

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

ustalam
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa linii kablowej n.n. YAKXS 4x120mm², budowa przyłącza kablowego n.n. typu YAKXS 4x35mm² do zasilania budynku gospodarczego w Płazowie – na działkach o nr ewid. 2030/2, 2027, 2029 i 2026/2 w obrębie geodezyjnym Płazów, gmina Narol.

1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej

2. Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakres funkcjonalno-przestrzenny planowanej inwestycji, przedstawia Załącznik Graficzny do niniejszej decyzji,
 - b) linię i przyłącz elektroenergetyczny wykonać kablem doziemnym,
- 2) warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - brak
- 3) warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) warunki przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej - zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez PGE Dystrybucja S.A. w piśmie znak: 18-H2/S/00078 z dnia 09.02.2018 r.
- 4) ochrona interesów osób trzecich:
 - a) projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - b) sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich - a w szczególności:
 - pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowa
- 5) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – brak.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 1) **linie rozgraniczające teren inwestycji z uwagi na rodzaj inwestycji - nie występują,**
- 2) **trasę inwestycji naniesiono na Załączniku Graficznym do niniejszej decyzji - wykonanym na mapie w skali 1:500.**

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie - z upoważnienia której występuje pełnomocnik Pan Mieczysław Babiuch – zwróciła się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa linii kablowej n.n. YAKXS 4x120mm², budowa przyłącza kablowego n.n. typu YAKXS 4x35mm² do zasilania budynku gospodarczego w Płazowie – na działkach o nr ewid. 2030/2, 2027, 2029 i 2026/2 w obrębie geodezyjnym Płazów, gmina Narol.

Zgodnie z art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” - zaliczone jest do celów publicznych.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji, należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy - w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że:

- teren inwestycji:
 - w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
 - nie jest obszarem górniczym,
 - nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi,
 - jest położony na Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – funkcjonującym na mocy Uchwały Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. (Dz.U.Woj.Podk. z 2013 r. poz. 3586), (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013 r. poz. 3586) – niemniej planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującymi na ww. obszarze chronionym,
 - jest położony na obszarze Natura 2000 pn. „PUSZCZA SOLSKA” – funkcjonującym na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz.U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.),
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.71 z późn. zm.) – inwestycja nie należy do ww. przedsięwzięć,
- w oparciu o art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz zasadach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 poz. 1405 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Narol rozważył, czy ww. przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził na podstawie dostępnych informacji, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na ten obszar.

Ustalone w decyzji warunki nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni i uzasadnionych interesów osób trzecich.

Ustalone w decyzji warunki ochrony interesów „osób trzecich” są zgodne z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), nie ograniczając inwestycji pod względem programowo-funkcjonalnym.

Projekt decyzji opracowany został przez projektanta posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 622/88 i uzgodniony w wymaganym zakresie – w tym między innymi z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – na podstawie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Starosta Lubaczowski – postanowienie znak: R.6123.191.2018 z dn., 06.07.2018 r.
- 3) Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaczowie – postanowienie znak: PZD.443.72.2018 z dn., 16.07.2018 r.

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) - zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ I instancji umożliwił wszystkim stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania Strony nie wniosły uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji jest Załącznik Graficzny, wykonany na mapie w skali 1: 500.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemysłu za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
- 2) Pan Mieczysław Babiuch – pełnomocnik
- 3) Strony postępowania – wg odrębnego wykazu
- 4) a/a



Z up. BURMISTRZA
Daniel LOMBER
SEKRETARZ

projekt decyzji opracował na zlecenie
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
uprawnienia urbanistyczne nr 622/88

Oplatę skarbową w kwocie 107,00 zł
zapłacono w dniu 07.06.2018
 gotówką nr pokwitowania
401 2198
 na konto UM