

*Nadleśnictwo Narol  
ul. Bohaterów Września 1939 r. 38, 37-610 Narol*

**DECYZJA  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.21 §1 pkt.1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Narol

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

**pod nazwą: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Wola Wielka w km 0+000 do km 4+835”** obejmującej działki o nr ewid. 804, 805, 806, 807, 816 i 831 w obrębie geodezyjnym Werchrata, gmina Horyniec – Zdrój oraz działki o nr ewid. 388, 367/1, 396, 423/3, 549, 558, 630/1, 630/3, 629/1, 629/3, 629/4, 628/2, 628/3, 628/4, 637/1, 637/2, 636/1, 636/2, 636/3, 633/1, 633/2 i 631 w obrębie geodezyjnym Huta Złomy, gmina Narol.

- 1. Rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej**
- 2. Funkcja obiektu – leśna droga zakładowa o długości 4,835 km**
- 3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 1) warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) trasę inwestycji naniesiono na Załącznikach Graficznych do decyzji, wykonanych na mapach sytuacyjno-wysokościowych, ponumerowanych od 1 do 12,
    - b) dopuszcza się podział dróg gminnych w celu uregulowania stanu własności na terenie objętym planowaną inwestycją drogową,
    - c) parametry techniczne drogi:
      - szerokość pasa drogowego – 11,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg i tzw. mijanek samochodowych,
      - szerokość jezdni - ok. 3,5 m z mijankami dla pojazdów,
      - obustronne rowy odwadniające
      - nawierzchnia jezdni – tłuczeń kamienny utrwalony emulsją i grysem,
  - 2) warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - a) zgodnie z decyzją „o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia” wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol znak: ROŚ.6220.5.2012 z dnia 20.02.2012 r.
  - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – brak,
  - 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – brak,
    - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zjazd z drogi powiatowej nr 1644 Narol – Werchrata wykonać na warunkach określonych w Postanowieniu znak: PZD.455.73.2012 Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaczowie z dnia 18.05.2012 r.
  - 5) ochrona interesów osób trzecich – brak:
  - 6) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – brak.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak naniesiono na Załącznikach Graficznych do decyzji do decyzji, wykonanych na mapach w skali 1:1000, ponumerowanych od 1 do 12.**

**Uzasadnienie**

Nadleśnictwo Narol wystąpiło z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Wola Wielka w km 0+000 do km 4+835” obejmującą działki o nr ewid. 804, 805, 806, 807, 816 i 831 w obrębie geodezyjnym Werchrata, gmina Horyniec – Zdrój oraz działki o nr ewid. 388, 367/1, 396, 423/3, 549, 558, 630/1, 630/3, 629/1, 629/3, 629/4, 628/2, 628/3, 628/4, 637/1, 637/2, 636/1, 636/2, 636/3, 633/1, 633/2 i 631 w obrębie geodezyjnym Huta Złomy, gmina Narol.

Zgodnie z art. 6 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są „inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach” – natomiast zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 56 poz.679 z późn. zm.):

- art.4 ust.1: „*Lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zwane dalej Lasami Państwowymi*”;
- art.4 ust.3: „*W ramach sprawowanego zarządu Lasy Państwowe prowadzą gospodarkę leśną, gospodarują gruntami i innymi nieruchomościami oraz ruchomościami związanymi z gospodarką leśną, a także prowadzi ewidencję majątku Skarbu Państwa oraz ustalają jego wartość*”

Ponieważ budowa drogi leśnej zakładowej jest elementem gospodarki leśnej, prowadzonej przez Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Narol, planowaną inwestycję należy uznać za „cel publiczny”.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji, dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że:

- teren inwestycji jest położony:
  - na obszarze Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego - – funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Nr 71/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.X.2005 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego Nr 137 poz. 2089),
  - na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Roztocze” – funkcjonującym na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313 z późn. zm.),
  - na terenie 2-ch obrębów geodezyjnych –Huta Złomy (gm. Narol) oraz Werchrata (gm. Horyniec),
  - zgodnie z art.21 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
- teren inwestycji nie jest:
  - przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - obszarem górniczym, zagrożonym osuwiskami mas ziemnych oraz zjawiskami powodziowymi,
  - położony w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren inwestycji nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz. 1397) - inwestycja zaliczona jest do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z czym Burmistrz Miasta i Gminy Narol przeprowadził postępowanie dotyczące oceny oddziaływania j.w. zakończone wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: ROŚ.6220.5.2012 z dnia 20.02.2012 r.

Projekt decyzji opracowany został przez członka Izby Urbanistów i uzgodniony w wymaganym zakresie – w tym między innymi z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: ROŚ.6220.5.2012 z dnia 20.02.2012 r.
- Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaczowie – Postanowienie znak: PZD.455.73.2012 z dn., 18.05.2012 r.
- Dyrektorem Lasów Państwowych w Krośnie – Postanowienie znak: ZZ-21201-94/12 z dn., 16.05.2012 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - zapewniając czynny udział wszystkim Stronom postępowania oraz umożliwiając wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania Strony nie wniosły uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

**Integralną częścią decyzji są Załączniki Graficzne do decyzji, wykonane na mapach w skali 1:1000 - ponumerowane od 1 do 12.**

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemysłu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Narol  
ul. Bohaterów Września 1939 r. 38, 37-610 Narol
- 2) Gmina Horyniec – Zdrój, ul. Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec – Zdrój
- 3) Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaczowie, ul. Wyszyńskiego 31, 37-600 Lubaczów
- 4) Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol
- 5) a/a

*projekt decyzji opracował na zlecenie  
Burmistrza Miasta i Gminy Narol  
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk  
członek Izby Urbanistów KT-279*