługi kultury i oświaty, zieleń urządzona.

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody zezwalającej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).

Działki w Łówczy objęte wnioskiem stanowią grunt: dr, LsV, RV, ŁIV, Lz-PSIV, Br-PsIV, Br-PsIV, Br-PsIII, PsIII, PsIV, LsIV, Lzr-RIVa, Br-RIIIb, PsV, B, Wp, Lz-PsIII, RIIIa, Bi, Br-RIVb, LsIII, LsVI klasy bonitacyjnej i posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Biorąc powyższe pod uwagę istnieje możliwość ustalenia dla tych działek decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu bez uzyskiwania decyzji o wyłączeniu gruntów rolnych.

Inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu. W związku z powyższym może być lokalizowana na gruntach rolnych bez potrzeby uzyskania zgody zezwalającej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 22 października 2008 r., sygn. akt II OSK 567/08 (Lex nr 511478) orzekł, że: *Gmina ma obowiązek zapewnienia właścicielom nieruchomości możliwości korzystania z infrastruktury technicznej.*

*W związku z tym konieczne jest dopuszczenie możliwości lokalizacji na terenach otwartych i leśnych urządzeń sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym w przypadku, gdyby nie było innej technicznej możliwości przeprowadzenia tej infrastruktury na innym terenie. Lokalizacja na terenach otwartych i leśnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym nie spowoduje zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zwłaszcza jeżeli sieci te będą przebiegać pod powierzchnią ziemi.*

Planowana inwestycja jest inwestycją infrastrukturalną o znaczeniu lokalnym.

Obszar, na którym ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje obowiązek jego sporządzenia. W związku z powyższym, inwestycja celu publicznego w zaistniałym przypadku braku planu miejscowego, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga uzgodnienia z:

- **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Stalowej Woli** - w zakresie melioracji wodnych – w trybie milczącej zgody na podstawie art. 53 ust. 5 i art. 60 ust. 1 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- **Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie – Postanowienie znak. ZS.224.141.2022 z dnia 03.09.2022 r.** – postanowienie uzgadniające;
- **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie** w zakresie pozwoleń wodnoprawnych – **Postanowienie** znak: **RZ.RPP.437.546.2022.MK** z dnia 05.11.2022 r – postanowienie nie uzgadniające;
- **Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaczowie – Postanowienie** znak **PZD-2.443.115.2022** z dnia 22.08.2022 r. – postanowienie uzgadniające;
- **Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu** – w trybie milczącej zgody na podstawie art. 53 ust. 5 i art. 60 ust. 1 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Przemyślu** – z uwagi na położenie wnioskowanego terenu w obszarze chronionego krajobrazu w trybie milczącej zgody na podstawie art. 53 ust. 5 c i art. 60 ust. 1 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez Beatę Kałamarz-Tworek.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, informuję, że w trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W myśl art. 136 § 2 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonej czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis powyższy stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Z up. BURMISTRZA  
Arkadiusz Mroczek  
Z-ca Burmistrza

**Załączniki:**

- załącznik od Nr 1 do Nr 10 - część graficzna decyzji

**Otrzymują:**

1. Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol
2. Strony postępowania wg wykazu stron
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o w. z. - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. 1923 ze zm.).