

*Nadleśnictwo Narol
ul. Bohaterów Września 1939 r. 38, 37-610 Narol*

**DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

pod nazwą: Budowa drogi leśnej w leśnictwie Łówcza w km 0 + 000 do 0+343 - obejmująca działki o nr ewid. 1385, 1382 i 1226 w Łówczy.

- 1. Rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej**
- 2. Funkcja obiektu - droga zakładowa – leśna o długości 343 mb.**
- 3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość pasa drogowego – ok. 12,0 m,
 - b) jezdnia - szerokości 3,5 m z mijankami,
 - c) obustronne rowy odwadniające, przepusty,
 - d) konstrukcja / podbudowa drogi – z tłucznia kamiennego,
 - e) nawierzchnia jezdni – z masy mineralno-asfaltowej
 - 2) warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: - brak,
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – brak,
 - 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – brak,
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zjazd z drogi powiatowej nr 1645R Płazów – Podemszczyzna wykonać na warunkach określonych w Postanowieniu znak: PZD.455.21.2012 Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaczowie z dnia 13.02.2012 r. tj.:
- skrzyżowanie drogi leśnej z drogą powiatową nr 1645R Płazów – Podemszczyzna w miejscowości Łówcza należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r.),
 - 5) ochrona interesów osób trzecich – brak;
 - 6) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – brak.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak naniesiono na Załączniku Graficznym do decyzji, cyframi od 1 do 23.**

Uzasadnienie

Nadleśnictwo Narol wystąpiło z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: Budowa drogi leśnej w leśnictwie Łówcza w km 0 + 000 do 0+343, na działkach nr ewid. 1385, 1382 i 1226 Łówczy.

Zgodnie z art. 6 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są „inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach” – natomiast zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 56 poz.679 z późn. zm.):

- art.4 ust.1: „*Lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zwane dalej Lasami Państwowymi*”;
- art.4 ust.3: „*W ramach sprawowanego zarządu Lasy Państwowe prowadzą gospodarkę leśną, gospodarują gruntami i innymi nieruchomościami oraz ruchomościami związanymi z gospodarką leśną, a także prowadzi ewidencję majątku Skarbu Państwa oraz ustalają jego wartość*”

Ponieważ budowa leśnej drogi leśnej - zakładowej jest elementem gospodarki leśnej, prowadzonej przez Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Narol, planowaną inwestycję należy uznać za „cel publiczny”.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji, dokonano analizy:
- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- Ustalono, że:
- teren inwestycji:
 - jest położony na Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - – funkcjonującym na podstawie Rozporządzenia Nr 67 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28.06.2005 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Ur.z.Woj.Podkarpackiego Nr 94 poz. 1587 z późn. zm.),
 - nie jest obszarem chronionym NATURA 2000,
 - nie jest przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - nie jest: obszarem górniczym, zagrożonym osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi, położonym w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
 - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz. 1397), inwestycja nie należy do ww. przedsięwzięć,
 - inwestycja zlokalizowana jest na terenie leśnictwa Łówcza, przeznaczona do wywozu drewna z lasu i skomunikowana z drogą powiatową nr 1645R Płazów – Podemszczyzna.

Projekt decyzji opracowany został przez członka Izby Urbanistów i uzgodniony w wymaganym zakresie – w tym między innymi z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – na podstawie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaczowie – postanowienie znak: PZD.455.21.2012 z dn., 13.02.2012 r.
- Dyrektorem Lasów Państwowych w Krośnie – postanowienie znak: ZZ-21201-15/12 z dn., 08.02.2012 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - zapewniając czynny udział wszystkim Stronom postępowania oraz umożliwiając wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania Strony nie wniosły uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji jest Załącznik Graficzny wykonany na mapie dla celów projektowych w skali 1: 1000.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Narol,
ul. Bohaterów Września 1939 r. 38, 37-610 Narol
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaczowie, ul. Wyszyńskiego 31, 37-610 Narol
3. a/a

*projekt decyzji opracował na zlecenie
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
członek Izby Urbanistów KT-279*