

*PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie,  
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin*

**DECYZJA**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**ustalam**  
**warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa elektroenergetycznej linii kablowej eN. YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> wraz z przyłączami kablowymi YAKY 4x35mm<sup>2</sup> do budynków mieszkalnych oraz demontaż napowietrznej, istniejącej linii eN. i przyłączy – obejmująca działki o nr ewid. 311/5, 327/2, 311/8, 310, 305, 336/4, 336/5, 330 i 329 położone w obrębie geodezyjnym Jędrzejówka.

1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej
2. Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) ideogram układu funkcjonalno-przestrzennego planowanej inwestycji, przedstawia Załącznik Graficzny do niniejszej decyzji,
  - 2) warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) brak
  - 3) warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - a) zgodnie z warunkami określonymi w piśmie PGE Dystrybucja S.A., Oddział Zamość, Rejon Energetyczny Tomaszów Lubelski znak: 915RE02/RP/BZ/14 z dnia 19.11.2014 r.
  - 4) ochrona interesów osób trzecich:
    - a) projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
    - b) sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich - a w szczególności:
      - pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
      - pozbawienia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
      - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowa
  - 5) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – brak.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
  - 1) linie rozgraniczające teren inwestycji z uwagi na rodzaj inwestycji - nie występują,
  - 2) trasę inwestycji naniesiono na Załączniku Graficznym do niniejszej decyzji - wykonanym na mapie w skali 1:1000

**Uzasadnienie**

PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie - w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Władysław Szczurko zam. ul. Kasztanowa 11, 37-600 Lubaczów - wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa elektroenergetycznej linii kablowej eN. YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> wraz z przyłączami kablowymi YAKY 4x35mm<sup>2</sup> do budynków mieszkalnych oraz demontaż napowietrznej, istniejącej linii eN. i przyłączy – obejmująca działki o nr ewid. 311/5, 327/2, 311/8, 310, 305, 336/4, 336/5, 330 i 329 położone w obrębie geodezyjnym Jędrzejówka.

Zgodnie z art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” - zaliczone jest do celów publicznych.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy - w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że:

- teren inwestycji:
  - nie jest przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren inwestycji nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - nie jest obszarem górniczym,
  - nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi,
  - jest położony w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej,
  - jest położony na Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – funkcjonującym na mocy Uchwały Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. (Dz.U.Woj.Podk. z 2013 r. poz.3586),
  - jest położony na obszarze specjalnej ochrony ptaków „ROZTOCZE” – funkcjonującym na mocy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313),
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) – inwestycja nie należy do ww. przedsięwzięć,
- w oparciu o art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz zasadach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Narol rozważył, czy ww. przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził na podstawie dostępnych informacji, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na ten obszar.

Ustalone w decyzji warunki nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni i uzasadnionych interesów osób trzecich.

Ustalone w decyzji warunki ochrony interesów „osób trzecich” są zgodne z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.), nie ograniczają inwestycji pod względem programowo-funkcjonalnym.

Projekt decyzji opracowany został przez projektanta posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 622/88 wyd. przez Min. Gospodarki Przestrzennej i Bud. i uzgodniony w wymaganym zakresie.

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) - zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ I instancji umożliwił wszystkim stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

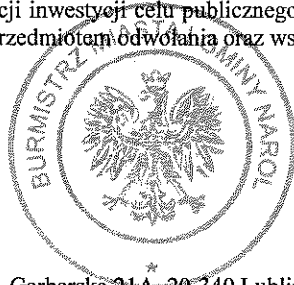
W toku postępowania Strony nie wniosły uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

**Integralną częścią decyzji jest Załącznik Graficzny, wykonane na mapie w skali 1: 1000.**

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



BURMISTRZ  
Stanisław Woś

#### Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
- 2) Pan Władysław Szczurko zam. ul. Kasztanowa 11, 37-600 Lubaczów
- 3) Strony postępowania - wg odrębnego wykazu
- 4) a/a

projekt decyzji opracował na zlecenie  
Burmistrza Miasta i Gminy Narol  
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk  
uprawnienia urbanistyczne nr 622/88 wyd. przez  
Min. Gospodarki Przestrzennej i Bud.

Opłata skarbową w kwocie 100,00 zł  
zapłacono w dniu 02.07.2015  
Kasjówka ur. pokwitowania  
90/25/14  
Lpna konto UM

Jednostka  
8.13.1.85. 06.3  
1:1000

mapa zasadnicza

265/5/8/85

23.04.2015

STANISZAJEK

M/Algorzyca



trasa elektroenergetycznej linii kablowej nn.  
wraz z przyłączami do budynków

X X istniejąca napowietrzna linia nn. - do demontażu

ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
do  
decyzji: GPB. 6733. .... 2015  
Burmistrza Miasta i Gminy Narol  
z dnia ..... 03.09. .... 2015 r.

skala 1:1000