

Gmina Narol
ul. Rynek 1, 37-610 Narol

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

ustalam
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 55/33 i 56 w Narolu.

1. **Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej,**
2. **Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) układ funkcjonalno-przestrzenny inwestycji przedstawia Załącznik Graficzny do decyzji,
 - b) teren wyznaczony pod planowaną drogę należy wydzielić jako odrębną działkę ewidencyjną,
 - c) część istniejącej drogi podlega zaadoptowaniu,
 - d) ustala się następujące parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, jak na Załączniku Graficznym do decyzji,
 - jezdnia o ruchu 2-kierunkowym o następujących parametrach technicznych:
 - szerokość jezdni – minimum 3,5 m na odcinku o szerokości pasa 6 m, $2 \times 2,5 \text{ m} = 5,0 \text{ m}$ lub $2 \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ m}$ na pozostałych,
 - chodniki - minimum 1-stronne o szerokości minimum 2,0 m,
 - dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie poszerzenia jezdni o dodatkowy pas postojowy dla samochodów,
 - infrastruktura techniczna – minimum oświetlenie i odwodnienie drogi,
 - teren niezajęty pod ww. obiekty komunikacyjne podlega zagospodarowaniu zielenią ozdobną,
 - 2) warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) brak
 - 3) warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) odprowadzenie wód opadowych – do cieku Krwawica poprzez odстойnik wód opadowych,
 - b) istniejący przepust na cieku Krwawica – bez zmian,
 - c) na etapie projektowania dokonać uzgodnienia kolizji zamierzenia inwestycyjnego z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych oraz uzyskać pozwolenie wodno prawne na odprowadzenie wód opadowych do cieku Krwawica. Uzgodnienia dokonać w Podkarpackim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Lubaczowie,
 - 4) ochrona interesów osób trzecich:
 - a) projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - b) sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich - a w szczególności:
 - pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 5) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – brak.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji - jak oznaczono na ww. Załączniku Graficznym literami od A do O.**

Uzasadnienie

Gmina Narol wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 55/33 i 56 w Narolu.

Zgodnie z art.6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg” należy do celów publicznych.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy - w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że:

- teren inwestycji:
 - zgodnie z Art. 5b ustawy z dnia 3. lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), z racji położenia w granicach administracyjnych miasta, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze,
 - nie jest obszarem górniczym,
 - nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi,
 - nie jest położony w strefach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - jest położony na Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – funkcjonującym na mocy Rozporządzenia Nr 67 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28.06.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94 poz. 1587 z późn. zm.),
 - nie jest obszarem ochrony przyrodniczej NATURA 2000,
 - nie jest przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, które utraciły moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren inwestycji nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego „o znaczeniu ponad lokalnym”,
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) – inwestycja nie należy do ww. przedsięwzięć.

Ustalono w decyzji warunki nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni i uzasadnionych interesów osób trzecich.

Ustalono w decyzji warunki ochrony interesów „osób trzecich” są zgodne z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1409), nie ograniczają inwestycji pod względem programowo-funkcjonalnym.

Projekt decyzji opracowany został przez członka Izby Urbanistów i uzgodniony w wymaganym zakresie – w tym między innymi z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – na podstawie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Starosta Lubaczowski – postanowienie znak: RG.6123.61.2014 z dn., 19.05.2014 r.
- 3) Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – postanowienie znak: Ilu.507.1.95.2014 z dn., 07.05.2014 r.

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267) - zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ I instancji umożliwił wszystkim stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania Strony nie wniósł uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji jest Załącznik Graficzny, wykonane na mapie w skali 1: 1000.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Załącznik
mgr Daniel LOMBER
SEKRETARZ

Otrzymują:

- 1) Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol
- 2) Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie, Inspektorat w Lubaczowie, ul. Słowackiego 13/2, 37-600 Lubaczów
- 3) a/a

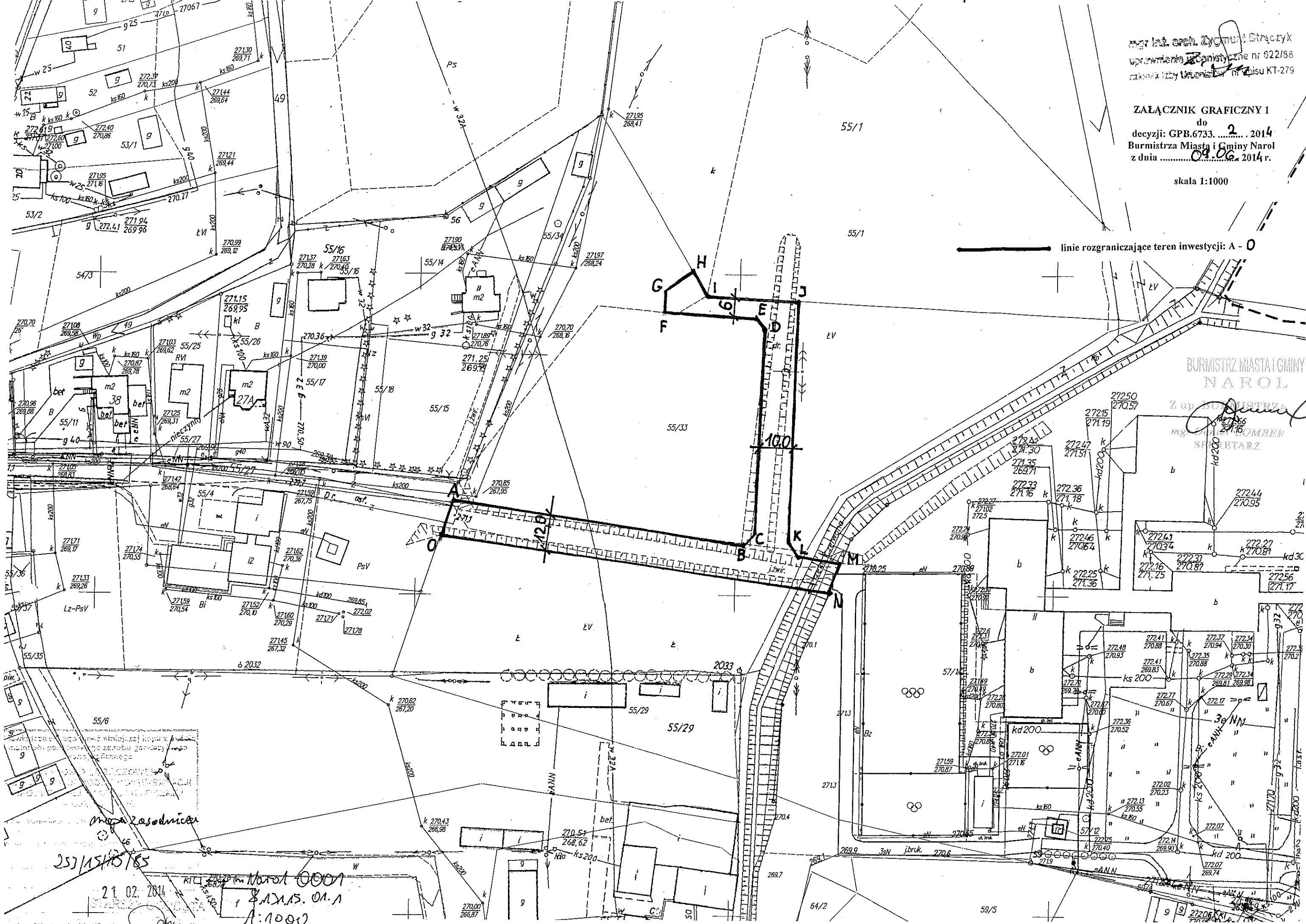
*projekt decyzji opracował na zlecenie
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
członek Izby Urbanistów KT-279*

mgr inż. arch. Zygmunt Straczyk
uprawnienia projektowe nr 622/88
członek Izby Urbanistów nr 1015
pisu KT-279

ZALĄCZNIK GRAFICZNY 1
do
decyzji: GPB.6733. 2. 2014
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
z dnia 09.06. 2014 r.

skala 1:1000

linie rozgraniczające teren inwestycji: A - O



BURMISTRZ MIASTA I GMINY
NAROL
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Zygmunt Straczyk
mgr inż. arch. Zygmunt Straczyk
mgr inż. arch. Zygmunt Straczyk

mapa zasadnicza
253/15/15/85
21.02.2014
Kil. 2032 m Narol 0001
AN.15.01.1
A:1000