

Gmina Narol
ul. Rynek 1, 37-610 Narol

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą: Budowa sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Dębiny obejmująca działki:

- w obrębie geodezyjny Dębiny o nr ewid.: 170, 169, 162, 168, 165, 164, 171, 340, 341, 347, 330, 326, 324, 325/1, 323, 325/2, 322, 320, 321, 319, 160, 161/2, 161/1, 318, 329, 328, 317/2, 327, 317/1, 316, 315/1, 315/2, 314, 313, 312, 148, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 249, 247, 246, 243, 244, 242, 241, 240, 237, 236, 235, 200, 228, 231, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 175, 174, 172, 250, 251, 253, 254, 256, 257, 259, 260/1, 262, 263, 265/1, 265/2, 294, 295, 542, 299, 300, 301, 311, 370, 368, 367, 366, 365, 364/2, 371, 372, 373, 302, 303, 309, 293, 292, 291, 290, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 281, 535/7, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 272, 271, 270, 533, 532, 531, 524/1, 524/2, 268, 267, 523, 522/1, 460, 518, 280, 173, 145, 146/1, 146/2, 147,
- w obrębie geodezyjny Huta Złomy o nr ewid: 13/1, 16/2, 16/4, 59/2, 59/1, 60, 97, 65,
- w obrębie geodezyjny Jędrzejówka o nr ewid: 599, 1099, 141, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157/2, 157/1, 158/2, 158/1, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 185, 186/1, 186/2,
- w obrębie geodezyjny Wola Wielka o nr ewid: 1136/6, 1136/7, 1136/8.

1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej.

2. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) inwestycja dotyczy budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami domowymi w miejscowości Dębiny oraz dodatkowego zasilania w wodę miejscowości Jędrzejówka,
- b) zakres przestrzenny inwestycji określono na Załącznikach Graficznych do decyzji – ponumerowanych od 1 do 9,
- c) w terenach zabudowanych wodociąg prowadzić w układzie zbliżonym do równoległego lub prostopadłego do granic działek budowlanych,
- d) warunki prowadzenia robót w sąsiedztwie lub pasach drogowych: drogi powiatowej nr 1640R relacji Lipsko – Huta Złomy oraz drogi powiatowej nr 1642R relacji Dębiny – Lukawica, zgodnie z Postanowieniem Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaczowie znak: PZD.7334-101/11 z dnia 26.06.2011 r., należy wykonać metodą przewiertu w rurze ochronnej,

2) warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) spełnić warunki realizacji inwestycji podane w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: ROŚ.6220.4.2011 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol dnia 06.06.2011 r.,
- b) istniejący na trasie inwestycji starodrzew podlega ochronie,
- c) sieć wodociągową prowadzić w odległości bezpiecznej dla systemu korzeniowego drzew – a roboty ziemne w sąsiedztwie starodrzewia wykonać ręcznie,
- d) inwestycja oraz roboty ziemne z nią związane nie mogą powodować trwałej zmiany istniejących warunków gruntowo-wodnych,
- e) teren inwestycji po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego,
- f) realizacja inwestycji na gruntach leśnych musi spełnić następujące warunki:
 - szerokość wycinki mierzona w świetle korony drzew będzie mniejsza niż 2 m,
 - w pasie przebiegu inwestycji będą mogły rosnąć drzewa, okres trwania prac (łącznie z naprawieniem szkód) nie będzie dłuższy niż 1 rok,zgodnie z którymi nie będzie wymagać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- g) w przypadku konieczności wycięcia drzew – powyższe należy dokonać w trybie zgodnym z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.),

- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na znaleziska archeologiczne - powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) znajdujące się w sąsiedztwie projektowanej sieci wodociągowej kapliczki i krzyże przydrożne podlegają ochronie konserwatorskiej,
 - c) roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie obiektów jw. należy:
 - wykonać ręcznie,
 - w odległości i w sposób nie naruszający stateczności obiektów,
 - bez zmiany konfiguracji terenu,
 - 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – brak
 - 5) ochrona interesów osób trzecich:
 - a) projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - a) sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 6) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – brak.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji :**
- 1) z uwagi na rodzaj inwestycji - nie występują,
 - 2) trasę inwestycji naniesiono na Załącznikach Graficznych do decyzji – wykonanych na mapach w skali 1:1000, ponumerowanych od 1 do 9.

Uzasadnienie

Gmina Narol – wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Dębiny na działkach jw. położonych w 4-ch obrębach geodezyjnych: Dębiny, Huta Złomy, Wola Wielka i Jędrzejówka.

Zgodnie z art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów” - zaliczone jest do celów publicznych.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy - w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W odniesieniu do warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych ustalono, że inwestycja wymaga uwzględnienia następujących przepisów:

- ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Nr 67 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28.06.2005 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94 poz. 1587 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Nr 60/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.06.2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1385 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313 z późn. zm.).

W odniesieniu do stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono, że:

- w stosunku do inwestycji obowiązuje „decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia” znak: ROŚ.6220.4.2011 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol dnia 06.06.2011 r.,
- teren inwestycji jest położony:
 - częściowo na Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – funkcjonującym na podstawie Rozporządzenia Nr 67 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28.06. 2005 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94 poz. 1587 z późn. zm.),

- w bliskim sąsiedztwie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego – funkcjonującego na podstawie Rozporządzenia Nr 60/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.06.2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1385 z późn. zm.),
- w całości na obszarze NATURA 2000 - specjalnej ochrony ptaków ROZTOCZE – funkcjonującym na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313 z późn. zm.),
- teren inwestycji:
 - nie jest: obszarem górniczym, zagrożony osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi, położony w strefach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
- inwestycja nie pociąga za sobą trwałej zmiany gruntów rolnych i leśnych,

Ustalone w decyzji warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie „ochrony interesów osób trzecich” są zgodne z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) - nie ograniczając jednocześnie inwestycji pod względem programowo-funkcjonalnym.

Projekt decyzji opracowany został przez członka Izby Urbanistów i uzgodniony w wymaganym zakresie – w tym między innymi z:

- Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie znak: UOZ-I.5151.127.2011 z dn., 22.06.2011 r.
- Powiatowych Zarządem Dróg w Lubaczowie – PZD.7334-101/11 z dnia 24.06.2011 r.,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – na podstawie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Starostą Lubaczowskim – postanowienie znak: RG.I.6123.110.2011 z dn., 15.06.2011 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - zapewniając czynny udział wszystkim Stronom postępowania oraz umożliwiając wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania Strony nie wniosły uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji są:

1) Załączniki Graficzne od Nr 1 do Nr 9 – wykonane na mapach w skali 1: 1000,

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

- 1) Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol
- 2) Strony postępowania – wg odrębnego wykazu,
- 3) a/a

*projekt decyzji opracował na zlecenie
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
członek Izby Urbanistów KT-279*