

**PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie**  
**ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin**

**DECYZJA**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**ustalam**  
**warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: „*Modernizacja sieci SN w miejscowościach Huta Różaniecka, Ruda Różaniecka, Płazów – etap II w zakresie budowy kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV oraz słupów SN w miejscowości Ruda Różaniecka, Płazów, Łówcza, Piła w gminie Narol oraz w miejscowości Żuków i Kowalówka w gminie Cieszanów.*” – obejmująca działki o nr ewid.:

- 1948, 1961, 1991, 2023, 2032, 2033, 2117, 2215, 2213, 2219, 2218, 454 643/2, 653, 652, 649, 648, 629, 628/1, 627, 626, 625, 537, 523, 522, 521/2, 521/1, 502, 121/2, 493, 471/8, 1177/3, 1569, 1571, 1567/2, 1567/8, 1567/10, 1570, 1540/12, 1427/2, 1427/1, 1428, 1452, 1394/9, 1429, 1431, 1489/3, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462/1, 1462/2 i 1489/5 położone w obrębie geodezyjnym Płazów gm. Narol,
- 1358, 1359, 1187, 1131, 1370, 1309, 16, 22/2, 1413, 24/4, 27/2, 28/2, 1217/2, 1429, 863, 861, 859/2, 857/2, 855/2, 852, 851, 848, 847, 844, 843/2, 840, 839, 837, 835, 833/2, 830/2, 827/2, 826/2, 823/2, 821/2, 820/2, 817/2, 816/2, 813/3, 812, 809, 808, 805/2, 1465, 799/2, 1467, 794/2, 793/2, 792/2, 790/2, 789/2, 788/2, 786/5, 787/4, 1298, 1217/5, 1217/7, 1222, 779/6, 779/4, 783/5, 783/4, 1326, 1217/6, 1510, 784/2, 728, 725/2, 724, 721, 720, 1216/1, 1216/3, 716/1, 716/2, 716/3, 1027/3, 715/2, 957, 956, 955, 954, 1495, 951 i 894/2 położone w obrębie geodezyjnym Łówcza gm. Narol,
- 3305, 3304, 2157, 2160, 3299, 2161, 1807, 2468, 2997/1, 2754, 1572, 2753/2, 2753/3, 2753/5, 2975, 1766, 1331, 1754, 1753, 1742, 1741/2, 1730, 1729, 2640, 2641, 2969, 2970, 1838/5, 2741/2, 1835, 1827, 1828/1, 1715, 1714, 1713/1, 1713/3, 3075/5, 2744, 1735, 3296, 3298, 3301, 3307, 3308/1, 2447/1, 2998/1, 2448, 1077 i 3264 położone w obrębie geodezyjnym Ruda Różaniecka, gm. Narol,
- 330/1, 329, 325, 324, 129, 128 i 127 położone w obrębie geodezyjnym Żuków gm. Cieszanów,
- 1, 3, 4, 17/5, 95/1, 97, 98, 99, 138 i 668 położone w obrębie geodezyjnym Kowalówka gm. Cieszanów.

**1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej**

**2. Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) szczegółowy zakres funkcjonalno-przestrzenny planowanej inwestycji, określają Załączniki Graficzne do niniejszej decyzji - ponumerowane od Nr 1 do Nr 17.
- b) trasa inwestycji przedstawiona na załącznikach graficznych jw. ma charakter ideogramu przestrzennego – dopuszcza się fragmentaryczne korekty trasy jw. z wyłączeniem zmiany w obrębie działek o użytku leśnym oraz z wyłączeniem zmiany ww. działek ewidencyjnych,
- c) warunki realizacji inwestycji w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 865 Jarosław - Bełżec - zgodnie z Postanowieniem Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich znak: PZDW-RDW-III-a/62012cp/13/15 z dnia 30.12.2015 r. tj.: linię kablową w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 865 projektować w odległości co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz przekroczeniami poprzecznymi drogi, zgodnie z niniejszą decyzją.
- d) warunki realizacji inwestycji w stosunku do dróg powiatowych:
  - nr 1634R Żuków – Huta Różaniecka – Granica województwa,
  - nr 1636R Ruda Różaniecka – Płazów,
  - nr 1637R Ruda Różaniecka – Piła,
  - nr 1641R Łówcza – Huta Złomy,
  - nr 1645R Płazów – Podemszczyzna,zgodnie z Postanowieniem Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaczowie znak: PZD.443.120.2015 z dnia 28.12.2015 r., tj.: linię kablową SN15 kV usytuować w pasach drogowych w/w dróg w odległościach 0,5-1,0 m od linii rozgraniczających pasów drogowych, przekroczenia poprzeczne dróg powiatowych wykonać metodą przewiertu w rurach ochronnych,
- e) warunki realizacji inwestycji w stosunku do cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych - zgodnie z Postanowieniem Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie znak: Ilu.507.1.230.2015 z dnia 23.12.2015 r. – na etapie projektowania dokonać uzgodnienia kolizji zamierzenia inwestycyjnego z wodami płynącymi i urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne na przekroczenie cieków wodnych. Uzgodnienia dokonać w PZMiUW- Inspektorat w Lubaczowie,
- f) warunki realizacji inwestycji na terenach leśnych - zgodnie z Postanowieniem Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie znak: ZS.224.160.2015 z dnia 29.12.2015 r.,

**2) warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) istniejące na trasie inwestycji kapliczki i krzyże przydrożne podlega zachowaniu i ochronie konserwatorskiej,
- b) roboty ziemne w sąsiedztwie ww. obiektów zabytkowych wykonać ręcznie – w odległości bezpiecznej dla ich posadowienia,

- c) realizacja przedmiotowej inwestycji w zakresie linii energetycznej kablowej SN15kV na gruntach leśnych nie wymaga zastosowania przepisów art. 7 oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia gruntów leśnych z produkcji jeśli inwestycja zostanie zlokalizowana w pasie o szerokości do 2 m, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz zlokalizowana zostanie:
- w pasie drogi leśnej,
  - w linii podziału powierzchniowego albo,
  - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie,
- a także, jeżeli:
- nie jest konieczna wycinka drzewostanu: dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew,
  - grunt nie zostanie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
  - realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej,
  - okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód) nie będzie dłuższy niż 1 rok,
  - grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- 3) warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) warunki obsługi inwestycji w zakresie elektroenergetycznym - zgodnie z wytycznymi do projektowania urządzeń elektroenergetycznych znak: WYT/WO/nr23/RE2/RM/TZ/2014
  - b) warunki obsługi inwestycji w zakresie komunikacji – z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych,
- 4) ochrona interesów osób trzecich:
- a) projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - b) sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich - a w szczególności:
    - pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
    - pozbawienia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
    - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowa
- 5) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – brak.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji z uwagi na rodzaj inwestycji - nie występują,
- 2) trasę inwestycji naniesiono na Załącznikach Graficznych do niniejszej decyzji, ponumerowanych od Nr 1 do Nr 17 - wykonanych na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

#### Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie - w imieniu której występuje pełnomocnik EL TEL K.M. Jarosz Sp.J. ul. Zagłoby 3a, 22-400 Zamość - wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Modernizacja sieci SN w miejscowościach Huta Różaniecka, Ruda Różaniecka, Płazów – etap II w zakresie budowy kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV oraz słupów SN w miejscowości Ruda Różaniecka, Płazów, Łowcza, Piła w gminie Narol oraz w miejscowości Żuków i Kowalówka w gminie Cieszanów.” – obejmująca działki o nr ewid. jw..

Zgodnie z art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” - zaliczone jest do celów publicznych.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest zlokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji, należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 21. §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23): *Właściwość miejscową organu administracji publicznej ustala się:*

1) *w sprawach dotyczących nieruchomości - według miejsca jej położenia; jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze właściwości dwóch lub więcej organów, orzekanie należy do organu, na którego obszarze znajduje się większa część nieruchomości,*

Ponieważ większość inwestycji, zlokalizowana jest na terenie gminy Narol, właściwym do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla niniejszej inwestycji, jest Burmistrz Miasta i Gminy Narol.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy - w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji, dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że:

- teren inwestycji:
  - nie jest przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - nie jest obszarem górniczym,
  - nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi,
  - nie jest położony w strefach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- jest położony na Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – funkcjonującym na mocy Uchwały Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. (Dz.U.Woj.Podk. z 2013 r. poz.3586),
  - jest położony na obszarze Natura 2000 pn. „PUSZCZA SOLSKA” i pn. „ROZTOCZE” – funkcjonujących na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz.U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.),
  - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz. 1397) – inwestycja nie należy do ww. przedsięwzięć i nie charakteryzuje się potencjalnie negatywnym oddziaływaniem na ww. obszary NATURA 2000,
  - w oparciu o art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz zasadach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Narol rozważył, czy ww. przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 i stwierdził na podstawie dostępnych informacji, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na ten obszar,
- Ustalone w decyzji warunki, nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni i uzasadnionych interesów osób trzecich.

Ustalone w decyzji warunki ochrony interesów „osób trzecich” są zgodne z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), nie ograniczając inwestycji pod względem programowo-funkcjonalnym.

Projekt decyzji opracowany został przez projektanta, posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 622/88 wyd. przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i uzgodniony w wymaganym zakresie – w tym między innymi z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – na podstawie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie znak: UOZ-1.5151.242.2015 z dn., 04.04.2016 r.
- 3) Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – postanowienie znak: Ilu.507.1.230.2015 z dn., 23.12.2015 r.
- 4) Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich – postanowienie znak: PZDW-RDW-III-a/6201cp/13/15 z dn., 30.12.2015 r.
- 5) Starostą Lubaczowskim – postanowienie znak: R.6123.188.2015 z dn., 31.12.2015 r.
- 6) Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaczowie – postanowienie znak: PZD.443.120.2015 z dn., 28.12.2015 r.
- 7) Dyrekcją Lasów Państwowych w Krośnie – postanowienie znak: ZS.224.160.2015 z dn., 29.12.2015 r.

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) - zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ I instancji umożliwił wszystkim stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

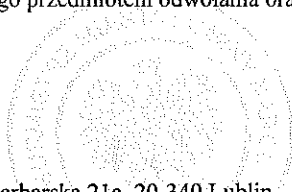
W toku postępowania Strony nie wniosły uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

**Integralną częścią decyzji są Załączniki Graficzne ponumerowane od 1 do 17, wykonane na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.**

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. BURMISTRZA  
mgr Daniel LOMBER  
SEKRETARZ

#### Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin
2. EL TEL K. M. Jarosz Sp. J., ul. Zagłoby 3a, 22-400 Zamość
3. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów
4. Gmina Cieszanów, ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów
5. Burmistrz Miasta i Gminy Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol
6. Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol
7. Strony postępowania – wg odrębnego wykazu
8. a/a.

projekt decyzji opracował na zlecenie  
Burmistrza Miasta i Gminy Narol  
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk  
uprawnienia urbanistyczne nr 622/88

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł w dn., 23.10.2015 r.  
za wydanie decyzji o l.i.c.p.