



PRZEMYSŁ

Zakład Inżynierii Środowiska

„EKO – SAN” M.B.

mgr inż. Marian Baran

37-700 Przemyśl ul. S.Czarnieckiego 2

tel./fax (0-16) 678-55-75

Regon: 650175650

NIP : 795-105-28-62

Konto : BGŻ S.A. O/W Przemyśl

Nr 20301808-7575-2703-11

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

**OSIEDLA JEDNORODZINNEGO
„SŁONECZNE”**

W NAROLU

NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Opracował:

mgr inż. Marian Baran

uprawniony biegły w zakresach:

- ocen oddziaływania na środowisko
 - postępowania wodnoprawnego
- (Wojewoda Podkarpacki świad. nr 65)

Przemyśl, sierpień 2000 r.

Spis treści

A) Część opisowa.

1. Wstęp.
2. Dotychczasowy sposób użytkowania.
3. Przewidywane wg mpzp zagospodarowanie terenu.
4. Przewidywane wg mpzp zasady obsługi terenu w urządzenia infrastruktury technicznej
5. Istniejący stan środowiska.
 - 5.1. Klimat lokalny
 - 5.2. Budowa geologiczna.
 - 5.3. Rzeźba terenu i krajobraz.
 - 5.4. Wody powierzchniowe
 - 5.5. Wody podziemne.
 - 5.6. Świat zwierzęcy i roślinny.
 - 5.7. Powietrze atmosferyczne.
 - 5.8. Klimat akustyczny.
 - 5.9. Obszary chronione.
 - 5.10. Ogólna ocena stanu środowiska.
6. Zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu.
 - 6.1. Powierzchnia ziemi, gleby, krajobraz.
 - 6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.
 - 6.3. Powietrze atmosferyczne.
 - 6.4. Klimat akustyczny.
 - 6.5. Rośliny i zwierzęta.
7. Niezbędne rozwiązania eliminujące lub ograniczające niekorzystny wpływ na środowisko.
 - 7.1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu.
 - 7.2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
 - 7.3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.
 - 7.4. W zakresie ochrony przed hałasem.
 - 7.5. Rośliny i zwierzęta.
8. Materiały wykorzystane do opracowania.
9. Wnioski.

B) Załączniki

- | | |
|---------------------------|-----------|
| 1. Orientacja 1 : 10 000, | zał. nr 1 |
| 2. Kopia projektu MPZP, | zał. nr 2 |

A) CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp

Potrzeba opracowania prognozy wynika z art.10 ust.2 Ustawy z dnia 7lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Prognozę sporządzam wg wymogów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz.150).

Przedmiotem planu jest teren przeznaczony do zabudowy jednorodzinnej.

2. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu

Do czasu uchwalenia m.p.z.p obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol uchwalonego w 1994 r.

W dotychczasowym planie teren był przeznaczony w ok. 80% dla zabudowy jednorodzinnej a w części południowo – wschodniej na cele rolniczego użytkowania. Sąsiedztwo terenu obszaru planu od wschodu stanowi las iglasty, od północy rozlewnia wód mineralnych i teren zabudowy wielorodzinnej, od zachodu teren budownictwa jednorodzinnego i od południa tereny łąk i pastwisk. Przez teren obszaru planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kW.

3. Przewidywane wg mpzp zagospodarowanie terenu

- Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MNj, 2 MNj, 3 MNj, 4 MNj o powierzchni około 4,10 ha przeznaczają się pod zabudowę jednorodziną (34 działki budowlane).
- Tereny oznaczone na planie symbolami 5 KD, 6 KD, 7 KD, 8 KX, 9 KX o powierzchni około 0,81 ha przeznaczają się na komunikację kołową i pieszą dla potrzeb osiedla.
- Teren oznaczony symbolem 10 US o powierzchni około 0,45 ha przeznaczają się pod urządzenia zabawowe i rekreacyjne ogólnodostępne z możliwością dopuszczenia podziału na 2 działki pod budownictwo jednorodzinne.

- Dla terenów zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług handlowych, gastronomicznych i rzemieślniczych pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska oraz zabudowy garażowo – gospodarczej w drugiej linii zabudowy.
- W planie wyznaczono obowiązujące linie zabudowy od istniejących i projektowanych ulic.

4. Przewidywane wg mpzp zasady obsługi terenu w urządzenia infrastruktury technicznej

W sąsiedztwie obszaru planu znajdują się sieci uzbrojenia:

- wodociągowa,
- elektroenergetyczna,
- gazowa
- kanalizacja ścieków bytowo – gospodarczych
- kanalizacja deszczowa

Poszczególne tereny objęte planem mogą być podłączone do istniejących sieci po uzyskaniu warunków podłączenia, wykonaniu sieci rozdzielczych oraz przyłączy. Odpady przewiduje się gromadzić w pojemniku ustawionym na terenie nieruchomości opróżnianym na zasadach obowiązujących w mieście Narolu.

5. Istniejący stan środowiska

5.1. Klimat lokalny

Na mikroklimat terenu mają wpływ rozległe tereny wilgotnych borów, który charakteryzuje się mniejszymi wahaniami temperatur, osłabieniem siły wiatru oraz ogólnym złagodzeniem swoich ekstremalnych cech. Średni opad roczny wynosi ok. 700 mm, średnia roczna temperatura powietrza 7,6 °C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia 18 °C), najzimniejszym zaś styczeń (-4°C). Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60 dni. Większość opadów występuje w miesiącach letnich.

5.2. Budowa geologiczna

Narol leży w makroregionie geograficznym zwanym Roztocze, na pograniczu Roztocza Środkowego i Roztocza Wschodniego. Roztocze stanowi pasmo wzgórz pokrytych piaszczystymi i wapiennymi osadami. W budowie geologicznej udział biorą utwory czwartorzędowe i kredy górnej.

Czwartorzęd – wykształcony jest przy powierzchni w postaci piasków drobno i średnioziarnistych o miąższości $0,4 \div > 6$ m. zalegających pod cienką warstwą gleby, podścielonych warstwą glin pylastych i zwięzłych z przelawiczeniami glin piaszczystych, spoczywających na zwietrzelinie margli.

W zagłębieniach pocegielnianych w zastoiskach wód powierzchniowych przy powierzchni występuje cienka warstwa namułów z próchnicą o miąższości $0,2 - 0,5$ m.

Utwory piaszczyste i gliniasto – piaszczyste przypowierzchniowe oraz gliny pylaste, wiekowo zalicza się do holocenu, zaś gliny zwięzłe zalegające niżej do plejstocenu.

Przekroje geologiczne wykazują wzrost miąższości utworów czwartorzędowych w kierunku N i E tj. w stronę doliny rzeki Tanwi i wypłylenie zalegania zwietrzałego stropu utworów kredowych (margli) w kierunku SW. Kreda górna reprezentowana jest przez margle, których górną część w postaci zwietrzliny gliniastej stwierdzono w otworach nr 1, 2 i 3 od głębokości $1,5 \div 2,8$ m. p.t. W części północno – wschodniej występuje na głębokości > 5 m. wg materiałów archiwalnych.

5.3. Rzeźba terenu i krajobraz.

Teren obszaru planu położony jest w dolinie rzeki Tanwi na rzędnych 274,5 do 282,0 m npm. Teren w okolicy Narola jest urozmaicony fizjograficznie w wyniku złożonej budowy geologicznej, występowaniem skał o różnym stopniu odporności na wietrzenie i inne formy erozji. Teren Roztocza poprzecinany jest różnymi formami dolin, wąwozów i suchych rowów. Sieć rzek i potoków jest stosunkowo uboga. Naturalny system wodny uzupełniają liczne stawy rybne, obecnie częściowo niezagospodarowane. W okolicy znajdują się duże kompleksy leśne, które podnoszą walory krajobrazowe terenu. Uwzględniając walory krajobrazowe terenu w 1988 r. został utworzony Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej na zachód od Narola, a w 1989 r. Południworoztoczański Park Krajobrazowy na wschód od Narola. Ponadto w 1987 r. został utworzony Południworoztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę dla w/w parków krajobrazowych.

5.4. Wody powierzchniowe

Teren obszaru planu leży w zlewni rzeki Tanew. Zlewnia Tanwi powyżej Narola leży na terenie Roztocza Wschodniego, gdzie nie ma znaczących źródeł zanieczyszczeń. Rzeka Tanew łączy się z rzeką Wirową poniżej Narola i jest prawobrzeżnym dopływem Sanu w rejonie Ulanowa. Źródła Tanwi są na terenie Ukrainy w rejonie Rawy Ruskiej.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Przemyślu nie prowadzi badań stanu czystości rzeki Tanew. Z uwagi na przebieg przez tereny obszarów chronionych o uznanych walorach przyrodniczych Tanew powinna prowadzić wody zaliczane do I kl. czystości.

5.5. Wody podziemne.

Narol znajduje się w rejonie Lubelsko – Radomskim, podregionie Roztoczańskim. Rozpoznane są 3 poziomy wód podziemnych: czwartorzędowy, trzeciorzędowy i kredowy. Poziom czwartorzędowy związany jest z aluwiami dolin rzecznych i wykształcony w postaci żwirów i piasków na głębokości spagu 10 – 12 m. Poziom trzeciorzędowy związany jest z piaskami i piaskowcami oraz wapieniami litotamniowymi tortonu górnego. Poziom wodonośny górnokredowy jest najzasobniejszy. Reprezentowany jest przez różnego rodzaju margle i wapienie. Wody występujące w tym poziomie są wyłącznie szczelinowe. Studnia ujmująca wodę z tego poziomu dla byłego PGR w Narolu wykonana do głębokości 30 m ma ustaloną wydajność 72 m³/h przy depresji 1,4 m. Zwierciadło wody statyczne jest na głębokości 14,7 m p.p.t.

W obszarze badanym planu osiedla stwierdza się do głębokości 4,0 m p.p.t. jeden poziom wodonośny związany z piaszczystymi utworami zalegającymi przy powierzchni terenu. Zasilany jest on drogą bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych przez co zwierciadło jego wykazuje znaczne wahania. W okresie badań, poprzedzonych opadami atmosferycznymi jego zwierciadło wody ustalone stabilizowało się na głębokości 0,3 ÷ 2,0 m p.t. Najpłycej w części podmokłej obszaru, najgłębiej w obrębie stoku wzniesienia. Z racji licznych drobnych przewarstwień pylasto – gliniastych piasków oraz zachodzenia zjawiska infiltracji wód poopadowych nosi znamiona horyzontu wodnego lekko napiętego. Przedstawione położenie zwierciadła wody uznaje się za charakterystyczne dla okresu mokrego co jest równoznaczne z wysokim stanem wód gruntowych. Z uwagi na duże zróżnicowanie głębokości zalegania zwierciadła wody wydzielono dwa zasadnicze obszary w terenie dokumentowanym.

Obszar A – obejmuje on łagodny stok wzniesienia. Charakteryzuje się zaleganiem wód gruntowych na głębokości 1,3 ÷ 2,0 m. p.t. i zawadnieniem utworów piaszczystych.

Obszar B – w jego obrębie wydzielono dwa podobszary.

Pierwszy charakteryzuje się występowaniem wód na powierzchni terenu w okresach mokrych (grzęska powierzchnia terenu) oraz prognozowanej głębokości ich zalegania 0,0 – 0,5 m. p.t. w okresach suchych. Praktycznie są to zastoiskowe wody poopadowe zgromadzone w zagłębieniach powierzchniowych. Nie posiadają odpływu powierzchniowego z racji płaskiej konfiguracji terenu. Brak infiltracji podziemnej wynika z uwagi na występowanie w podłożu gruntowym bardzo słabo przepuszczalnych glin zwięzłych.

Drugi obszar charakteryzuje się występowaniem zwierciadła wód gruntowych w przedziale 0,5 – 1,0 m. p.p.t. i zawodnieniem piaszczystych utworów przypowierzchniowych

Współczynnik filtracji zawodnionych piasków określa się w przedziale $k = 1 \times 10^{-6} \div 5 \times 10^{-5}$ m/sek, zaś glin zwięzłych w granicach $k = 1 \times 10^{-7} \div 5 \times 10^{-7}$ m/sek.

5.6. Świat zwierzęcy i roślinny.

Na zachód i północ od gorzelni znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Na południowy zachód i północny wschód rozciągają się kompleksy leśne. Użytki rolne stanowią pola uprawne, łąki i pastwiska. W siedliskach leśnych dominują zbiorowiska buczyny karpackiej i grady lipowo – grabowe w których runie dominuje barwinek. Uboższe siedliska zajmują bory mieszane i świeże, a w obniżeniach terenowych oraz wzdłuż rzek występują olsy, bory wilgotne i bagienne. Spotyka się też torfowiska. Głównym gatunkiem leśnym jest sosna, kolejno: jodła, świerk, modrzew i grab. W runie spotyka się wiele gatunków rzadkich i chronionych. Teren ten należy do słabo poznanych pod względem faunistycznym rejonów kraju, zwłaszcza jeżeli chodzi o bezkręgowce. Licznie reprezentowane są gatunki puszczańskie ptaków oraz te które żyją nad potokami i na granicy lasów i pól. Większe ssaki reprezentowane są przez łosie, jelenie, sarny, dziki, wilki i rysie. Stosunkowo licznie reprezentowany jest świat gadów i płazów. Również bogaty jest świat owadów z gatunkami pochodzącymi z różnych stref klimatycznych.

5.7. Powietrze atmosferyczne.

W rejonie Narola nie prowadzono pomiarów stężeń w powietrzu atmosferycznym. W najbliższym sąsiedztwie nie ma znaczących emitorów zanieczyszczających powietrze. Najbliższe stanowisko pomiarowe WSSE w Przemysłu znajduje się w Horyńcu Zdroju przy ul. Sobieskiego 60 gdzie tło można uznać za zbliżone do rejonu Narola, z uwagi na stopień zurbanizowania i

fizjografię. Według danych za lata 1995, 1996 opublikowanych w „Raporcie o stanie środowiska” stężenie średnioroczne pyłu zawieszonego wynosiło: $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w roku 1995 i $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w roku 1996 przy $\text{Da} = 75 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Stężenie średnioroczne dwutlenku siarki wynosiło:

$5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 1995 r i $8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 1996 r. przy $\text{Da} = 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło w latach 1995 – 96 odpowiednio 9 i $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ przy $\text{Da} = 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Średni roczny opad pyłu wynosił 59 i $57 \text{ t}/\text{km}^2 \cdot \text{rok}$ przy $\text{Da} = 200 \text{ g}/\text{m}^2 \text{ rok}$.

Należy tu dodać, że opad pyłu w Horyńcu Zdroju był najniższy z pomierzonych w 8 punktach woj. przemyskiego.

5.8. Klimat akustyczny.

Hałasem nazywamy drgania rozprzestrzeniające się w powietrzu w postaci fali akustycznej o częstotliwościach i natężeniach stwarzających uciążliwość dla ludzi i środowiska. Natężenie hałasu określa się wartością poziomu dźwięku mierzoną w decybelach. Prowadzący działalność gospodarczą powodujący hałas uciążliwy dla środowiska jest zobowiązany zastosować rozwiązania techniczne ograniczające jego przenikanie do otoczenia. Dopuszczalne natężenie hałasu w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436).

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi są sklasyfikowane pod L.p. 3 b, tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. Dla tak przyjętej klasyfikacji wartości dopuszczalne równoważnego poziomu dźwięku wynoszą:

- dzień godz.: 6^{00} - 22^{00}	50 dB – A
- noc godz.: 22^{00} - 6^{00}	40 dB – A

Natomiast dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez drogi wynosi dla tego terenu:

- dzień	60 dB – A
- noc	50 dB – A

W pobliżu planu nie prowadzono pomiarów natężenia hałasu.

5.9. Obszary chronione.

Rozpatrywany teren leży w Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który jest otuliną dla Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego.

Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r. Na obszarze tym nakazuje się m.in. zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów w zakresie gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, sanitacji wsi, ochrony powietrza. Najbliższy rezerwat przyrody o nazwie „Minokąt” znajduje się w lesie na obszarze wsi Kadłubiska gmina Narol. Jest to rezerwat leśny o powierzchni 23,47 ha, celem ochrony jest las jodłowo - bukowy. Rezerwat został ustanowiony zarządzeniem MOSZNiL w 1995 r.

Źródła wody ujmowane dla rozlewni wód mineralnych w Narolu nie mają ustanowionej strefy ochronnej.

5.10. Ogólna ocena stanu środowiska

W rejonie nie ma znaczących źródeł zanieczyszczeń środowiska przyrodniczego. Wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi gleby oraz świat roślinny i zwierzęcy posiadają cechy zbliżone do naturalnych.

6. Zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu

6.1. Powierzchnia ziemi, gleby, krajobraz

Teren planu w części północno – zachodniej stanowi niezrekultywowaną, nieckę wyrobiska gliny dla cegielni. Pozostałą część terenu stanowią użytki rolne leżące odłogiem a tylko ok. 5% gruntów jest uprawianych rolniczo. Sąsiedztwo terenów planu stanowi zabudowa mieszkalna, drogi i łąki, las i zakład rozlewni wód.

Przy realizacji budynków zdjęta zostanie próchniczna warstwa gleby. Wg ewidencji gruntów na rozpatrywanym terenie są grunty 3me klasy IV, V i VI oraz pastwiska IV i V klasy bonitacyjnej.

Po wybudowaniu nowych budynków mieszkańco – usługowych powstawać będą odpady z gospodarstw domowych i z prowadzonej działalności usługowej. Będą to głównie odpady komunalne.

Zabudowa realizowana wg ustaleń planu nie pogorszy krajobrazu, może natomiast poprawić lokalne walory widokowe poprzez wybudowanie budynków o architekturze dostosowanej do lokalnego krajobrazu.

Przed wybudowaniem budynków wykonany zostanie drenaż odwadniający przez co zlikwidowane zostaną zastoiska wód opadowych w wyrobiskach pocegielnianych.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Do celów bytowo-gospodarczych w miejscu zamieszkania i pracy potrzebna będzie woda. Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej.

Z terenów zabudowy mieszkalno - usługowej oraz dróg osiedlowych odpływać będą ścieki bytowo-gospodarcze i deszczowe. Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzane do systemu kanalizacji i oczyszczalni. W przypadku nieszczelnych przewodów kanalizacji ścieków bytowo – gospodarczych może nastąpić zanieczyszczenie wód gruntowych. Wskutek zabudowy terenu budynkami i budowlami zmniejszy się retencja terenowa wód opadowych a zwiększą się spływy terenowe. Wody opadowe oraz płytkie wody gruntowe wymagać będą ujęcia i odprowadzenia poza teren obszaru planu a dalej systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Tanwi.

6.3. Powietrze atmosferyczne

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą lokalne kotłownie do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody.

Istnieje możliwość doprowadzenia gazu ziemnego do budynków w tym do celów grzewczych przez co ograniczy się znacznie emisja gazów i pyłów do powietrza.

Największa emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi w przypadku opalania kotłów węglem. Znacznie mniejsza emisja w szczególności w zakresie dwutlenku siarki nastąpi w przypadku opalania kotłowni drewnem, gazem lub olejem opałowym.

6.4. Klimat akustyczny

Na rozpatrywanym terenie nie przewiduje się lokalizacji usług o dużym natężeniu hałasu.

Źródłem hałasu komunikacyjnego będą istniejące i projektowane drogi osiedlowe. Hałas od terenów obszaru planu będzie niższy od tła, które stanowi hałas komunikacyjny od drogi wojewódzkiej Jarosław – Bełżec przebiegającej przez teren Narola.

6.5. Rośliny i zwierzęta

Na terenie objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu nie ma obiektów przyrodniczo chronionych.

Na terenach zabudowy jednorodzinnej wprowadzenie różnych gatunków drzew i krzewów ozdobnych wzbogaci istniejącą florę. Wg projektu uchwały Rady Miejskiej dot. uchwalenia planu pas terenu na działkach budowlanych pomiędzy ogrodzeniem od strony ulicy a linią zabudowy mieszkalnej przeznacza się pod zieleni ozdobną.

7. Niezbędne rozwiązania eliminujące lub ograniczające niekorzystny wpływ na środowisko

Współczesna technika stwarza możliwości realizacji i eksploatacji inwestycji w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem lub w sposób znacznie ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko.

Poniżej przedstawiam niezbędne rozwiązania, które powinny wyeliminować lub znacznie ograniczyć (do norm dopuszczalnych) negatywny wpływ na środowisko który może wynikać z realizacji ustaleń zawartych w mpzp.

7.1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu

W czasie realizacji nowych budynków i budowli zalecam wykorzystać na cele poprawy wartości użytkowej gruntów, próchniczną warstwę gleby z terenów przewidzianych pod zabudowę. Poprawę estetyki i walorów krajobrazowych uzyskać można poprzez wykonanie budynków zgodnie z ustaleniami planu oraz wprowadzenie zieleni ozdobnej. Odpady komunalne gromadzić w pojemnikach i usuwać zgodnie z systemem obowiązującym w gminie. Zalecam wprowadzenie selektywnego gromadzenia odpadów na terenie nieruchomości.

7.2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej wykorzystać w miarę możliwości do nawodnień ogrodów przydomowych lub wprowadzić do ziemi poprzez retencje terenową. Nadmiar wód odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzać systemem kanalizacji z zapewnieniem ich oczyszczania przed odprowadzeniem do odbiornika. Przewody kanalizacji ścieków bytowo – gospodarczych należy wykonać jako szczelne ze szczególną starannością by nie wystąpiła eksfiltracja ścieków do gruntu. Ma to na celu ochronę zasobów wód podziemnych z utworów kredowych ujmowanych i rozlewanych w Narolu.

7.3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

W czasie projektowania i realizacji budynków stosować rozwiązania pozwalające na oszczędność energii przy ogrzewaniu budynków. Budynki zaopatrywać w ciepło z kotłowni lokalnych opalanych gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub drewnem.

7.4. W zakresie ochrony przed hałasem

Na terenie nieruchomości od strony dróg urządzać pasy zieleni izolacyjnej z zastosowaniem roślin zimozielonych.

7.5. Rośliny i zwierzęta

W ramach projektu zagospodarowania terenu przewidzieć zieleń odpowiednią dla funkcji i warunków siedliskowych.

8. Materiały wykorzystane do opracowania

- Projekt m.p.z.p. osiedla jednorodzinnego „Słoneczne” w Narolu,
- Mapa topograficzna 1:10000,
- Raporty o stanie środowiska w woj. przemyskim WJOŚ Przemysł w latach 1995 i 1996r.
- Ocena oddziaływania na środowisko Poradnik, Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1995 r.
- Województwo Przemyskie. Zarys Geograficzny. Paweł Wład, Przemysł 1996r.
- Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko pod redakcją W.Lenarta i A.Tyszeckiego. EKOKONSULT Gdańsk 1998r.

- Dokumentacja geologiczno – inżynierska (uproszczona) warunków gruntowo – wodnych pod osiedle mieszkaniowe w Narolu, oprac. S. Mac, Rzeszów, listopad 1999 r.

9. Wnioski

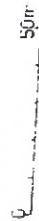
- 1) Realizacja ustaleń m.p.z.p osiedla budownictwa jednorodzinnego, „SŁONECZNE” w Narolu gdzie wyznaczono teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego na rozpatrywanym terenie i terenach przyległych pod warunkiem wykonania niezbędnych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko podanych w punkcie 7 prognozy.
- 2) Zalecić inwestorom budownictwa jednorodzinnego by wody opadowe zagospodarowywali na terenach swoich działek poprzez jej gospodarcze wykorzystanie lub retencję terenową.
- 3) Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzać do systemu kanalizacji z którego ścieki będą oczyszczone przed odprowadzeniem do odbiornika .
- 4) Dla terenu obszaru planu zaprojektować i wykonać kompleksowo kanalizację deszczowo – drenażową w pasie projektowanych dróg osiedlowych tak by stworzyć warunki odwodnienia poszczególnych działek budowlanych.
- 5) Kanalizację deszczowo – drenażową należy wykonać przed pozostałymi urządzeniami podstawowego uzbrojenia terenu tj. przed kanalizacją ścieków bytowo – gospodarczych, siecią wodociagową, gazową i nawierzchnią ulic.

Sporządził:

mgr inż. Marian Baran
uprawniony biegły w zakresach:
• ocen oddziaływania na środowisko
• postępowania wodnoprawnego
(Wojewoda Podkarpacki świad. nr 05)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA JEDNORODZINNEGO "SŁONECZNE" W NAROLU

SKALA 1 : 1000



(MAPA POMNIEJSZONA)

OZNACZENIA:

- ZAKRES OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENOW
 - SCISLE OKREŚLONE
 - ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - KIERUNEK DOJAZDU
 - STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
 - STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - ORIENTACYJNY OBRYS ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - ZASADA LOKALIZACJI ZABUDOWY GARAŻOWO-GOSPODARCZEJ
 - TERENY
- | | | |
|--|-----|-------------------------|
| | MNJ | ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ |
| | KD | ULICY DOJAZDOWEJ |
| | KX | CIĄGU PIESZO- JEZDNEGO |
| | US | ZABAWOWO-REKREACYJNY |



inż. Marian Baran
 uprawniony biegły w zakresach:
 - ocen oddziaływania na środowisko
 - postępowania wodnoprawnego
 (województwo Podkarpackie świad. nr 65)

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR 1/2000 R.
 RADY MIEJSKIEJ W NAROLU Z DNIA 2000 R.
 PRZEWIDUJĄCYCH
 RADY MIEJSKIEJ W NAROLU
 INŻ. EDWARDO WICIEJOWSKI