

Uchwała Nr 367/XXXVI/2022
Rady Miejskiej w Narolu
z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Narol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu części następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Narol: w miejscowości Łukawica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1019 o pow. 0,6003 ha, oraz w miejscowości Wola Wielka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 779 o pow. 3,7738 ha na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem.
- § 2. Służebność, o której mowa w § 1 będzie polegała na prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane związane z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Tomaszów Południe – Lubaczów oraz w szczególności: na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem w przypadku awarii, napraw wykonywania czynności eksploatacyjnych. Zakres służebności na działkach stanowiących własność Gminy Narol określa **załącznik graficzny** wyznaczający pas technologiczny zaznaczony kolorem czerwonym.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Narolu

Krzysztof Szawara

Uzasadnienie

W dniu 22.12.2021 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Zamość wystąpiła do Gminy Narol z pismem o udostępnienie nieruchomości oznaczonych jako działki: nr ewid. 1019 obręb 0010 Łukawica oraz nr ewid. 779 obręb 0015 Wola Wielka w oparciu o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz właściciela infrastruktury w celu przebudowy napowietrznej linii WN 110 kV relacji Tomaszów Południe-Lubaczów.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje przebudowę linii, polegającą na wymianie całej infrastruktury technicznej włącznie z fundamentami tj. demontaż starej i montaż nowej linii poprzez wymianę konstrukcji wsporczych (słupów wraz z fundamentami) oraz wymianę wszystkich przewodów a także w razie konieczności wycinka drzew i krzewów zagrażających bezpiecznej pracy nowej linii elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy zaznaczyć, że ww. pismo stanowiło uzupełnienie już wcześniej rozpatrzonego wniosku na podstawie którego została podjęta uchwała o obciążeniu służebnością przesyłu innych działek gminy, ale dla tej samej inwestycji.

Wynagrodzenie za służebność przesyłu dla działek nr ew.id 779 i 1019 wynosi 3 777,77 zł.

Wnioskodawca przedłożył nowy wzór porozumienia, w którym wysokość jednorazowego wynagrodzenia dla gminy z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi łącznie 16 114,77 zł. Do porozumienia została dołączona mapa, na której zobrazowano zakres planowanych prac i powierzchnię pasa technologicznego.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.