

**PGE Dystrybucja S.A., Oddział Zamość,
ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość**

**DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość 22-400 Zamość ul. Koźmiana 1 – z upoważnienia której działa Firma Projektowo-Wykonawcza „EJS” z siedzibą w Zamościu, ul. Narcyzowa 7

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

pod nazwą: **Przebudowa sieci energetycznej nN, SN 15 kV i stacji transformatorowej w miejscowości Łukawica na działkach nr ewid.: 166/3, 171, 172, 173, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178, 180/1, 1017/2, 558/3, 558/2, 560, 562, 563, 591/3, 591/4, 613, 608, 609, 819/4, 664, 665, 666, 667, 668, 663, 661, 673, 686, 806, 819/5, 672/3, 670, 669, 675/2, 674, 738/1, 675/1, 677/1, 693, 719, 754, 802/2, 803, 804/3, 805, 810, 808, 809, 819/2, 819/3, 819/6, 811, 812/2, 596, 598, 597, 599, 607 w Łukawicy**

1. Rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej

2. Funkcja obiektów:

- 1) budowa kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na działkach nr ewid.: 174, 173, 1017/2, 819/3 i 819/2,
- 2) budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV - na działce nr ewid. 819/2,
- 3) demontaż napowietrznej linii SN 15 kV na działkach nr ewid. 175/2, 174 i 173,
- 4) budowa napowietrznych odcinków linii elektroenergetycznej 0,4 kV oraz wymiana przewodów na izolowane,
- 5) budowa kablowych odcinków linii n/n 0,4 kV,
- 6) montaż słupów z 23 lampami oświetleniowymi,
- 7) demontaż zbędnych odcinków napowietrznych linii n/n 0,4 kV.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) warunki ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - a) szczegółowy zakres funkcjonalno-przestrzenny planowanej inwestycji określono na Załącznikach Graficznych do decyzji,
 - b) trasy nowych linii elektroenergetycznych prowadzić maksymalnie w układzie równoległym lub prostopadłym – w sąsiedztwie granic ewidencyjnych działek,
 - c) warunki realizacji inwestycji w stosunku do innych obiektów budowlanych – zgodnie z Polską Normą Elektryczną: PN/E – 05100 –1
 - d) realizacja inwestycji w pasach drogowych drogi powiatowej nr 1644R Narol – Werchrata oraz drogi powiatowej nr 1723R Łukawica - Bieniaszówka – zgodnie z Postanowieniem Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaczowie znak: PZD.7334-108/11 z dnia 04.07.2011 r.:
– sieć energetyczną nN, SN 15 kV usytuować poza pasami dróg powiatowych z wyjątkiem przekroczeń poprzecznych dróg, które należy wykonać metodą przewierci w rurach ochronnych,
- 2) warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) spełnić warunki prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - znak: ROŚ.6220.3.2011 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol dnia 26.05.2011 r.
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) fragment terenu inwestycji usytuowany pośrodku skrzyżowania dróg powiatowych nr 1644R i 1723R (zabytkowa kapliczka i starodrzew) z planowanym napowietrznym przyłączem 0,4 kV do budynku usługowo-handlowego, wymaga wykonania kablem ziemnych,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na znaleziska archeologiczne - powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) istniejące na trasie inwestycji pozostałe kapliczki i krzyże przyrodne podlegają ochronie konserwatorskiej – prace prowadzone w ich sąsiedztwie nie mogą powodować zmiany konfiguracji terenu oraz winne być prowadzone ręcznie z zapewnieniem stateczności obiektów zabytkowych,

- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) warunki techniczne przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja Zamość Sp. z o.o. – Rejonowy Zakład Energetyczny w Tomaszowie Lubelskim,
 - b) warunki obsługi inwestycji w zakresie komunikacji – brak
- 5) ochrona interesów osób trzecich:
 - a) projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - b) sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - przed zanieczyszczeniem powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby,

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 1) **linie rozgraniczające teren inwestycji - z uwagi na rodzaj inwestycji nie występują,**
- 2) **trasę inwestycji naniesiono na Załącznikach Graficznych oznaczonych Nr 1 – 4, wykonanych na mapie w skali 1:1000.**

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość z upoważnienia której działa Firma Projektowo-Wykonawcza „EJS” Jan Stańczak z siedzibą w Zamościu, ul. Narcyzowa 7 - wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego pn.: Przebudowa sieci energetycznej nN, SN 15 kV i stacji transformatorowej w miejscowości Łukawica.

Zgodnie z art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” - zaliczone jest do celów publicznych.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy - w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W odniesieniu do warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych ustalono, że inwestycja wymaga uwzględnienia następujących przepisów:

- a) ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
- b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227),
- d) ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
- e) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.),
- f) Polska Norma Elektryczna PN/E – 05100 –1
- g) Rozporządzenia Nr 60/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.06.2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1385 z późn. zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313 z późn. zm.).

W odniesieniu do stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono, że:

- a) w odniesieniu do inwestycji obowiązuje prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: ROŚ.6220.3.2011 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol dnia 26.05.2011 r.
- b) teren inwestycji:
 - nie wymaga obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na wymogi przepisów odrębnych,
 - nie jest przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
 - nie jest obszarem górniczym oraz zagrożonym osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi,
 - fragment terenu inwestycji usytuowany pośrodku skrzyżowania dróg powiatowych nr 1644R i 1723R (z zabytkowa kaplicą i starodrzewiem) jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej ww. kaplicy,
- c) w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren inwestycji nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
- d) inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- e) teren inwestycji jest położony na obszarze:

- Południoworotoczańskiego Parku Krajobrazowego - funkcjonującego na podstawie Rozporządzenia Nr 60/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.06.2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Południoworotoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1385 z późn. zm.),
- NATURA 2000 pn. ROZTOCZE – funkcjonującego na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313 z późn. zm.).

W zakresie „ochrony interesów osób trzecich” ustalone warunki są zgodne z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) - nie ograniczając jednocześnie inwestycji pod względem programowo-funkcjonalnym,

Projekt decyzji opracowany został przez członka Izby Urbanistów i uzgodniony w wymaganym zakresie - w tym między innymi z:

- 1) Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie znak: UOZ-1.5151.131.2011 z dn., 04.07.2011 r.
- 2) Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaczowie – postanowienie znak: PZD.7334-108/11 z dn., 04.07.2011 r.
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – na podstawie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ I instancji umożliwił wszystkim stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy – nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania Strony nie wniosły uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji są:

- 1) **Załączniki Graficzne Nr 1 i 4 - wykonane na mapie w skali 1: 1000,**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A., Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość
- 2) FPW – „EJS” Jan Stańczak, ul. Narcyzowa 7, 22-400 Zamość
- 3) Strony postępowania wg odrębnego wykazu
- 4) a/a

*projekt decyzji opracował na zlecenie
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
członek Izby Urbanistów KT-279*