

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAROL

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Narol, położonej w obrębie Płazów, oznaczonej jako działka nr 1179/7 o pow. 0,1159 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00031612/5, przeznaczona pod budowę.

1. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Płazów, stanowiąca pastwisko, kształtem zbliżona do prostokąta, teren płaski. Od strony wschodniej nieruchomości graniczy z drogą gminną o nawierzchni gruntowej przez którą jest skomunikowana z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, natomiast z pozostałych stron graniczy z gruntami tworzonymi przez pastwiska. Dojazd do nieruchomości powyższą drogą około 50m. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada mediów. Media takie jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna znajdują się w drodze gruntowej graniczącej bezpośrednio z działką oraz w pasie drogi powiatowej.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego:** obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Narol nr 187/XX/200 z dnia 29 listopada 2000r. wyznaczył dla przedmiotowych nieruchomości funkcję – działka położona jest w obszarze gruntów rolnych, łąk i pastwisk wyłączonych z zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GPB.6730.17.2021 z dnia 28.06.2021 r. dla inwestycji: Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działki nr 1179/3 w Płazowie.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto:**
37 750,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
6. **Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** na konto w Banku Spółdzielczym w Narolu Nr **94 9103 0001 2001 0000 0198 0013** w terminie **do 18 maja 2022 r.**
– **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Narol.**
Wpłacając wadium należy określić, jakiej nieruchomości dotyczy, poprzez podanie numeru działki, tj. „wadium na działkę nr 1179/7”.
7. **Wadium wynosi: 4 000,00 zł,**
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **27 maj 2022 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, parter - sala konferencyjna.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
11. **Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Narol Nr 73 9103 0001 2001 0000 0198 0003 - Bank Spółdzielczy Narol, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
12. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
13. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, pok. nr 9 i pod nr tel. 16 631 70 86 wew. 27.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Narol, dnia 13 kwiecień 2022 r.