

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art.51ust.1 pkt.2, art. 54 i art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199), po rozpatrzeniu wniosku

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą: **Budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetleniowej w Narolu, ul. Podzamcze - na działkach nr ewid.: 86, 75, 77, 78, 83/1 w Narolu**

1. Rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej
2. Funkcja obiektów:
 - budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetleniowej n/n na działkach nr ewid. 86, 75, 77, 78, 83/1,
 - budowa 3-ch słupów z lampami oświetleniowymi na działkach nr ewid. 86 i 83/1
3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szczegółowy zakres funkcjonalno-przestrzenny planowanej inwestycji, określa Załącznik Graficzny do niniejszej decyzji,
 - b) dopuszcza się fragmentaryczne korekty trasy przebiegu linii kablowej jw. - pod warunkiem niezmienniania działek ewidencyjnych – jw.,
 - 2) warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak
 - a) istniejący na trasie inwestycji starodrzew, podlega zachowaniu i ochronie,
 - b) prace ziemne w obrębie ww. starodrzewia wykonać ręcznie, w odległości bezpiecznej dla systemu korzeniowego,
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – brak,
 - 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) obsługa inwestycji w zakresie komunikacji – z drogi gminnej nr ewid. 86 (ul. Podzamcze)
 - 5) ochrona interesów osób trzecich:
 - a) projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - b) sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - przed zanieczyszczeniem powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - 1) linie rozgraniczające teren inwestycji z uwagi na rodzaj inwestycji - nie występują,
 - 2) trasę inwestycji naniesiono na Załączniku Graficznym, wykonanym na mapie w skali 1:500.

Uzasadnienie

Gmina Narol wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego pn.: Budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetleniowej w Narolu, ul. Podzamcze - na działkach nr ewid. 86, 75, 77, 78 i 83/1.

Zgodnie z art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” zaliczone jest do celów publicznych.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy - w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że:

- a) teren inwestycji:
 - w nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, który utracił moc na podstawie art.87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad-lokalnym,
 - nie jest przeznaczony dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - jest położony na Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - działającym na mocy Uchwały Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.U.Woj.Podk. z 2013 r. poz.3586),
 - nie jest położony na obszarze NATURA 2000,
 - nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi,
 - leży w strefie zabytkowego układu urbanistycznego Narola,
- b) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz. 1397) – inwestycja nie należy do ww. przedsięwzięć.

W zakresie „ochrony interesów osób trzecich” ustalone warunki są zgodne z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego (t.j. Dz.U. z 2013 r. 1409 z późn. zm.) - nie ograniczając zarazem inwestycji pod względem programowo-funkcjonalnym,

Projekt decyzji opracowany został przez projektanta posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 622/88 i uzgodniony w wymaganym zakresie - w tym między innymi z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – na podstawie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie znak: UOZ-1.5151.118.2015 z dn., 12.06.2015

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ I instancji umożliwił wszystkim stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 56 ustawy – nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania Strony nie wniósł uwag do projektu decyzji. Uwzględniając zatem ww. stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji jest Załącznik Graficzny - wykonany na mapie w skali 1: 500.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Narol, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



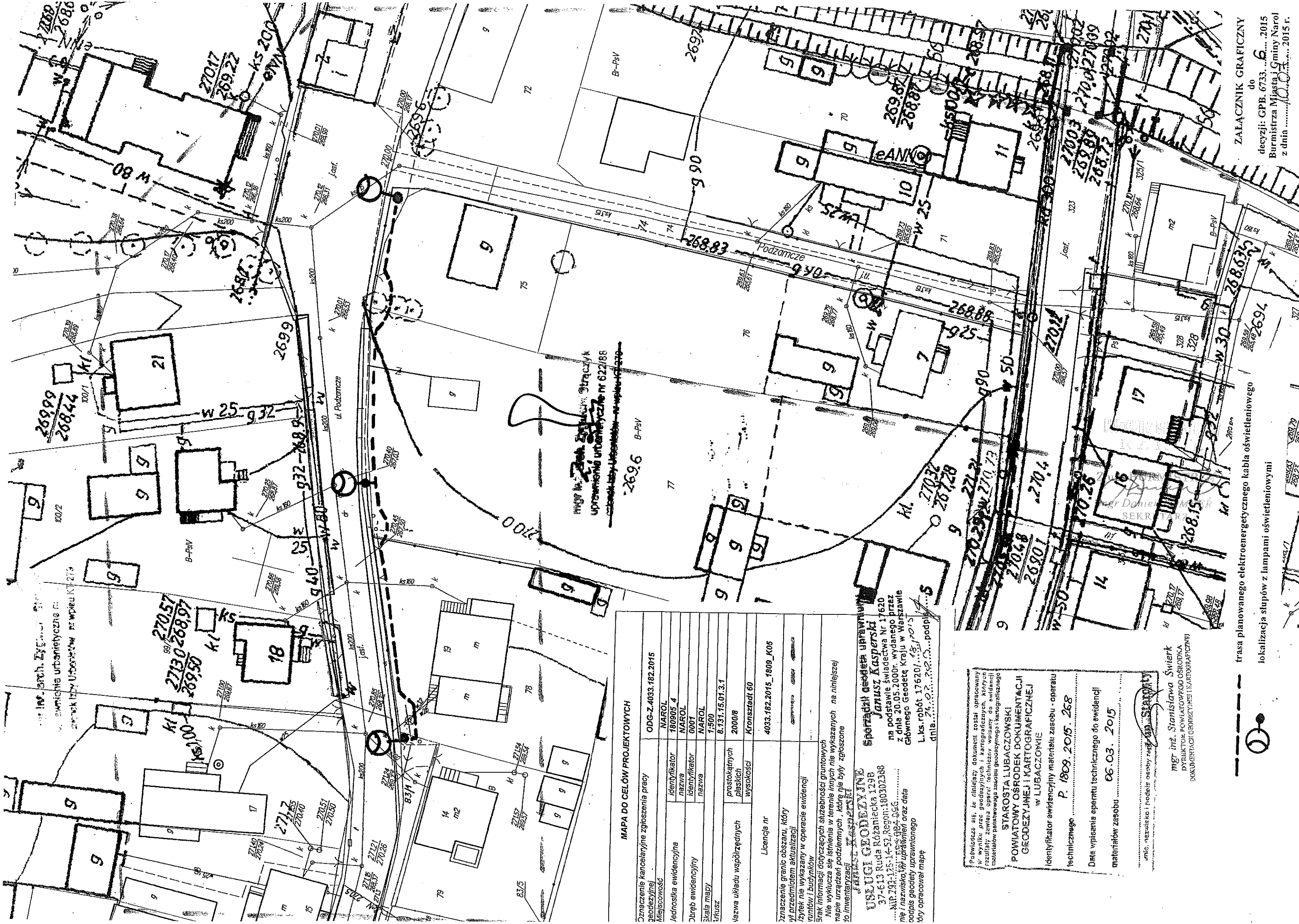
Z up. BURMISTRZA
Daniel Lomber
mgr Daniel LOMBER
SEKRETARZ

Otrzymują:

1. Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

projekt decyzji opracował na zlecenie
Burmistrza Miasta i Gminy Narol
mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
uprawnienia urbanistyczne nr 622/88

Zwolnienie od opłaty skarbowej
wł. 7 pkt. 3. ustawy z dnia
19.11.2008 o opłacie skarbowej
(Dz.U. 01.2008.226. poz. 1833)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Znaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		ODG-Z.4033.182.2015
Miejscowość	identyfikator	NAROL
	nazwa	180905_4
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	NAROL
	nazwa	0001
Dziedzic ewidencyjny	identyfikator	NAROL
	nazwa	1-500
Skala mapy	prostopadłych	8.131.15.01.3.1
	plaskich	2000/8
Wzrost ukiędu współrzędnych	wysokości	Kronstadt 60
	Licencja nr	4033.182.2015_1809_KOS
Znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Zbytek nie wykazany w operacie ewidencyjnym i budynków		
Brak informacji dotyczących służebności gruntowych		
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem są: zawiązanie operat. techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA LUBACZOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W LUBACZOWIE

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P. 1809.2015.268

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 06.03.2015

mie. siedziby i podpis osoby odpowiedzialnej

mgr inż. Stanisława Świerk
 DYREKTOR POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ



trasa planowanego elektroenergetycznego kabla oświetleniowego
 lokalizacja słupów z lampami oświetleniowymi

mgr inż. Zdzisław Zychowicz, Straciły k
 uprawnienia urbanistyczne nr 622/88
 członek Izby Urbanistów w wpisie nr 4270