

GPB.6733.18.2015

*Gmina Narol,
ul. Rynek 1, 37-610 Narol*

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

ustalam
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej, ul. Sportowej w miejscowości Narol” – na działkach o nr ewid. 467/3 i 466/11 w obrębie geodezyjnym Narol.

1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej

2. Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakres funkcjonalno-przestrzenny planowanej inwestycji, przedstawiają Załączniki Graficzne Nr 1 - 2 do niniejszej decyzji,
 - b) parametry techniczne drogi:
 - kategoria drogi – wewnętrzna
 - długość drogi – ok. 530 mb.
 - szerokość w liniach rozgraniczających (istniejących ogrodzeń działek) – zmienna, średnio ok. 9,0 m, jak na załącznikach graficznych do decyzji,
 - szerokość jezdni – 2 x 3,0 m = 6,0 m
 - chodniki dla pieszych – minimum 1-stronny, szerokości minimum 1,5 m
 - teren nie przeznaczony dla komunikacji pieszo-jezdnej jw. podlega zagospodarowaniu zielenią,
 - dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej drogi i prowadzenie nowego uzbrojenia sieciowego związanego z obsługą terenu,
 - c) dopuszcza się etapowanie inwestycji wg. parametrów technicznych jw.
- 2) warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ogrodzenia zabytkowego zespołu cerkwi greko-katolickiej od strony inwestycji – bez zmian terenowych,
 - b) nawierzchnia jezdni – asfaltowa lub kamienno-betonowa,
 - c) nawierzchnia chodników – kamienno-betonowa,
- 3) warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) odprowadzenie wód opadowych – do rowów przydrożnych i na nieutwardzone tereny zielone w pasie drogi,
 - b) przebudowy drogi gminnej, ul. Sportowej w miejscowości Narol w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 865 wykonać na następujących warunkach:
 - połączenie projektowanej nawierzchni z istniejącą drogą wojewódzką powinno być wykonane zgodnie z PN-S-96025 pkt 3.5.7,
 - dla przyjętych rozwiązań należy wykonać sprawdzenia widoczności na skrzyżowaniu,
 - wody powierzchniowe z drogi gminnej nie mogą splywać na drogę wojewódzką. Na długości promienia drogi gminnej pochylenie podłużne należy zaprojektować w spadku w kierunku od drogi wojewódzkiej.
 - zapewnić ciągłość odwodnienia wzdłuż drogi wojewódzkiej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.). Włączenie drogi gminnej nie może zakłócić istniejącego systemu odwodnienia drogi wojewódzkiej i terenu przyległego.
 - projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dn., 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i systemów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003 r. Nr 220 poz. 2181 z późn. zm.)
 - w przypadku wejścia w pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 865 Jarosław Oleszyce - |Cieszanów – Bełzec, należy wystąpić do RDW w Lubaczowie o wydanie warunków technicznych na włączenie drogi gminnej do drogi wojewódzkiej.
- 4) ochrona interesów osób trzecich:
 - a) projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - b) sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich - a w szczególności:
 - pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowa

5) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – brak.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak oznaczono na Załącznikach Graficznych Nr 1 i 2 do decyzji literami od A do P.

Uzasadnienie

Gmina Narol wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej, ul. Sportowej w miejscowości Narol” – na działkach o nr ewid. 467/3 i 466/11 w obrębie geodezyjnym Narol

Zgodnie z art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) „*wydziałanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg*” - zaliczone jest do celów publicznych.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji, należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy - w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że:

- teren inwestycji:
 - jest położony na terenie lewobrzeżnej dzielnicy Narolą – Krupiec, fragmentarycznie w strefie zabytkowego zespołu cerkiewnego obejmującego cerkiew greko-katolickiej, dzwonnicy i cmentarza z relikdami zabytkowego ogrodzenia terenu - podlegającego ochronie sprawowanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,
 - nie jest obszarem górniczym,
 - nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi,
 - jest położony na Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – funkcjonującym na mocy Uchwały Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. (Dz.U.Woj.Podk. z 2013 r. poz.3586),
 - nie jest obszarem chronionym Natura 2000,
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) – inwestycja nie należy do ww. przedsięwzięć,
- inwestycja dotyczy modernizacji istniejącej ulicy Sportowej w zakresie komunikacji pieszo-jezdnej i infrastruktury technicznej.

Ustalone w decyzji warunki nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni i uzasadnionych interesów osób trzecich.

Ustalone w decyzji warunki ochrony interesów „osób trzecich” są zgodne z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), nie ograniczając inwestycji pod względem programowo-funkcjonalnym.

Projekt decyzji opracowany został przez projektanta posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 622/88 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i uzgodniony w wymaganym zakresie – w tym między innymi z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – postanowienie znak: WST.PRZ.612.36.2015.MM.2 z dn., 15.01.2016 r.
- 2) Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie znak: UOZ-1.5151.9.2016 z dn., 19.01.2016 r.
- 3) Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich – postanowienie znak: PZDW-RDW-IIIa/6201cp/05/16 z dn., 15.01.2016 r.

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) - zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ I instancji umożliwił wszystkim stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

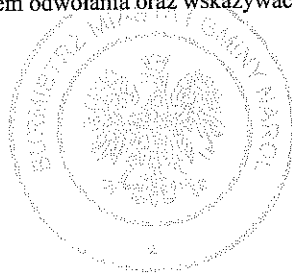
W toku postępowania Strony nie wniosły uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji są Załączniki Graficzne Nr 1 i 2 - wykonane na mapie zasadniczej w skali 1: 1.000.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



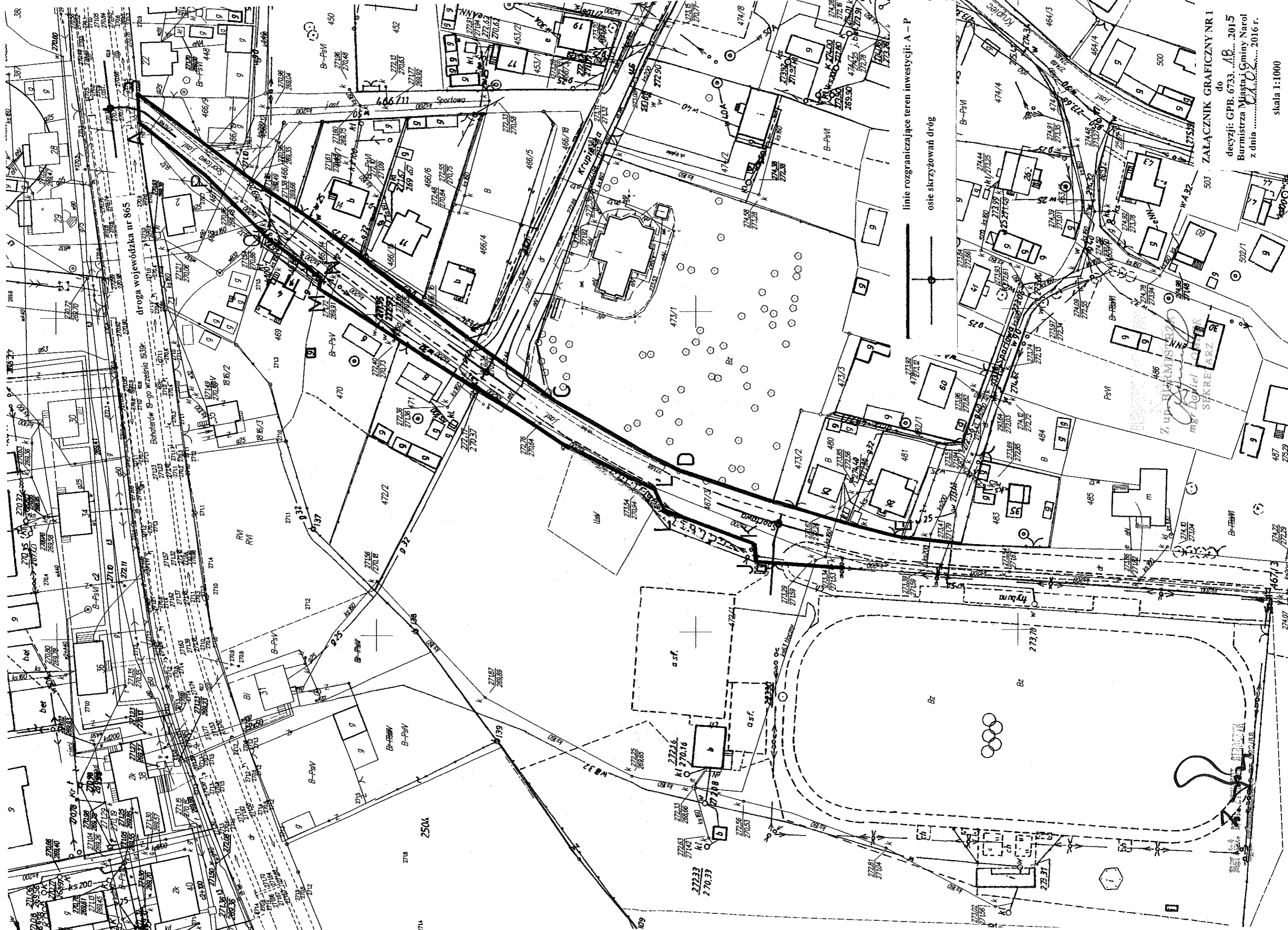
Z up. BURMISTRZA
Daniel Lomber
mgr Daniel LOMBER
SEKRETARZ

Otrzymują:

- 1) Gmina Narol ul. Rynek 1 37-610 Narol
- 2) a/a

*projekt decyzji opracował na zlecenie
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
uprawnienia urbanistyczne nr 622/88*

Zwolnione od opłaty skarbowej
art.7 pkt. 3. ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej



droga wojewódzka nr 865

Bohaterdów 19-go września 1939r.

2504

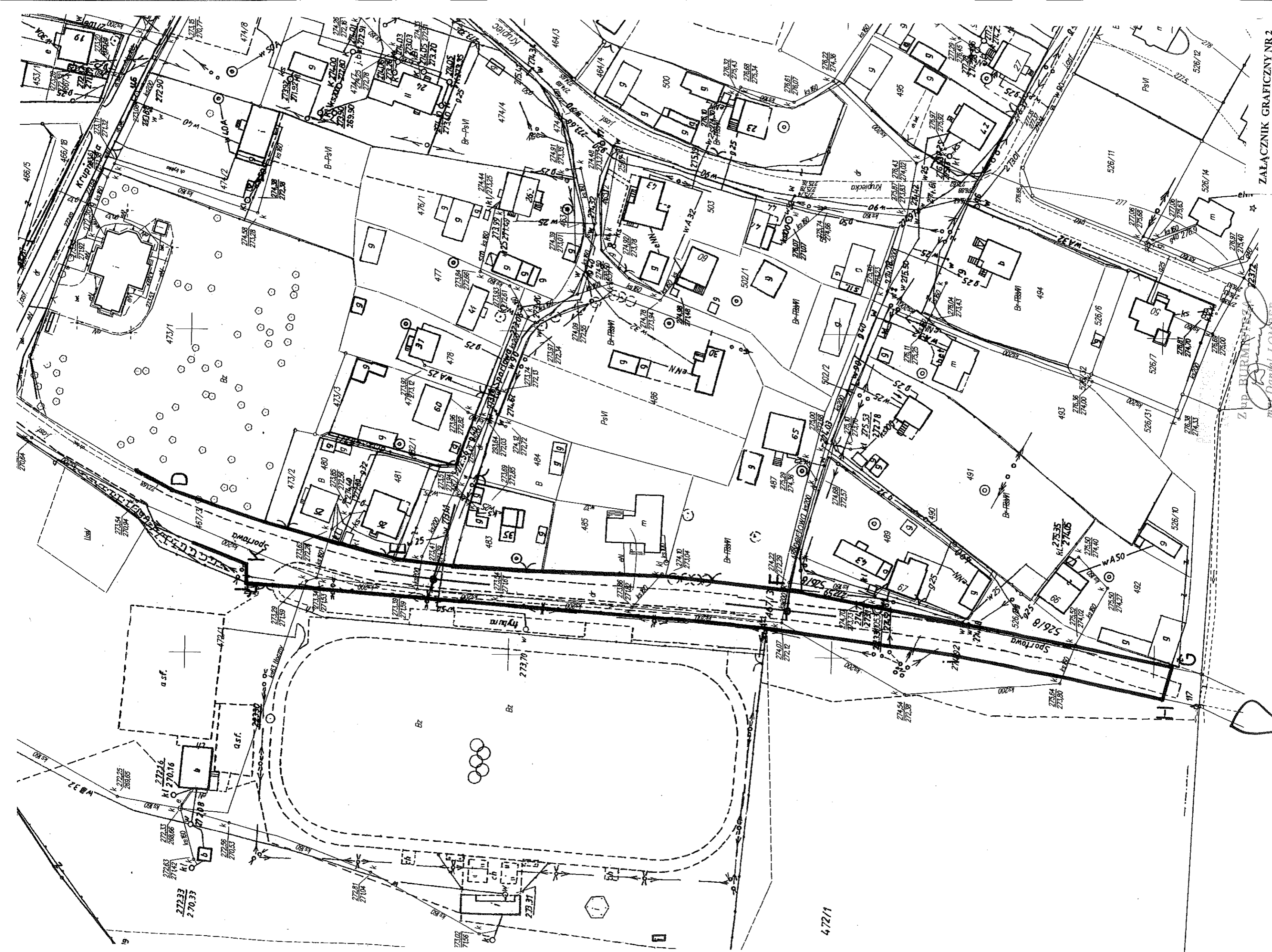
linie rozgraniczające teren inwestycji: A - P
 osie skrzyżowań dróg

ZADZIAŁANIE
 mgr Dariusz
 SKRZEPKARZ

ZAAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

do
 decyzji: GPB. 6733. AB... 2015
 Burmistrza Miasta i Gminy Narol
 z dnia 2016 r.

skala 1:1000



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

do
 decyzji: GPB. 6733. ... 2015
 Burmistrza Miasta i Gminy Narol
 z dnia ... 2016 r.

skala 1:1000

ZAP. BURMISTRZA
 m. Danubi LOMBER
 SEKRETARZ

mgr inż. ... STRACIŃSKI
 sp. z o.o. ul. ... nr 522/88

472/1