

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie **Narol Wieś**, oznaczonej jako działka nr 490/2 o pow. 0,1849 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00039008/4.

1. **Opis nieruchomości:** działka nr 490/2 położona w miejscowości Narol Wieś. Działka z dostępem do drogi powiatowej nr ewid. 1637/9 poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 521, 1632 oraz powstałą z podziału działkę nr 490/4. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta. Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe, przyłącze gazowe. Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej od kilku lat nieużytkowanym. Od strony północnej działka nr 490/2 sąsiaduje z działką nr 490/3 stanowiącą boisko będące własnością Gminy Narol, od strony zachodniej działka graniczy z zabudową siedliskową. Od strony południowej działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem gospodarczym stanowiącym własność Gminy Narol. Od strony wschodniej przedmiotowa działka stanowi dojazd do wydzielonych działek. Od strony północnej znajduje się plac utwardzony kostką betonową, na działce rośnie dąb. Teren działki jest ogrodzony od strony zachodniej.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 187/XX/200 z dnia 29 listopada 2000r. wyznaczył dla przedmiotowych nieruchomości funkcję – działka położona jest w obszarze znaczących usług publicznych oznaczona symbolem UO – usługi oświaty. Dla działki została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego GPB.6733.19.2021 z dnia 06.12.2021 r, dla inwestycji : „Przebudowa budynku byłej szkoły w Narolu Wsi wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek Dziennego Domu Seniora oraz budowa drogi wewnętrznej”
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**  
**329 750,70 zł** (słownie: *trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 70/100*)
6. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 15 listopada 2022 r.**  
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**  
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 490/2 obręb Narol Wieś”.
7. **Wadium wynosi: 30 000,00 zł,**
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
11. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
12. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
13. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
  - dowód wpłaty wadium
  - dokument potwierdzający tożsamość
  - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 14 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 18 października 2022 r.