

Nadleśnictwo Narol
ul. Bohaterów Września 1939 r. 38, 37-610 Narol

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą: Odtworzenie (przebudowa) zbiornika retencyjnego w miejscu dawnego stawu poniżej terenu źródłiskowego na działce nr ewid. 2333 w Hucie Różanieckiej

1. Rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury leśnej

2. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) parametry techniczne zbiornika retencyjnego:
- orientacyjna powierzchnia zabudowy: ok. 0,4 ha,
 - pojemność zbiornika – ok. 3000 m³ wody,
 - wysokość piętrzenia wody – do 1,5 m,
 - głębokość zbiornika – do 2,5 m,
 - grobla ziemna o wysokości ok. 3,0 m z drewnianym mnichem i leżakiem obłożonym kamieniem łamanym

2) warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) spełnić warunki decyzji „O środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia” - znak: ROŚ.7615-12/10 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol dnia 28.04. 2011 r.

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na znaleziska archeologiczne - powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) w zakresie infrastruktury technicznej – brak,
b) dojazd do terenu inwestycji – istniejący,

5) ochrona interesów osób trzecich – brak:

6) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – brak.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji: 1-8 naniesiono na załączniku graficznym do decyzji w skali 1: 5000.

Uzasadnienie

Nadleśnictwo Narol wystąpiło z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: Odtworzenie (przebudowa) zbiornika retencyjnego w miejscu dawnego stawu poniżej terenu źródłiskowego na działce nr ewid. 2333 w Hucie Różanieckiej

Zgodnie z art. 6 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.): „*budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego*”- zaliczone jest do celów publicznych.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W odniesieniu do warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych ustalono, że inwestycja wymaga uwzględnienia następujących przepisów:

- ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia Prawo wodne

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227),
 - Rozporządzenia Nr 72 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10.2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 137 poz. 2088),
 - Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313 z p. zm..)
- W odniesieniu do stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono, że:
- planowany zbiornik retencyjny o powierzchni ok. 0,40 ha:
 - pozwole zretencjonować ok. 3000 m³ - przez co zmniejszy zagrożenie powodziowe, spowolni spływ wód powierzchniowych oraz może służyć jako punkt czerpania wody w przypadkach prowadzenia akcji gaśniczych,
 - zlokalizowany jest w miejscu dawnego stawu rybnego - poniżej terenu źródłiskowego w Leśnictwie Maziarnia / oddz. 67 b,
 - w stosunku do inwestycji obowiązuje prawomocna „decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia” znak: ROŚ.7615-12/10 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol dnia 28.04. 2011 r.,
 - przedsięwzięcie zostało zgłoszone w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” – Zarządzanie zasobami i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska do projektu „Przeciwdziałanie skutkom odpływu wód opadowych na terenach górskich. Zwiększenie retencji i utrzymanie potoków oraz związanej z nimi infrastruktury w dobrym stanie”,
 - teren inwestycji:
 - jest położony na terenie PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY SOLSKIEJ – funkcjonującego na podstawie Rozporządzenia Nr 72 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10. 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 137 poz. 2088),
 - jest położony na obszarze NATURA 2000 - pn. PUSZCZA SOLSKA (kod PLB 060008) - zgodnie z § 2 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313 z p. zm..),
 - nie jest przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - nie jest: obszarem górniczym, zagrożony osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi, położony w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

Projekt decyzji opracowany został przez członka Izby Urbanistów i uzgodniony w wymaganym zakresie – w tym między innymi z:

- Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – na podstawie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Dyrektorem Lasów Państwowych – decyzja znak: ZZ-2120-111/2011 z dn., 28.06.2011 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - zapewniając czynny udział wszystkim Stronom postępowania oraz umożliwiając wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania Strony nie wniosły uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji jest Załącznik Graficzny, wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemysłu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

- 1) Nadleśnictwo Narol, ul. Bohaterów Wrześnie 1939 r. 38, 37-610 Narol
- 2) a/a

*projekt decyzji opracował na zlecenie
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
członek Izby Urbanistów KT-279*