

**UCHWAŁA NR 281/XXIX/2021  
RADY MIEJSKIEJ W NAROLU**

z dnia 12 maja 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy  
napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz uchwały Nr 166/XVII/2020 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 13 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol”, uchwalonego uchwałą Nr 187/XX/2000 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 29 listopada 2000 r., zmienionego uchwałą Nr 93/X/2019 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 28 czerwca 2019 r., Rada Miejska w Narolu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Narol dla obszaru obejmującego część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębów: **Chlewiska, Łukawica, Wola Wielka, Huta Złomy oraz Łówcza**, zwany dalej „planem”.

**§ 2.** Plan obejmuje tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów oraz pozostałe tereny, określone w § 4, o łącznej powierzchni 40,5 ha, w granicach określonych na załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubaczowie w skali 1:2000, określający:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) granice administracyjne gminy;
- 3) granice obrębów ewidencyjnych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) wymiarowane odległości;
- 8) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym;
- 9) obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody;
- 10) obszary w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 407.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

**§ 4. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem **E**, wraz z pasem technologicznym;

- 2) tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolem **R**;
- 3) tereny użytków zielonych, oznaczone symbolem **RZ**;
- 4) tereny gruntów leśnych, oznaczone symbolem **ZL**;
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **W**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
- 7) tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDG-L**;
- 8) tereny dróg publicznych kategorii powiatowej klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDP-Z**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się odpowiednio:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 11) kolorystykę obiektów budowlanych.

§ 5. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami E.1 – E.40, wraz z pasem technologicznym.

§ 6. Ustalenia ogólne planu określające sposób zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów obowiązują na całym obszarze objętym planem.

§ 7. Zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) grunty rolne klasy bonitacyjnej R IIIb o łącznej powierzchni 0,4461 ha – na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: SZ.tr.602.276.2020SZ.tr.602.276.2020 z dnia 21 stycznia 2021 r.;
- 2) grunty leśne stanowiące własność prywatną o powierzchni 1,0676 ha – na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podkarpackiego, znak: RG.I.7151.27.2020.KM z dnia 31 marca 2021 r.;
- 3) grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa o powierzchni 0,1297 ha – na podstawie decyzji Ministra Środowiska, znak: DŁL-NL.4130.133.2020.PD z dnia 12 marca 2021 r.

§ 9. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Narolu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki nr 1 – 5 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie naziemnej części konstrukcji wsporczej linii elektroenergetycznej do zewnętrznej krawędzi jezdni bądź linii rozgraniczającej terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **linii elektroenergetycznej WN 110 kV** - należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów, planowaną do przebudowy i modernizacji w formie napowietrznej (z możliwością wykonania w formie kablowej), składającą się z konstrukcji wsporczych oraz przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 10) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą wraz z fundamentami napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 11) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć:
  - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, teren o szerokości 15,0 m, przebiegający wzdłuż osi linii, wyznaczonej lokalizacją słupów (7,5 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w szczególności obejmujące m.in.: przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;
  - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV, teren o szerokości 36,0 m, przebiegający wzdłuż osi linii, wyznaczonej lokalizacją słupów (18,0 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w szczególności obejmujące m.in.: przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;
- 12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty, sieci i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych istniejących i projektowanych, liczoną po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 14) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność o wysokości większej niż 2,0 m nad poziomem terenu;

15) **strefie nadwieszenia przewodów linii** – należy przez to rozumieć teren o szerokości: 20,0 m (10,0 m od osi) dla napowietrznej linii WN 110 kV, 13,0 m (6,5 m od osi) dla napowietrznej linii SN 15 kV, 3,0 m (1,5 m od osi) dla napowietrznej linii nN 0,4 kV oraz linii kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** W celu ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego terenów objętych planem, ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunkach planu;
- 2) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji kolorystyki obiektów budowlanych w jaskrawych barwach kontrastujących z otoczeniem - różowych, niebieskich, fioletowych, żółtych itp.;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

**§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

1. Dla części terenów objętych planem, wskazanych na rysunkach planu, znajdujących się w granicach „Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego”, ustanowionego uchwałą WRN nr VII/40/89 w Przemyślu z dnia 13 lipca 1989 r., Rozporządzeniem nr 2 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991 r. oraz uchwałą nr XXXIX/790/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. z 2013 r., poz. 3630), dla którego obowiązuje plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego nr 60/05 z dnia 10 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. z 2005 r., nr 82, poz. 1385), obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu, oraz ograniczenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wynikające z ww przepisów.

2. Dla części terenów objętych planem, wskazanych na rysunkach planu, znajdujących się w granicach „Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”, ustanowionego uchwałą WRN nr XX/148/87 w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r. oraz uchwałą nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. z 2013 r., poz. 3586 z późn. zm.), obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu, oraz ograniczenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wynikające z ww przepisów.

3. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków – „Roztocze” PLB060012, utworzonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz.U. z 2007 r., nr 179, poz. 1275), wchodzącym w skład obszarów Natura 2000 – obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu; w granicach obszarów zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, naruszających integralność obszaru oraz wpływających negatywnie na gatunki będące przedmiotem ochrony, zgodnie z ww przepisami.

4. Część obszarów objętych planem, wskazanych na rysunkach planu, znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 niecka Lubelska (Chełm-Zamość) – w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej, występującej na głębokości w przedziale 15–50 m.

**§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W granicach terenów objętych planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282).

2. W granicach terenów objętych planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony konserwatorskiej.

**§ 13. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

**§ 14. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj. tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 15. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

1. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wszczęcia procedury w sprawie scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w Dziale III Rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), ustala się dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontów działek - 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego - prostopadłe do drogi z dopuszczeniem odchylenia od kąta nie większym niż 5°.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

**§ 16. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy**

1. Ustala się pasy technologiczne dla istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wskazane na rysunkach planu:

- 1) dla linii SN 15 kV – 15,0 m (7,5 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach);
- 2) dla linii WN 110 kV – 36,0 m (18,0 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach).

2. W granicach pasa technologicznego linii ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) Zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów;
- 3) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie nadwieszenia przewodów linii;
- 4) Dopuszcza się, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu, prowadzenie prac związanych z remontem, rozbiórką, modernizacją, budową, przebudową, rozbudową oraz eksploatacją linii elektroenergetycznych, w tym lokalizację skrzyżowań linii elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą techniczną, oraz przebudowę i przełożenie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego.

3. Przy zagospodarowaniu terenów leżących w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej oraz planowanej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów; przy lokalizacji obiektów w pobliżu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić warunki wynikające z norm: PN-EN 50341, PN/E-05100-1, PN-EN 50423, N SEP-E-003, PN/E-05125-1 oraz N SEP-E-004.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac ziemnych obowiązuje zachowanie i ochrona rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji szczegółowych; zabrania się podejmowania działań mogących skutkować uszkodzeniem, zniszczeniem bądź pogorszeniem stanu technicznego sieci i urządzeń melioracji wodnych.

5. Przekroczenia poprzeczne dróg powiatowych linią elektroenergetyczną WN 110 kV wykonywać przy zachowaniu minimalnej skrajni drogowej pionowej wynoszącej 4,60 m.

#### **§ 17. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się możliwość tymczasowego zajęcia terenów rolniczych i leśnych oraz poszerzenia istniejących dróg gruntowych, wydzielonych i niewydzielonych geodezyjnie, na potrzeby transportu i budowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej; tymczasowe zagospodarowanie terenów - do 180 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji.

2. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

#### **§ 18. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Układ, obsługę oraz powiązania komunikacyjne terenów objętych planem stanowi:

1) system istniejących dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, tj.:

- dróg gminnych: relacji Narol – Chlewiska – Brzeziny; relacji Brzezinki – Wola Wielka; relacji Łukawica – Huta Lubycka;

- dróg powiatowych nr: 2408R relacji Łukawica – Chlewiska; 1723R relacji Łukawica – Bienaszówka; 33348 relacji Narol – Werchrata; 1643R relacji Jacków Ogród – Wola Wielka; 1641R relacji Lipsko – Huta Żłomy; – dróg wewnętrznych nr ewid.: 1219, 1208, 1209, 1205, 238, 97, 169, 541, 188/2, 751, 81, 33, 663, 819/4, 639, 615, 590, 554, 97,

2) system dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu, dla których przebieg oraz parametry techniczne wraz z klasą i kategorią dróg publicznych zostały określone w ustaleniach szczegółowych.

2. Obowiązują zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

#### **§ 19. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Zaopatrzenie w wodę

1) Realizacja sieci i urządzeń systemów wodociągowych dopuszczalna o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;

2) W granicach terenu objętego planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

1) Realizacja sieci i urządzeń systemów kanalizacji sanitarnej dopuszczalna o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm.

3. Odprowadzenie wód opadowych

1) Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo po terenie bądź do systemu kanalizacji deszczowej;

2) Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia.

#### 4. Urządzenia melioracji:

- 1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych, w tym systemów drenarskich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) Zakazuje się zasypywania i przykrywania rowów melioracyjnych;
- 3) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych.

#### 5. Gospodarka odpadami

- 1) Gospodarka odpadami, w tym odbiór i unieszkodliwianie odpadów technologicznych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Narol.

#### 6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

- 1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację sieci i urządzeń systemu infrastruktury gazowej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

#### 7. Telekomunikacja

- 1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

#### 8. Elektroenergetyka

- 1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację sieci i urządzeń systemu infrastruktury elektroenergetycznej (w tym kablowanie linii napowietrznych) w zakresie niezbędnym dla występujących potrzeb oraz niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 20. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunkach planu symbolami: E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7, E.8, E.9, E.10, E.11, E.12, E.13, E.14, E.15, E.16, E.17, E.18, E.19, E.20, E.21, E.22, E.23, E.24, E.25, E.26, E.27, E.28, E.29, E.30, E.31, E.32, E.33, E.34, E.35, E.36, E.37, E.38, E.39, E.40, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: słupy, przewody elektroenergetyczne, zjazdy z dróg wewnętrznych i publicznych, place manewrowe i składowe, dojazdy, przyłącza infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,8;
  - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4 – 50,0 m;
- 4) dla słupów nadleśnych dopuszcza się wysokość zabudowy do 60,0 m;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ustala się;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkami planu.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, wewnętrznych oraz gruntowych wydzielonych i niewydzielonych geodezyjnie, zlokalizowanych w sąsiedztwie, oraz dróg publicznych i wewnętrznych, znajdujących się poza granicami planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16, R.17, R.18, R.19, R.20, R.21**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dojścia i dojazdy;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny użytków zielonych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **RZ.1, RZ.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod trwałe użytki zielone.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dojścia i dojazdy;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV, oraz melioracji.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny gruntów leśnych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15**, z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną.

3. Adaptuje się istniejące formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dojścia i dojazdy;

2) sieci infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, w tym linii WN 110 kV.

4. Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.

5. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 6) oraz w planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **W.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) urządzenia hydrotechniczne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu oraz regulacji stosunków wodnych obszarów;



2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV;

3) dojścia i dojazdy.

3. Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg gruntowych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

– dla dróg KDW.1, KDW.2, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11 od 4,0 do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

– dla drogi KDW.3 – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

– dla drogi KDW.12 – 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** (drogi kategorii gminnej), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG-L.1, KDG-L.2, KDG-L.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalna).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- dla dróg KDG-L.1, KDG-L.2 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

- dla drogi KDG-L.3 - 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** (drogi kategorii powiatowej), oznaczone na rysunkach planu symbolami **KDP-Z.1, KDP-Z.2, KDP-Z.3, KDP-Z.4, KDP-Z.5, KDP-Z.6**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcza).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

– dla drogi oznaczonej symbolem KDP-Z.1 - 16,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu;

– dla dróg oznaczonych symbolami KDP-Z.2, KDP-Z.5 - 13,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu;

– dla drogi oznaczonej symbolem KDP-Z.3 - 11,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu;

– dla drogi oznaczonej symbolem KDP-Z.4 - 14,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu;

– dla drogi oznaczonej symbolem KDP-Z.6 - 12,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Przepisy szczególne**

§ 28. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następującej wysokości – 1%.

#### **Rozdział 5.**

##### **Przepisy końcowe**

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Narol.

§ 31. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Narolu

**Krzysztof Szawara**